

**Tonttien 111-25-25-1, Peltolankuja 2 ja 111-25-25-2, Peltolankuja 4 hinnoittelu**

4408/10.00.02/2020

Khall 13.01.2020 § 5

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Marko Siitari, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan Kirkonkylän keskustaan on laadittu asemakaavan muutos 623/AKM, joka on hyväksytty valtuustossa 1.7.2017. Asemakaava-muutoksen yhteydessä kaupungin omistamalle maalle kaavoitettiin 2 tonttia Peltolankujan varteen.

Tonteilla ei ole hintoja ja ne on hinnoiteltava. Peltolankujan ympäristössä ei ole myytävänä rakentamattomia tontteja, joten hinnoittelun perusteena on käytetty kauppahintarekisteristä löytyneitä vanhoja kauppoja, huomioitu tontin rakennettavuus sekä nykyinen markkina-tilanne.

Edellä mainituin perustein ehdotetaan tontin Peltolankuja 2 neliöhinnaksi 7 €/m<sup>2</sup>. Peltolankuja 4 neliöhinnaksi ehdotetaan 5 €/m<sup>2</sup>, johon tontin hankalasta rakennettavuudesta tontin läpi kulkevan rasi-tealueen johdosta. Tontin 111-25-25-1, Peltolankuja 2 pinta-ala on 1105 m<sup>2</sup>, joten tontin hinnaksi muodostuu 7 735 € ja tontin 111-25-25-2, Peltolankuja 4 pinta-ala on 1046 m<sup>2</sup>, joten tontin hinnaksi muodostuu 5 230 €.

Heinolan kaupunginhallituksen toimintaohjeen 1.9.2019 mukaan "Rakentamattomien kiinteistöjen tai määräalojen myymisestä ja vaihtamisesta päättää elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri, jos kaupunginhallitus on vahvistanut myymisessä tai vaihtamisessa noudatettavat yleiset perusteet ja hinnoitellut ne".

Esityslistan liitteenä kartta hinnoiteltavista tonteista Peltolankujalla

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää liitteeseen merkityn tontin 111-25-25-1, Peltolankuja 2 myyntihinnaksi 7 735 € sekä tontin 111-25-25-2, Peltolankuja 4 myyntihinnaksi 5 230 €. Tontit luovutetaan vuokraamalla tai myymällä ja vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on 5 % tontin myyntihinnasta.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat

Tiedoksianto:

Sähköposti

kiinteistösihteeri  
kiinteistörekisterinhoitaja  
maankäyttöinsinööri