

Elinvoimalautakunta**Aika 11.12.2019****Käsitellyt asiat**

| § | Otsikko | Sivu |
|----------|---|-------------|
| 85 | Elinvoimatoimialan ajankohtaiskatsaus | 3 |
| 86 | Talousarvion toteuma marraskuulta 2019, elinvoimatoimiala | 4 |
| 87 | Vuoden 2020 talousarvion käyttösuunnitelma, elinvoimatoimiala | 5 |
| 88 | Asemakaavan muutos ja kumoaminen 702/Akm Jauhokalliontie | 6 |
| 89 | Asemakaavan muutos 704/Akm Pirtinkalliot | 9 |
| 90 | Viranhaltijapäätökset | 12 |
| | Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus | |

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Elinvoimalautakunta**Aika** 11.12.2019 klo 19:16 - 19:37**Paikka** Vierumäki Resort Hotel, kokoustila München**Osallistujat**

| | Nimi | Klo | Tehtävä |
|---------------|--------------------|----------------|------------------------------------|
| Läsnä | Turunen Risto | 19:16 - 19:37 | puheenjohtaja |
| | Tähkänen Juha | 19:16 - 19:37 | varapuheenjohtaja |
| | Ketomäki Kristiina | 19:16 - 19:37 | jäsen |
| | Pasuri Elisa | 19:16 - 19:37 | jäsen |
| | Salomaa Sami | 19:16 - 19:37 | jäsen |
| | Seppälä Aira | 19:16 - 19:37 | Hakalan varajäsen |
| | Setälä Matti | 19:16 - 19:37 | jäsen |
| | Uimonen Pirjo | 19:16 - 19:37 | jäsen |
| | Vesikko Tuomo | 19:16 - 19:37 | jäsen |
| | Jaakkola Ilkka | 19:16 - 19:37 | kaupunginhallituksen edustaja |
| | Mäkilä Heikki | 19:16 - 19:37 | esittelijä |
| | Lepinsalo Teija | 19:16 - 19:37 | pöytäkirjanpitäjä |
| | Muu | Jäppinen Saija | 19:16 - 19:37 |
| Siitari Marko | | 19:16 - 19:37 | maankäyttöinsinööri |
| Poissa | Hakala Merja | | jäsen |
| | Lehtimäki Kirsi | | kaupunginhallituksen puheenjohtaja |
| | Parkkonen Jari | | kaupunginjohtaja |

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

85 - 90

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kristiina Ketomäki ja Elisa Pasuri.**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana päivänä.
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu >
<https://www.heinola.fi/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat>)

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Elinvoimatoimialan ajankohtaiskatsaus

Elvoltk 11.12.2019 § 85

Valmistelija: elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä,
puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Elinvoimajohtaja kertoo lautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimajohtaja kertoi mahdollisesta yritysinvestoinnista.

Elinvoimalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös: Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Talousarvion toteuma marraskuulta 2019, elinvoimatoimiala

3063/02.02.02/2019

Elvoltk 11.12.2019 § 86

Esityslistan liitteenä on toteumaraportointi marraskuulta 2019.

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta merkitsee talousarvion toteumatilanteen marraskuulta 2019 tiedokseen.

Päätös: Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Vuoden 2020 talousarvion käyttösunnitelma, elinvoimatoimiala

4258/02.02.02/2019

Elvoltk 11.12.2019 § 87

Valmistelija: elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä,
puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valtuusto hyväksyi vuoden 2020 talousarvion kokouksessaan
25.11.2019.

Toimialan taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet jaetaan käyttösunnitelmalla palvelualueiden osamäärärahoiksi, tuloarvioiksi, investoinneiksi ja tavoitteiksi. Palvelualuejohtajat laativat tätä tarkemman käyttösunnitelman elinvoimalautakunnan toimintaohjeen mukaisesti.

Käyttösunnitelma osamäärärahojen, tuloarvioiden ja investointien osalta on esityslistan liitteenä. Tavoitteet käsitellään elinvoimalautakunnan tammikuun kokouksessa.

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen käyttösunnitelman elinvoimatoimialan vuoden 2020 talousarviolle osamäärärahojen, tuloarvioiden ja investointien osalta.

Päätös:

Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä elinvoimatoimialan vuoden 2020 käyttösunnitelma osamäärärahojen, tuloarvioiden ja investointien osalta.

Muutoksenhaku:

oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto:

sähköposti

palvelualuejohtajat

Liitteet

Elinvoimatoimialan käyttösunnitelma 2020 investoinnit
Elinvoimatoimialan käyttösunnitelma 2020

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Elinvoimalautakunta

§ 32

10.04.2019

Elinvoimalautakunta

§ 88

11.12.2019

Asemakaavan muutos ja kumoaminen 702/Akm Jauhokalliontie

3240/10.02.03/2019

Elvoltk 10.04.2019 § 32

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Irene Översti, puh. 044 769 4174, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vireille tulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaupungilla ei ole tällä hetkellä vapaita pientalotontteja Vierumäen taajamassa. Kaupunki on itse tehnyt aloitteen tästä kaavamuutoksesta, jolla pystyttäisiin vastaamaan pientalotonttien kysyntään. Kaavalla muutettaisiin oleva rivitalotontti kahdeksi tai kolmeksi pientalotontiksi.

