

Kiinteistötyöryhmän loppuraportti ja kiinteistöhallinnon periaatteet

3701/00.01.00/2019

Khall 13.01.2020 § 4 Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 040 086 2977, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungin ja sen omistaman Heinolan Vuokra-asunnot Oy:n kiinteistöomaisuuden hallinnointimalli muuttuvassa toimintaympäristössä haluttiin selvittää mm. edessä olleisiin avainrekrytointeihin liittyen. Tätä tehtävää toteuttamaan kaupunginhallitus asetti 3.6.2019 § 133 työryhmän, johon kuuluivat valtuutetut Tapio Väli-Torala, Tuomo Vesikko, Raili Hildén ja Timo Virtanen sekä kaupunginjohtaja, teknisen toimen johtaja, kiinteistöpäällikkö, talousjohtaja ja Heinolan Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja.

Valmistunut työryhmän loppuraportti, josta tehdyt ehdotukset ja niiden perustelut ilmenevät, on esityslistan ja pöytäkirjan liitteenä.

Loppuraportin luvussa 5 viitattu "Omaisuuksien hyödyntämistoimikunnan raportti" tarkoittaa vuonna 2010 valmistunutta, kaupunginvaltuuston 16.8.2010 § 111 hyväksymää raporttia ja sen sisältämiä "kiinteän omaisuuden" ja "lomarakennuspaikkojen" hallussapidon ja luovuttamisen periaatteita. Kyseisen valtuuston periaatepäätöksen tietoja on päivitetty vuonna 2012 tapahtuneita muutoksia vastaavaksi.

Nykyisen hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta valtuuston hyväksymien periaatteiden mukaan. Toimintaohjeellaan kaupunginhallitus on delegoinut rakentamattomien kiinteistöjen myynnin pääosin elinvoimatoimialan viranhaltijoille ja ilman maapohjaa myytävien rakennusten myynnin alle 300 000 €:n kauppahinnalla toimialoille.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä 3.6.2019 § 133 asetetun kiinteistötyöryhmän liitteenä olevan loppuraportin tiedoksi ja

- 1) hyväksyä kiinteistöhallinnon jatkamisen toistaiseksi nykyisellä toimintamallilla työryhmän liitteenä olevassa raportissa esittämin perustein sekä
- 2) hyväksyä liitteen luvussa 5 (Päivitysehdotukset omaisuuden hyödyntämistoimikunnan raporttiin, Ylävirran lomamökkipalstat) esitetyt kiinteistökohtaiset valmistelu- ja toimeenpano-ohjeet sekä

luvussa 6 esitetyt jatkovalmisteluohjeet Elinvoima- ja Tekniikka-toimialoille.

Päätös: Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä päätösehdotuksen kohdat 1) ja 2)

Kaupunginhallituksen jäsen Jouko Rajajarvi poistui kokouksesta klo 18:03 tätä asiaa käsiteltäessä.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti Elinvoimatoimiala
Tekniikkatoimiala