

Tekninen lautakunta**Aika****14.01.2020****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
1	Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot	3
2	Talousarvion toteuma joulukuulta 2019, tekniikkatoimiala	4
3	Jätevesimaksun alentaminen / As Oy Heinolan Sopenkoti	5
4	Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 19.11.2019 § 89, Kylmänojankatu 11, Rakennuksen purku	7
5	Viranhaltijapäätökset	9
6	Päätöksiä ja tiedoksiantoja muokk	10
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta**Aika** 14.01.2020 klo 17:33 - 18:55**Paikka** Kaupungintalon II-kerros, kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Saari Henri	17:33 - 18:55	puheenjohtaja
	Lehmusvuori Taisto	17:33 - 18:55	varapuheenjohtaja
	Bragge Tiina	17:33 - 18:55	jäsen
	Lehtola Petri	17:33 - 18:55	jäsen
	Tiainen Erika	17:33 - 18:55	jäsen
	Volanen Sari	17:33 - 18:55	jäsen
	Suutari Riikka	17:33 - 18:55	Mäentalon varajäsen
	Järvinen Arvo	17:33 - 18:55	Tuomisen varajäsen
	Hildén Raili	17:33 - 18:55	kaupunginhallituksen edustaja
	Kuivalainen Harri	17:33 - 18:55	esittelijä
Selonen Armi	17:33 - 18:55	pöytäkirjanittäjä	
Muu	Matteinen Ari	17:33 - 18:55	rakennuspäällikkö
	Kuosa Jari	17:33 - 18:55	vs. kiinteistöpäällikkö
	Lehtimäki Kirsi	17:33 - 18:55	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Poissa	Mäentalo Mika		jäsen
	Saarinen Niina		jäsen
	Tuominen Esa		jäsen
	Hyytiä Ilpo		kiinteistöpäällikkö
	Parkkonen Jari		kaupunginjohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

1 - 6

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sari Volanen ja Taisto Lehmusvuori.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana päivänä.
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu >
<https://www.heinola.fi/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat>)

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot

Tekltk 14.01.2020 § 1

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen
puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Teknisen toimen johtaja selostaa lautakunnalle ajankohtaisia asioita:

- Toimintasuunnitelma energiankäytön tehostamiseksi v. 2017-2025 hyväksytty Tekltk 19.2.2019 § 18, päivitetty marraskuussa 2019. Tiedoksi elinvoima- sekä lupa- ja valvontalautakuntaan.
- Kiinteistöpäällikkö Jari Kuosa esittäytyi
- Kailaan koulun väistötilanne
- Sinitaival Eteläosan katusuunnitelman ja -rakentamisen tilanne
- Kiinteistöryöryhmän raportti käsitelty kaupunginhallituksessa 13.1., tulossa helmikuun lautakuntaan
- Rautakauppatavaroiden kilpailutus valmistunut, hankinnasta valmistellaan puitesopimus v. 2020-22 , vesilaitoksen tarvikkeet kilpailutuksessa
- Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen tilanne

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Talousarvion toteuma joulukuulta 2019, tekniikkatoimiala

4397/02.02.02/2020

Tekltk 14.01.2020 § 2

Valmistelija: hallintosihteeri Armi Selonen, puh. 050 525 5115,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä on toteumaraportointi joulukuulta.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee talousarvion toteumatilanteen
joulukuulta 2019 tiedokseen.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jätevesimaksun alentaminen / As Oy Heinolan Sopenkoti

4291/02.06.01/2019

Tekltk 14.01.2020 § 3

Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi

As Oy Heinolan Sopenkoti hakee hyvitystä jätevesimaksuun sekä maksuaikaa laskun maksamiselle.

As Oy Heinolan Sopenkotiin on vaihdettu uusi vesimittari 28.1.2019. Kevään aikana yhdessä asunnossa on ollut vesivahinko, joka on havaittu 16.5.2019.

Polygon Finland Oy:n raportista ilmenee, että vesivahingosta ovat kärsineet keittiön, kylpyhuoneen sekä tuulikaapin alapohja, ulkoseinä- ja sisäseinärakenteet.

Valmistelija on keskustellut puhelimitse sekä isännöitsijän että vahingon kartoittajan kanssa. Isännöitsijä on sitä mieltä, että kaikki vuotovesi on imeytynyt rakenteisiin ja maaperään. Kartoittaja on valmistelijan kanssa sitä mieltä, että osa vuotovedestä on valunut kylpyhuoneen viemäriin, mutta määrää on vaikea arvioida.

Laskun (nro 1919492) mukaan veden kulutus on ollut 4.419 m³ 28.1.-8.11.2019 välisenä aikana. Kahdenkymmenen vuoden seurantaajaksolla asunto-osakeyhtiön keskimääräinen vuosikulutus on ollut 233,65 m³. Laskennallisesti voidaan todeta, että kyseisellä aikavälillä vedenkulutus olisi ollut 185 m³, eli vuotoveden osuudeksi jäisi 4.234 m³.

Koska ei ole selvää näyttöä siitä, onko kaikki vuotovesi imeytynyt rakenteisiin ja maaperään vai viemärin kautta jätevesiverkostoon, olisi oikeudenmukaista jakaa kustannuksia molemmille osapuolille.

Esityslistan liitteenä on As Oy Heinolan Sopenkodin hakemus, Polygon Finland Oy:n tarkastusraportti sekä Heinolan kaupungin vesilaitoksen lasku (nro 1919492).