Rivitalotontin omistaa tällä hetkellä yksityinen taho, jonka kanssa on neuvoteltu alueen hankkimisesta kaupungille ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Kaupungin omistamilla mailla muutettaisiin samalla Jauhokalliontien länsipää tarpeettomana liikennealuevarauksena puistoksi ja päivitetäisiin viheralueet suhteessa Vierumäenraitin haltuunotto-rajoihin.

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esityslistan liitteenä on 19.3.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää laittaa asemakaavamuutoksen 702 vireille.

Päätös: Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti: kaavoitusarkkitehti Översti,
vs. kaupunginarkkitehti,
kaavoitussihteeri

Elvoltk 11.12.2019 § 88

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Irene Översti, puh. 044 769 4174, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaavaehdotus ja tonttijako

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Elinvoimalautakunta

§ 32

10.04.2019

Elinvoimalautakunta

§ 88

11.12.2019

Kaavaluonnos oli nähtävillä 9. - 23.10.2019. Yleisötilaisuus pidettiin 14.10.2019. Kaavasta ei tullut kannanottoja eikä lausunnoissa ollut huomautettavaa.

Kaavamuutokseen otetun alueen pinta-ala on 6,8645 hehtaaria. Siitä kumotaan 0,2435 ha eli kaava-alueen pinta-alaksi jää 6,6210 ha. Rakennusoikeus vähenee 1 033 kerrosalaneliömetriä, jolloin osoiteuille kolmelle pientalotontille jää rakennusoikeutta yhteensä 1 200 m². Tontit rajoittuvat viheralueeseen. Aluetehokkuudeksi jää vain 0,02, koska pinta-alallisesti rakentamisalueen osuus on vain 7,3 %.

Kaavalla osoitettava katu- ja kevytväyläverkosto noudattelee olemassa olevaa tilannetta muutoin, paitsi Soraperä-katu muutetaan viheralueeksi, koska tonteille voidaan kulkea suoraan Jauhokalliontieltä. Katualueiden hoidosta poistuu täten 130 m tietä, koska Soraperän lisäksi sen jatkeena on ollut käytössä viheralueella oleva turha hoidettu ajotie Vierumäenraitille. Yleisen tien rajausta siirretään noudattamaan haltuunottorajaa. Kaavalla kumotaan alueita, jotka ovat nyt tarpeettomia ja joiden tulevaa käyttöä ei tiedetä.

Kaavalla saadaan testattua, meneekö pientalotontit kaupaksi, vaikka rivitalotontit ovatkin jääneet suurelta osin rakentumatta. Mikäli kokeilu tuottaa tulosta, voidaan useampia rivitalotontteja muuttaa pientalotonteiksi.

Kaavan yhteydessä on laadittu tonttijako 1206.

Esityslistan liitteenä on 7.11.2019 päivätty asemakaavan muutosehdotus/kumoaminen 702 Akm/K ja tonttijako TJ 1206 sekä selostus liitteineen.

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää

1. asettaa 7.11.2019 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen/kumoamisen 702 Akm/K ja tonttijaon TJ 1206 nähtäville 14 päivän ajaksi sekä
2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen kohdat 1. ja 2. yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 7.11.2019 päivätty asemakaavan muutosehdotus/kumoaminen 702 Akm/K ja tonttijako TJ 1206.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Elinvoimalautakunta

§ 32

10.04.2019

Elinvoimalautakunta

§ 88

11.12.2019

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: sähköposti: kaavoitusarkkitehti
va. kaavoitusyksikön päällikkö
kaavoitussihteeri

Liitteet

*Kaavakartta 702 Jauhokalliontie, ehdotus
Tonttijako Tj 1206 / 702 akm/k Jauhokalliontie
Kaavaselostus liitteineen / 702 Jauhokalliontie, ehdotus*

Elinvoimalautakunta

§ 60

14.08.2019

Elinvoimalautakunta

§ 89

11.12.2019

Asemakaavan muutos 704/Akm Pirtinkalliot

3849/10.02.03/2019

Elvoltk 14.08.2019 § 60

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Irene Översti, puh. 044 769 4174, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kirkonkylässä Pirttiniemen kaupunginosassa kaksi maanomistajaa ovat jättäneet kaavamuutoshakemukset, joissa halutaan pilkkoa rantatontti kahdeksi osaksi ja lisätä rakennusoikeutta. Lähialueen maanomistaja on suullisesti ilmaissut halukkuuden muuttaa virkistysaluetta tonttimaaksi. Rakennusoikeuden lisäystä on toivottu usean maanomistajan taholta. Alue pysyisi edelleen asumisen alueena, mutta tiivistäen.

Haetut muutokset vaativat asemakaavan muuttamisen. Uutta asemakaavaa syntynee rantaviivan tarkistuksen myötä.

Maanomistajien ja kaupungin välille laaditaan maankäyttösopimus, mikäli kaupungin maapoliittinen ohjelma sitä edellyttää.

Esityslistan liitteenä on 30.7.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää laittaa vireille asemakaavan muutoksen 704/Akm Pirtinkalliot sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville siihen saakka, kunnes ehdotus asetetaan nähtäville.

Päätös:

Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä on 30.7.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Virallinen ote

Sähköposti

hakijat, sähköposti

kaavoitusarkkitehti Översti

kaavoituspäällikkö Poskela

kaavoitussihteeri Alaputto

Elvoltk 11.12.2019 § 89

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Irene Översti, puh. 044 769 4174,

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Elinvoimalautakunta

§ 60

14.08.2019

Elinvoimalautakunta

§ 89

11.12.2019

etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaavaehdotus ja tonttijako

Kaavaluonnos oli nähtävillä 9. - 23.10.2019. Yleisötilaisuus pidettiin 14.10.2019. Kaavasta saatiin kaksi kirjallista mielipidettä ja kolme

lausuntoa. Palaute ja vastineet on kirjattu selostukseen. Kaavakartalle on tehty aiheelliset muutokset.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 3,2 hehtaaria ja rakennusoikeus 3 210 kerrosalaneliömetriä, jossa 1 460 k-m² lisäystä entiseen. Kaavassa on osoitettu yhdeksän (9) omarantaista pientalotonttia sekä viher- ja katualueita. Kaava perustuu vanhoihin kaavoihin, joita päivitetään tämän päivän tarpeiden mukaisiksi. Yksi tontti jaetaan kahteen osaan. Kaikki vireilletulovaiheessa esillä olleet asiat eivät jätäneet kaavaan. Kerrosluvut vaihtelevat I, lu¹/₂ ja II. Talousrakennuksissa kerrosluku on yksi. Maisemallisten arvojen ylläpitämiseksi on annettu määräyksiä puuston säilyttämisestä. Kaavamääräys velvoittaa vähintään viitteellisen aidan rakentamiseen viheralueeseen rajautuvilla rajoilla. Aikaisemmin ajoyhteyksinä osoitetut kulut on muutettu kaduiksi, paitsi Talasniemen kärjessä sijaitseville kahdelle tontille on edelleen osoitettu ajoyhteys toisen tontin kautta. Rantaan laskevan maaston takia jätevedet joudutaan ainakin osin pumppaamaan kaupungin verkostoon. Hulevesille on osoitettu varaukset kolmen tontin alueelle. Monet muutokset ovat detaljitasoisia.

Kallioniemi-kadulle on jo rakennettu vesi- ja jätevesiputket, ja Talasniemi-kadulle rakennetaan myöhemmin. Katu-status tulee kaavan lainvoimaistumisen myötä.

Kaavan vaikutukset ovat pieniä.

Kaavan yhteydessä on laadittu tonttijako 1207.

Esityslistan liitteenä on 2.12.2019 päivätty asemakaavan muutosehdotus 704/Akm ja tonttijako TJ 1207 sekä selostus liitteineen.

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää

1. asettaa 2.12.2019 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen 704/ Akm ja tonttijaon TJ 1207 nähtäville 14 päivän ajaksi ja
2. pyytää tarvittavat lausunnot.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Elinvoimalautakunta

§ 60

14.08.2019

Elinvoimalautakunta

§ 89

11.12.2019

Päätös: Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen kohdat 1. ja 2. yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä 2.12.2019 päivätty asemakaavan muutosehdotus 704/Akm ja tonttijako TJ 1207.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Virallinen ote

hakijat sähköpostilla

Sähköposti

kaavoitusarkkitehti

va. kaavoitusyksikön päällikkö

kaavoitussihteeri

Liitteet

Kaavakartta 704 Pirtinkalliot, ehdotus

Tonttijako Tj 1207 / 704 akm Pirtinkalliot

Kaavaselostus liitteineen / 704 Pirtinkalliot, ehdotus

Viranhaltijapäätökset

Elvoltk 11.12.2019 § 90

Kooste Elinvoimatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 13.11. - 4.12.2019 on tutustuttavissa elinvoimalautakunnan Teams-työtilassa.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja [päätöksenteko/viranhaltijapäätökset](http://www.heinola.fi/paatoksenteko/viranhaltijapaatokset)).

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää

1. merkitä päätökset tiedokseen ja
2. todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös: Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Heinolan kaupunki

Toimielin Elinvoimalautakunta

11.12.2019

Muutoksenhakuohjeet**Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: **85-86, 88-90**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: **87**

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.

Heinolan kaupunki
Elinvoimalautakunta
Rauhankatu 3, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi

Oikaisuvaatimuksen voi jättää myös Suomi.fi-viestipalvelun kautta, www.suomi.fi/viestit -osoitteessa.

Pykälät: **87**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava tai toimitettava Suomi.fi-viestipalvelun kautta (tunnistautuminen).

Liitetään pöytäkirjaan

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet