

Tonttien 111-13-18-13, Vahlmaninkatu 42 ja 111-13-18-14, Vahlmaninkatu 44 hinnoittelu

4409/10.00.02/2020

Khall 13.01.2020 § 6

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Marko Siitari, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungin Tekninen toimiala on (9.12.2014 §194) kokouksessaan päättänyt ostaa 889 m² määräalan Pyhättömän kaupunginosassa Vahlmaninkadun varrella sijaitsevasta kiinteistöstä 111-13-18-125. Määräala sijaitsee asemakaava-alueella ja asemakaavan mukainen alueen käyttötarkoitus on AO-40 (erillispientalojen korttelialue). Ostamalla kyseisen määräalan kaupunki sai näiden asemakaavan mukaisten korttelialueiden omistuksen kokonaan itselleen.

Kauppa toteutettiin 14.12.2017, alueelle laadittiin tonttijako ja määräaloista muodostettiin asemakaavan mukaiset tontit.

Tonteilla ei ole hintoja ja ne on hinnoiteltava. Vahlmaninkadun ympäristössä ei ole myytävänä rakentamattomia tontteja, joten hinnoittelussa on tarkasteltu kaupungin vuokratonttien hintatasoa, tarkasteltu kauppahintarekisteristä löytyneitä vanhoja kauppoja sekä huomioitu tontin rakennettavuus.

Edellä mainituin perustein sekä huomioiden nykyisen tilanteen tontti-markkinoilla ehdotetaan tonttien neliöhinnaksi 15 €/m². Tontin 111-13-18-13, Vahlmaninkatu 42 pinta-ala on 1233 m², joten tontin hinnaksi muodostuu 18 495 € ja tontin 111-13-18-14, Vahlmaninkatu 44 pinta-ala on 1100 m², joten tontin hinnaksi muodostuu 16 500 €.

Heinolan kaupunginhallituksen toimintaohjeen 1.9.2019 mukaan "Rakentamattomien kiinteistöjen tai määräalojen myymisestä ja vaihtamisesta päättää elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri, jos kaupunginhallitus on vahvistanut myymisessä tai vaihtamisessa noudatettavat yleiset perusteet ja hinnoitellut ne".

Esityslistan liitteenä kartta hinnoiteltavista tonteista Vahlmaninkadulla.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää liitteeseen merkityn tontin 111-13-18-13, Vahlmaninkatu 42 myyntihinnaksi 18 495,00 € sekä tontin 111-13-18-14, Vahlmaninkatu 44 myyntihinnaksi 16 500,00 €. Tontit

luovutetaan vuokraamalla tai myymällä ja vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on 5 % tontin myyntihinnasta.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Sähköposti kiinteistösihteeri
kiinteistörekisterinhoitaja
maankäyttöinsinööri