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyvittää As Oy Heinolan Sopenkotia vähentämällä jäteveden osuutta 50% (4.234 m³ / 2 = 2.117 m³) ja antaa uudelle laskulle maksuaikaa 30.6.2020 saakka.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Sähköposti As Oy Heinolan Sopenkoti (pjaavamo@gmail.com),
toimistosihteeri Aini Virtanen

Tekninen lautakunta

§ 89

19.11.2019

Tekninen lautakunta

§ 4

14.01.2020

Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 19.11.2019 § 89, Kylmänojankatu 11, Rakennuksen purku

4159/02.08.00/2019

Tekltk 19.11.2019 § 89

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungille on tullut valtiolta kiinteistö 111-21-21-10 osoitteessa Kylmänojankatu 11. Kiinteistöllä sijaitsevat erittäin huonokuntoiset asuinrakennus ja talousrakennus. Rakennukset ovat olleet käyttämättöminä ja kylminä useita vuosia. Tontin myynti on helpompaa, jos siinä ei ole rasisiteina purkukuntoisia rakennuksia.

Esityslistan liitteenä karttaote.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöllä 111-21-21-10 sijaitsevat rakennukset puretaan.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto:

Sähköposti

kiinteistöpäällikkö

maankäyttöinsinööri

Tekltk 14.01.2020 § 4

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry on jättänyt oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan 19.11.2019 § 89 tekemään päätökseen, joka koskee huonokuntoisten rakennuksen purkamista osoitteessa Kylmänojankatu 11. Yhdistyksen mukaan asian esittely on ollut puutteellinen, ja rakennuksen purkaminen olisi kaupungin omien ilmastotavoitteiden vastainen kasvattaen hiilijalanjälkeä tarpeettomasti. Rakennuksen purkamisen sijaan vaaditaan, että tontti myytäisiin rakennuksineen huutokaupalla.

Tontin ja rakennusten nykytilannetta sekä oikaisuvaatimuksessa esitettyjä asioita on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa selvityksessä. Edelleen johtopäätelmänä on, että rakennukset ovat erittäin huonokuntoisia. Esitetyn myyntimenettelyn riskinä on, että

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta

§ 89

19.11.2019

Tekninen lautakunta

§ 4

14.01.2020

rakennukset säilyvät pitkään huonokuntoisina aiheuttaen lisääntyvää haittaa ympäristölleen. Kaupunki kantaa tilanteesta kokonaisvastuunsa parhaiten purkamalla rakennukset, vaikka tämän kiinteistön osalta päätavoitteena ei olekaan lisätä rakentamattomien asuintonttien tarjontaa alueella.

Esityslistan liitteenä Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry:n oikaisuvaatimus ja kaupungin siihen antama selvitys.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä esitelytekstissä ja pöytäkirjan liitteenä olevassa selvityksessä todetuin perustein.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, kuntalaki

Tiedoksianto: Virallinen ote Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry
Sähköposti maankäyttöinsinööri, kiinteistöpäällikkö

Liitteet

Selvitys Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistyksen oikaisuvaatimukseen Kylmänojank. 11, rakennuksen purku

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Viranhaltijapäätökset

Tekltk 14.01.2020 § 5

Kooste teknisen toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 13.12.2019 - 8.1.2020 on tutustuttavissa teknisen lautakunnan teams työtilassa.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja [päätöksenteko/viranhaltijapäätökset](http://www.heinola.fi/paatoksenteko/viranhaltijapaatokset)).

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Päätöksiä ja tiedoksiantoja muokk

4149/00.04.01/2019, 4258/02.02.02/2019, 4324/02.08.00/2019, 3923/12.00.00/2019

Tekltk 14.01.2020 § 6

Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:

- ote Khall 16.12.2019 § 264 Lausunto P-H pelastustoimen yhteistoimintasopimukseen 2021-
- ote Khall 16.12.2019 § 267 v. 2020 talousarvion käyttösuunnitelma, tekniikkatoimiala
- ote Valt 16.12.2019 § 51 Heinolan päiväkotij- ja kouluverkon periaatteet sekä kouluverkkoa koskevat valtuustoaloitteet
- ote Hyvoltk 18.12.2019 § 140 Kailaan koulun väistötilat

Asiakirjat ovat nähtävänä teams työtilassa.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Heinolan kaupunki

Toimielin Tekninen lautakunta

14.1.2020

Muutoksenhakuohjeet**Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: **1-2, 5-6**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: **3**

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.

Heinolan kaupunki
Tekninen lautakunta
Rauhankatu 3, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi

Oikaisuvaatimuksen voi jättää myös Suomi.fi-viestipalvelun kautta, www.suomi.fi/viestit -osoitteessa.

Pykälät: **3**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava tai toimitettava Suomi.fi-viestipalvelun kautta (tunnistautuminen).

Liitetään pöytäkirjaan

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi, fax: 029 564 2269
Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät: **4**
Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät:
Valitusaika 30 päivää

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Pykälät:
Valitusaika XX päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä tai toimitettava se Suomi.fi-viestipalvelun kautta (tunnistautuminen)

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

*Valitusasia-
kirjojen toi-
mittaminen* Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite
Pykälät:

Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite
Pykälät:

Lisätietoja **Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.**

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

Liitetään pöytäkirjaan