

**Jätevesimaksun alentaminen / As Oy Heinolan Sopenkoti**

4291/02.06.01/2019

Tekltk 14.01.2020 § 3 Valmistelija: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 050 049 7251, etunimi.sukunimi@heinola.fi

As Oy Heinolan Sopenkoti hakee hyvitystä jätevesimaksuun sekä maksuaikaa laskun maksamiselle.

As Oy Heinolan Sopenkotiin on vaihdettu uusi vesimittari 28.1.2019. Kevään aikana yhdessä asunnossa on ollut vesivahinko, joka on ha-  
vaistu 16.5.2019.

Polygon Finland Oy:n raportista ilmenee, että vesivahingosta ovat kärsineet keittiön, kylpyhuoneen sekä tuulikaapin alapohja, ulkosei-  
nä- ja sisäseinärakenteet.

Valmistelija on keskustellut puhelimitse sekä isännöitsijän että vahin-  
gon kartoittajan kanssa. Isännöitsijä on sitä mieltä, että kaikki vuoto-  
vesi on imeytynyt rakenteisiin ja maaperään. Kartoittaja on valmisteli-  
jan kanssa sitä mieltä, että osa vuotovedestä on valunut kylpyhuo-  
neen viemäriin, mutta määrää on vaikea arvioida.

Laskun (nro 1919492) mukaan veden kulutus on ollut 4.419 m<sup>3</sup>  
28.1.-8.11.2019 välisenä aikana. Kahdenkymmenen vuoden seuran-  
tajaksolla asunto-osakeyhtiön keskimääräinen vuosikulutus on ollut  
233,65 m<sup>3</sup>. Laskennallisesti voidaan todeta, että kyseisellä aikavälillä  
vedenkulutus olisi ollut 185 m<sup>3</sup>, eli vuotoveden osuudeksi jäisi 4.234  
m<sup>3</sup>.

Koska ei ole selvää näyttöä siitä, onko kaikki vuotovesi imeytynyt ra-  
kenteisiin ja maaperään vai viemäriin kautta jätevesiverkostoon, olisi  
oikeudenmukaista jakaa kustannuksia molemmille osapuolille.

Esityslistan liitteenä on As Oy Heinolan Sopenkodin hakemus, Poly-  
gon Finland Oy:n tarkastusraportti sekä Heinolan kaupungin vesilai-  
toksen lasku (nro 1919492).

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyvittää As Oy Heinolan Sopenkotia vä-  
hentämällä jäteveden osuutta 50% (4.234 m<sup>3</sup> / 2 = 2.117 m<sup>3</sup>) ja an-  
taa uudelle laskulle maksuaikaa 30.6.2020 saakka.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Sähköposti As Oy Heinolan Sopenkoti (pjaavamo@gmail.com),  
toimistosihteeri Aini Virtanen