

Tekninen lautakunta	§ 89	19.11.2019
Tekninen lautakunta	§ 4	14.01.2020

## **Oikaisuvaatimus teknisen lautakunnan päätökseen 19.11.2019 § 89, Kylmänojankatu 11, Rakennuksen purku**

4159/02.08.00/2019

Tekltk 19.11.2019 § 89

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungille on tullut valtiolta kiinteistö 111-21-21-10 osoitteessa Kylmänojankatu 11. Kiinteistöllä sijaitsevat erittäin huonokuntoiset asuinrakennus ja talousrakennus. Rakennukset ovat olleet käyttämättöminä ja kylminä useita vuosia. Tontin myynti on helpompaa, jos siinä ei ole rasitteina purkukuntoisia rakennuksia.

Esityslistan liitteenä karttaote.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöllä 111-21-21-10 sijaitsevat rakennukset puretaan.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Sähköposti kiinteistöpäällikkö  
maankäyttöinsinööri

Tekltk 14.01.2020 § 4

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry on jättänyt oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan 19.11.2019 § 89 tekemään päätökseen, joka koskee huonokuntoisten rakennuksen purkamista osoitteessa Kylmänojankatu 11. Yhdistyksen mukaan asian esittely on ollut puutteellinen, ja rakennuksen purkaminen olisi kaupungin omien ilmastotavoitteiden vastainen kasvattaen hiilijalanjälkeä tarpeettomasti. Rakennuksen purkamisen sijaan vaaditaan, että tontti myytäisiin rakennuksineen huutokaupalla.

Tontin ja rakennusten nykytilannetta sekä oikaisuvaatimuksessa esitettyjä asioita on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa selvityksessä. Edelleen johtopäätelmänä on, että rakennukset ovat erittäin

huonokuntoisia. Esitetyn myyntimenettelyn riskinä on, että rakennukset säilyvät pitkään huonokuntoisina aiheuttaen lisääntyvää haittaa ympäristölleen. Kaupunki kantaa tilanteesta kokonaisvastuunsa parhaiten purkamalla rakennukset, vaikka tämän kiinteistön osalta päätavoitteena ei olekaan lisätä rakentamattomien asuintonttien tarjontaa alueella.

Esityslistan liitteenä Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry:n oikaisuvaatimus ja kaupungin siihen antama selvitys.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä esitelytekstissä ja pöytäkirjan liitteenä olevassa selvityksessä todetuin perustein.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, kuntalaki

Tiedoksianto: Virallinen ote Itä-Hämeen luonnonsuojeluyhdistys ry  
Sähköposti maankäyttöinsinööri, kiinteistöpäällikkö