

**Maakaapelin sijoittaminen maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan kiinteistölle 111-406-11-0**

4303/10.03.00.02/2019

Lualtk 29.01.2020 § 2

Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara,  
puh. 044 797 8572 etunimi.sukunimi@heinola.fi

Elenia Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 161 §:n mukaisen yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamislupahakemuksen 20 kilovoltin maakaapelille kiinteistölle 111-406-11-0 (Puronmutka).

Sijoittamisesta ei ole sovittu kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, koska osakkaiden yhteystietoja ei ollut saatavilla.

Hakemuksen mukaan alueelle kaivetaan 20 kV maakaapeli Raanunkallionpelloilta Eskonojalle vievän pikkutien reunaan. Kaapelointi kulkee kiinteistön 111-406-11-0 Puronmutka läpi tien suuntaisesti. Eskonojantielle tultaessa asennetaan samaan kaapeliojaan toinen 20 kV maakaapeli, joka tullaan kaivamaan moottoritien (4 -tie E75) alittavan tunnelin kautta Eskonojalle. Eskonojantien alittava puro tullaan alittamaan suuntaporaamalla. Maakaapeli asennetaan noin 160 metrin matkalla kiinteistön 406-11-10 alueelle.

Hakija on perustellut hakemuksessaan, että kaapelin sijoittaminen ei aiheuta kiinteistölle tarpeetonta haittaa, koska sähkökaapeli sijoitetaan tien reunaan: hakijan mukaan sijoittamista ei voida muutoin toteuttaa tyydyttävästi tai kohtuullisin kustannuksin. Sijoittaessa johto tien reunaan puustoa ei jouduta kaatamaan merkittävästi kiinteistöltä ja mahdollinen vian hoito on helppoa kaapelin ollessa lähellä kulkuväyliä. Kustannukset ovat esitetyllä vaihtoehdolla edullisimmat ja maakaapelointi on jo sovittu ympärillä olevien kiinteistöjen kanssa. Reittimuutos aiheuttaisi lisää kustannuksia sekä haittaa muille maanomistajille.

Rakennusvalvonta lähetti kiinteistön omistajalle ilmoituksen kuulemisesta 09.12.2019 sähkökaapelin sijoittamisesta kiinteistölle 111-406-11-0. Kuulemisen määräaika päättyi 23.12.2019, eikä maanomistajalta tullut huomautusta määräaikaan mennessä.

Vastaava rakennustarkastaja oli yhteydessä puhelimitse Eskonojan tien tiehoitokunnan sihteerin Antti Kekkoseen 13.1.2020 ja tiehoitokunta on antanut luvan maakaapelin sijoitukselle.

Maastokatselmus pidettiin hakemuksen tekijän Despro Engineering /

Mika Virolainen kanssa 16.1.2020. Katselmuksesta ei laadittu erillistä pöytäkirjaa. Katselmuksessa todettiin tuleva kaapelinreitti. Hakija on saanut luvan Hämeen Ely-keskukselta, lupa HAMELY/1611/2019. Lupapäätöksen mukaan kaapelin rantautumiskohdat tulee merkitä selvästi havaittavilla ja kestävillä merkeillä. Hanketta koskevien kiinteistöjen omistajien ja mahdollisen perkausyhtiön suostumukset olisi hyvä hankkia ennen töiden aloittamista.

Eskonojan yksityistie on antanut suostumuksensa kaapelin sijoittamiselle lupa 2019-15856.

Esityslistan liitteenä on hakemus maakaapelin sijoittamiselle.

Vastaavan rakennustarkastajan (JM) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä Elenian maakaapelin sijoittamisen kiinteistölle 111-406-11-0, tilalle Puronmutka hakemuksen mukaisesti.

Hakijan tulee huomioida Hämeen Ely-keskuksen päätöksen HAMELY /1611/2019 määräykset. Kaapelin rantautumiskohdat tulee merkitä selvästi havaittavilla ja kestävillä merkeillä. Hanketta koskevien kiinteistöjen omistajien ja mahdollisen perkausyhtiön suostumukset on hyvä hankkia ennen töiden aloittamista.

Perustelut:

Maakaapelin sijoittaminen esitettyyn paikkaan on perusteltua, kun huomioidaan kaapelin sijoittuminen tien viereen ja taloudelliset näkökohdat huomioiden.

Kiinteistö sijaitsee aivan moottoritien vieressä, joten sen maakäyttö on rajoitettua myös liikenteenmelun vuoksi ja Eskonojantien moottoritien alitus kulkee sijoitettavan maakaapelin mukaisesti. Maakaapelin sijoittamisella Eskonojantien viereen ei siten vaikeuteta kiinteistön 111-406-11-0 maankäyttöä ja kaavoitusta.

Myös viereiset maanomistajat ovat jo suostuneet maakaapelin sijoittamiseen alueidensa läpi, joten reitin muutos aiheuttaa lisäkustannuksia hakijalle ja kaapelin sijoittamisreitin muutos aiheuttaa haittaa muille maanomistajille.

Päätös: Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, hallintovalitus

Tiedoksianto: Virallinen ote Mäkinen Impi Helena kuolinpesä c/o Soile Mönkäre

Elenia Oy

Sähköposti

DesPro Oy

Lupamaksu:

Taksa 12.1 ja 18.2 740,00€