

Kirkonkylän koulun ja Kettukallion päiväkodin tarveselvitys

4094/10.03.02.00/2019

Tekltk 18.02.2020 § 8

Valmistelijat: kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa, puh. 044 797 6859 ja kaavoitusarkkitehti Katri Kuivalainen, puh. 044 769 4370, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valtuuston kokouksessa 16.12.2019 päätettiin, että 6/2022 Kirkonkylän koulun peruskorjaus/uudisrakentaminen/ moduulirakentaminen valmistuu. Kettukallion päiväkodin (64 -paikkainen päiväkotitoiminta ja 24 -paikkainen esiopetus) toiminta siirtyy tulevaan Kirkonkylän kouluun.

Kaupungin strategisten hankkeiden prosessikaavion mukaisesti ennen hankesuunnittelua tehdään tarveselvitys, jonka hyväksyvät hyvinvointilautakunta ja tekninen lautakunta. Tarveselvityksen laatiminen on tehty yhteistyössä Kirkonkylän koulun ja Kettukallion päiväkodin henkilöstön kanssa.

Kirkonkylän koulun oppilasmäärä laskee. Nyt puolitoistasarjaisesta koulusta on tulossa yksisarjainen jo lukuvuonna 2026-27. Selvityksen kuluessa on kartoitettu toiminnan järjestämisen tilatarpeet ja pohdittu koulun peruskorjaamisen järkevyyttä, kun mm. päiväkodin toiminnan siirtäminen vanhan koulun tiloihin vaatisi mittavia muutostöitä. Kuntotutkimuksen perusteella koulurakennus vaatii laaja-alaisia korjaustoimenpiteitä sekä talotekniikan uusimista.

Kettukallion päiväkotirakennuksesta luovutaan kaupungin päiväkotikäytössä. Rakennus myydään, vuokrataan tai siihen sijoitetaan muita kaupungin toimintoja päiväkodin siirryttyä koululle. Jos rakennukselle ei löydy jatkokäyttöä, se voidaan myös purkaa.

Tarveselvityksessä Kirkonkylän koulun ja Kettukallion päiväkodin tilatarpeen ratkaisemiseksi muodostui 5 vaihtoehtoa:

VE 1 Koko koulu peruskorjataan.

Kettukallion päiväkotitoiminta siirtyy koululle. Päiväkodin toiminta sijoitetaan olemassa oleviin tiloihin.

Peruskorjaamalla koulu vaalitaan paikkaan ja rakennuksiin liittyviä kulttuurihistoriallisia ja kaupunkikuvallisia arvoja. Peruskorjaus on myös ekologisesti kestävä.

Päiväkodin ja uudenlaisten opetustilojen sijoittaminen koulun nykyisiin tiloihin on kuitenkin haasteellista. Koulun tilojen suunnittelussa

on uudisrakentamista vaikeampi huomioida tilojen yhteiskäyttö ja ulkopuolisten käyttäjäryhmien tarpeet. Koulun vanhempi osa ei ole esteetön ja korjausaste on korkea. Väistötilat ovat tarpeen.

VE 2 Osa koulusta puretaan.

Rakennetaan uusi laajennus puretun osan paikalle.

Koulun uudempi osa puretaan, vanha osa peruskorjataan. Kettukallion päiväkotit siirtyy koululle. Koulun vanhaan osaan voidaan sijoittaa joko koulun tai päiväkodin tiloja. Laajennukseen tulisi sijoitettavaksi keittiö ja ruokailutilat sekä erikoisluokat. Osa tiloista voidaan sijoittaa vaihtoehtoisesti myös vuokrattaviin moduuleihin, joista luovutaan tilatarpeen pienentyessä.

Peruskorjatulla osalla ja uudisosalla on erilainen elinkaari ja erilaiset huoltotarpeet. Tilatehokkuus, monikäyttöisyys ja muunneltavuus opetustiloissa vanhan rakennuksen ehdoilla. Koulun vanhempi osa ei ole esteetön ja korjausaste on korkea. Väistötilat ovat tarpeen.

VE 3 Koko koulu puretaan.

Rakennetaan uudisrakennus ja/tai moduulirakennus nykyisen rakennuksen ja liikuntahallin väliselle alueelle.

Kettukallion päiväkotit siirtyy koululle. Uudisrakennus mahdollistaa terveellisen ja laadukkaan oppimisympäristön. Uudisrakennus on tilatehokas ja elinkaarikustannuksiltaan edullinen ratkaisu oppilasmäärän ollessa vakio, mutta elinkaaren aikana tilatehokkuus heikkenee. Uudisrakennus on käyttäjien näkökulmasta vetovoimainen ja voi luontevasti muodostua yhteisöllisyyttä tukevaksi alueella.

Moduulikoulu mahdollistaa terveellisen oppimisympäristön hieman nopeammalla aikataululla, tilasuunnittelu moduuliratkaisujen ehdoilla. Koko koulun rakentaminen vuokratiloista on ratkaisuna elinkaarikustannuksiltaan kuitenkin korkea, mikäli koulun tai päiväkodin toiminta jatkuu pitkään. Tilatarpeen vähenemisen vuoksi ainakin osa rakennuksesta olisi kuitenkin järkevää toteuttaa moduuleina.

Vanha koulu voi ainakin osittain olla käytössä rakentamisen aikana, joten vaihtoehdossa ei tarvita väistötiloja.

VE 4 Koko koulu puretaan.

Rakennetaan uudisrakennus ja/tai moduulirakennus entisen rakennuksen paikalle.

Kettukallion päiväkotit siirtyy koululle. Nykyisen koulun paikalle rakentaminen helpottaa rakennuksen suunnittelua, mutta lisää toteuttamisaikaa ja kustannuksia verrattuna toiseen sijaintivaihtoehtoon. Väistötilat ovat tarpeen.

VE 5 Koko koulu puretaan.

Rakennetaan moduulirakenteiset koulu- ja päiväkotitilat tontin

alaosaan.

Kettukallion päiväkoti siirtyy koullle. Uudisrakennus moduuleina siten, että koulun ja päiväkodin toiminta jatkuu nykyisissä tiloissa, kunnes moduulikoulu on valmis. Moduuleista luovutaan sitä mukaan, kun tilatarve vähenee lasten määrän vähentyessä.

Esityslistan liitteenä tarveselvitys sekä Teams-työtilassa Kirkonkylän koulun kuntotutkimus.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1) merkitä tarveselvityksen tiedokseen.

2) että Kirkonkylän koulun ja päiväkodin hankesuunnitelma tehdään tarveselvityksen vaihtoehtojen 3 ja 4 pohjalta, luopuen vaihtoehtoista 1, 2 ja 5.

Päätös: Asiantuntijat Pia Helander ja Katri Kuivalainen poistuivat asian käsittelyn jälkeen klo 18.52.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti hyvinvointijohtaja
koulutusjohtaja
varhaiskasvatusjohtaja
kiinteistöpäällikkö
kaavoitusarkkitehti Katri Kuivalainen