

Lupa- ja valvontalautakunta**Aika** 19.02.2020**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
8	Uhkasakon purkaminen kiinteistöllä 111-11-12-19, Laukkamäenkatu 47	3
9	Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma 2019 ja valvontaohjelma vuodelle 2020	5
10	Lupa- ja valvontatoimialan toimintakertomus ja tilinpäätös 2019	6
11	Talousarvion toteuma tammikuulta 2020, lupa- ja valvontatoimiala	8
12	Viranhaltijapäätökset	9
13	Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset	10
14	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	11
15	Lautakunnalle tiedoksi tulleet asiakirjat	12
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Lupa- ja valvontalautakunta**Aika** 19.02.2020 klo 18:00 - 19:30**Paikka** Rauhankatu 3, II-kerroksen kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Väli-Torala Tapio	18:00 - 19:30	puheenjohtaja
	Kantanen Pekka	18:00 - 19:30	varapuheenjohtaja
	Harttunen Heljä	18:00 - 19:30	jäsen
	Mattila-Nousiainen Kristiina	18:00 - 19:30	jäsen
	Niemi Jaana	18:00 - 19:30	jäsen
	Valojää Jarmo	18:00 - 19:30	jäsen
	Rajajärvi Jouko	18:00 - 19:30	kaupunginhallituksen edustaja
	Mara Juha	18:00 - 19:30	esittelijä
	Sillfors Helka	18:00 - 19:30	esittelijä
	Laakkonen Maria	18:00 - 19:30	pöytäkirjanpitäjä
Poissa	Uimonen Matti		jäsen
	Huovinen Jari		Uimosen varajäsen
	Lehtimäki Kirsi		kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Parkkonen Jari		kaupunginjohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

8 - 15

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heljä Harttunen ja Kristiina Mattila-Nousiainen**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana päivänä.
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu >
<https://www.heinola.fi/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat>)

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Uhkasakon purkaminen kiinteistöllä 111-11-12-19, Laukkamäenkatu 47

502/10.03.00.00/2017

Luvaltk 19.02.2020 § 8

Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara, puh. 044 797 8572 etunimi.sukunimi@heinola.fi

Lupa- ja valvontalautakunta asetti 19.4.2017 § 34 kiinteistölle 111-11-12-19, Laukkamäenkatu 47 uhkasakon luvattomasti rakennetuille rakennelmille, rakennuksille sekä keskeneräiselle julkisivun saneeraamiselle.

Uhkasakko koostui kolmesta eri osiosta. Rakennusluvan hakemiselle luvattomasti tehdyille töille, luvattomien rakennelmien purkamiselle, mikäli niille ei haeta rakennuslupaa sekä keskeneräisen rakennuksen julkisivun kuntoon saattaminen.

Kiinteistönomistaja on hakenut hankkeelle rakennusluvan sekä asuinrakennuksen julkisivut on saatettu siinä määrin kuntoon, että se soveltuu rakennettuun ympäristöön.

Vastaavan rakennustarkastajan (JM) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää poistaa kiinteistölle 111-11-12-19, Laukkamäenkatu 47 asetetut kokouksen 19.4.2017 § 34 mukaiset uhkasakot seuraavasti:

Päävelvoitteen 1 mukaisen uhkasakon, rakennusluvan hakemiselle luvattomasti tehdyille töille.

Päävelvoitteen 2 mukaisen uhkasakon, purkamaan luvattomasti tehdyt rakenteet, mikäli niille ei ole haettu rakennuslupaa sekä

Päävelvoitteen 3 mukaisen uhkasakon, saattamaan kuntoon keskeneräisen julkisivun asentamisen valmiiksi siten, että rakennus täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n vaatimukset.

Päätös: Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tiedoksianto:

Sähköposti

Laitinen Timo Juhani

Kopio

Etelä-Suomen
maanmittaustoimisto,
kiinnitysrekisteriin tehtävää
poistamismerkintää varten

Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma 2019 ja valvontaohjelma vuodelle 2020

2006/11.00/2018

Luvaltk 19.02.2020 § 9

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Helka Sillfors, puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ympäristönsuojelulain, maa-aineslain ja jätelain mukaisen valvonnan tulee olla säännöllistä ja suunnitelmallista. Siksi ympäristönsuojelun palvelualue laatii vuosittain valvontaohjelman tulevan vuoden tarkastuksista. Valvontaohjelma perustuu lautakunnan hyväksymään valvontasuunnitelmaan. Valvontasuunnitelmassa on arvioitu riskien todennäköisyyttä ja seurausten vakavuutta ja luokiteltu kohteet riskin mukaan valvontaluokkiin.

Valvontaohjelman mukaisesta säännöllisestä valvonnasta peritään tarkastusmaksuja siten kuin ympäristönsuojelulaissa, maa-aineslaissa ja jätelaissa on säädetty. Tarkastusten toteutuminen on otettu myös talousarvioon sitovaksi toiminnalliseksi tavoitteeksi.

Vuonna 2019 valvontaohjelmassa oli 40 tarkastusta, joista toteutui 34. Toteutuma jäi 85 %. Vuodelle 2020 on suunniteltu 41 tarkastusta.

Esityslistan liitteenä valvontaohjelman toteuma vuodelta 2019 ja valvontaohjelma vuodelle 2020.

