

704 AKM








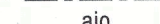
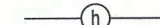
ASEMAKAAVAN MUUTOS - PIRTINKALLIOT
TONTTIJAKO 1207

26 PIRTTINIEMI

Asemakaavan muutos koskee Pirttiniemen kaupunginosan (26) korttelin 303 tonttia 2 sekä tiloja/rakennuspaikkoja 401-1:12, 1:30, 1:44 1:108, 1:230, 1:670 ja 1:784 sekä virkistysalueita 401-1:12, 1:230, 1:670 ja 1:752.

Asemakaavalla muodostuu Pirttiniemen kaupunginosan (26) kortteli 303 sekä siihen liittyvät virkistys- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- Kullakin tontilla saunan rakennusalan syvyisellä rantakaistaleella tulee säilyttää/istuttaa puustoa siten, että rantaviivan matkalla saa olla yksi enintään kymmenen metrin puuton näkemäkaistale. Muutoin ranta-alueita voi harventaa, mutta rannan tulee säilyttää luonnollinen ilme. Puiden tulee olla alueella luonnostaan kasvavia lajeja. Virkistysalueisiin rajoittuvat tonttien rajat tulee aidata tummalla/tummahkolla aidalla tai vähintään viitteellisesti pylväillä. Rakennusten katot tulee olla tummia ja heijastamattomia. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia.
-  Lähivirkistysalue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 12** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KAU** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 12** Korttelin numero.
- PIRTINPUIST** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 123** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 35 kerrosalaneliömetrin suuruisen saunan. Saunan etäisyys rannasta tulee olla vähintään 10 metriä, mikäli se on maaston ja rakennusalan puitteissa mahdollista.
-  Katu.
-  Ajoyhteys.
-  Johtoa varten varattu alueen osa. (h=hulevesi, j=jätevesi, v=vesi, z=sähkö)


Tämän asemakaavan alueella korttelissa 303 tonteille 3-10 laaditaan sitova tonttijako ja se sisältyy asemakaavaan. Osa MRA 38 §:n 1 momentissa mainituista tiedoista on osoitettu erillisellä kartalla TJ 1207.

PIRTTINIEMI

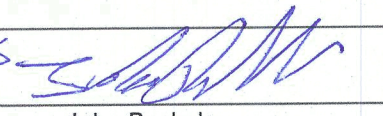
26

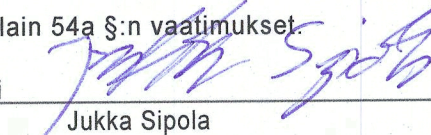
0 10 20 30 40 50 100
ETRS-GK26/N2000


MITTAKAAVA 1:2000 asianumero 3849/10.02.03/2019

Luonnos	25.09.2019	kaavoitusarkkitehti	
Ehdotus	02.12.2019		Irene Översti

Elinvoimalautakunta, vireilletulo	14.08.2019	§ 60
Elinvoimalautakunta, OAS	14.08.2019	§ 60
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos	09.10.-23.10.2019	
Elinvoimalautakunta, ehdotus	11.12.2019	§ 89
Nähtäville asettaminen, ehdotus	27.12.2019-11.01.2020	
Elinvoimalautakunta, hyväksyminen		§
Lainvoimaisuuskuulutus		

02.12.2019	va. kaavoitusarkkitehti	
		Juha Poskela

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset	
29.07.2019	maanmittausinsinööri
	
	Jukka Sipola

Heinolan elinvoimalautakunnan hyväksymä §	
.20	elinvoimajohtaja
	
	Heikki Mäkilä

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ

