

Asemakaavan muutos 704/Akm Pirtinkalliot ja tonttijako Tj 1207

3849/10.02.03/2019

Elvoltk 12.02.2020 § 9

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Irene Översti,
puh. 044 769 4174, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Aikaisempi käsittely:

- Vireille laittaminen Elvoltk 14.8.2019 § 60

- Kaavaehdotus ja tonttijako nähtävillä Elvoltk 11.2.2019 § 89

Hyväksyminen

Hallintosäännön 23.2 §:n mukaan elinvoimalautakunta hyväksyy muut kuin vaikutukseltaan merkittävät (MRL 52 §) asemakaavat ja ranta-asemakaavat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sekä vi-
ranomaisneuvottelussa kaavan on todettu olevan merkitykseltään vähäinen.

Asemakaavalla muodostuu yhdeksän omarantaista tonttia, joista vain yksi on uusi rakennuspaikka. Muita isompia muutoksia on tontti-
kohtaisten rakennusoikeuksien lisääminen ja kahden ajoyhteyden muuttaminen kaduiksi.

Asemakaavan muutos ja tonttijako olivat ehdotuksena nähtävillä 27.12.2019 - 11.1.2020. Suunnitelmista ei jätetty muistutuksia. Hä-
meen ELY-keskuksen lausunto aiheutti täsmennyksiä selostukseen, mutta kaavakartalle ei aiheutunut muutoksia.

2.12.2019 päivätty asemakaavan muutos 704/Akm Pirtinkalliot sekä tonttijako Tj 1207 ovat esityslistan liitteinä sekä nähtävänä kokouk-
sessa ja kaupungin www-sivuilla.

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä 2.12.2019 päivätyn asema-
kaavan muutoksen 704/Akm Pirtinkalliot sekä tonttijaon Tj 1207.

Hyväksytty asemakaava-asiakirja arkistoidaan Heinolan kaupungin
päätearkistoon tehtäväluokkaan 10.02.03 ja tonttijako 10.01.00.

Päätös:

Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 2.12.2019 päivätyn asemakaavan muutos
704/Akm Pirtinkalliot sekä tonttijako Tj 1207.

Muutoksenhaku: Valitusosoitus, vaikutuksiltaan vähäinen muun kuin ranta-asemakaa-
van muutos MRL 191 § 3 mom (1441/2006)

Tiedoksianto: Virallinen ote Hämeen ELY-keskus
Kaavamuutoksen hakijat

Sähköposti kaavoitusarkkitehdit
kaavoitussihteeri