Ympäristöpäällikön (HS) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee valvontaohjelman toteuman ja vuoden 2020 valvontaohjelman tiedokseen.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Liitteet

Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma vuodelta 2019 ja ohjelma vuodelle 2020

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Lupa- ja valvontatoimialan toimintakertomus ja tilinpäätös 2019

4526/00.01.02/2020

Luvaltk 19.02.2020 § 10

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Helka Sillfors, puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupungin tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen, jossa annetaan yleiskatsaus kaupungin toimintaympäristön, oman toiminnan ja talouden kehityksestä. Toimintakertomus on osa julkista tilinpäätöstä, joka valmistellaan lautakuntien laatimien kertomuksien pohjalta.

Toimintakertomus on pelkistetty yleiskatsaus, jossa toiminnasta ja määrärahojen käytöstä todetaan vain keskeisimmät ja oleelliset asiat.

Vuoden 2019 talousarviossa lupa- ja valvontatoimialalle asetetut valtuustotason sitovat tavoitteet toteutuivat pääosin. Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma oli 85 % (tavoite 100 %). Yhtä lukuunottamatta toteutumatta jääneet tarkastukset olivat sellaisia, joista ei peritä maksua. Rakennusvalvonnan hakemuksista 70 % tulee sähköisen palvelun kautta. Lupakäsittely, laskutus ja asiakirjojen arkistointi on kokonaan sähköinen.

Toimiala yht.	TA + muutokset	Toteuma	
TULOT	514 200	534 886	104 %
MENOT	- 1 093 700	- 1 027 500	93,9 %
NETTO	- 579 500	- 492 614	85 %

Esityslistan liitteenä lupa- ja valvontatoimialan toimintakertomus vuodelta 2019.

Ympäristöpäällikön (HS) Ehdotus:

Lupa ja valvontalautakunta päättää hyväksyä pöytäkirjan liitteenä olevan toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen 2019 ja lähettää ne eteenpäin liitettäväksi kaupungin tilinpäätökseen.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti, että ympäristöpäällikkö voi tarvittaessa tarkentaa lukuja mikäli kirjanpidossa tulee muutoksia.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tiedoksianto:

Sähköposti

tilinpäätöksen valmisteluun

Liitteet

Lupa- ja valvontatoimialan toimintakertomus ja tilinpäätös 2019

Talousarvion toteuma tammikuulta 2020, lupa- ja valvontatoimiala

Luvaltk 19.02.2020 § 11

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Helka Sillfors, puh. 050 091 8597
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä on toteumaraportointi tammikuulta 2020.

Ympäristöpäällikön (HS) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee talousarvion toteumatilanteen tammikuulta 2020 tiedokseen.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Viranhaltijapäätökset

Luvaltk 19.02.2020 § 12

Kooste lupa- ja valvonta toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 22.1.-11.2.2020 on tutustuttavissa lupa- ja valvontalautakunnan teams työtilassa.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja [päätöksenteko/viranhaltijapäätökset](http://www.heinola.fi/paatoksenteko/viranhaltijapaatokset)).

Ympäristöpäällikön (HS) ehdotus:

Ympäristöpäällikkö (HS): Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkittä päätökset tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset

Luvaltk 19.02.2020 § 13

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset ajalta 22.1.-11.2.2020

Rakennustarkastajat:

Muut lupapäätökset

Lupapäätökset

Työnjohtajapäätökset

LVI-tekniikko:

Kvv- ja iv-työnjohtajapäätökset

Ympäristönsuojelusihteeri:

Ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset -

Ympäristöpäällikkö:

Ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset -

Ympäristönsuojelutarkastaja:

Ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset -

Päätökset ovat nähtävänä kokouksessa.

Lupapäätösten julkipanoilmoitukset ovat nähtävänä julkipanoaikana <http://www.heinola.fi/viralliset-ilmoitukset> ja sen jälkeen lautakunnan teams työtilassa.

Ympäristöpäällikön (HS) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Päätöksiä ja tiedoksiantoja

4514/11.05.00/2020, 3520/11.03.05/2019

Luvaltk 19.02.2020 § 14

Ympäristön suojelulle ja rakennusvalvontaan on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:

Hämeen ELY-keskuksen päätös 27.1.2020, HAMELY/732/2019, LUO/34A/2020 / Rautvuoren luonnonsuojelualue 2:n perustaminen kiinteistölle Multamäki II (111-401-18-15), Heinola

Metsähallituksen päätös 3.2.2020, MH7498/2019/05.04.01 / Tutkimus-, liikkumis-, metsästys ja maastoliikennelupa Metsähallituksen hallinnassa olevilla alueilla, Luonnonvarakeskus LuKe

Asiakirjat ovat nähtävänä teams-työtilassa.

Ympäristöpäällikön (HS) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Lautakunnalle tiedoksi tulleet asiakirjat

Luvaltk 19.02.2020 § 15

22.1.-11.2.2020 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat lupa- ja valvontalautakunnan jäsenten tutustuttavissa teams työtilassa.

Ympäristöpäällikön (HS) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Toimielin Lupa- ja valvontalautakunta

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 8-15
Lisätietoja	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Liitetään pöytäkirjaan

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet