

704 AKM

ASEMAKAAVAN MUUTOS - PIRTINKALLIOT
TONTTIJAKO 1207

26 PIRTTINIEMI

Asemakaavan muutos koskee Pirttiniemen kaupunginosan (26) korttelin 303 tonttia 2 sekä tiloja/rakennuspaikkoja 401-1:12, 1:30, 1:44 1:108, 1:230, 1:670 ja 1:784 sekä virkistysalueita 401-1:12, 1:230, 1:670 ja 1:752.

Asemakaavalla muodostuu Pirttiniemen kaupunginosan (26) kortteli 303 sekä siihen liittyvät virkistys- ja katualueet.

MITTAKAAVA 1:2000 asianumero 3849/10.02.03/2019

Luonnos 25.09.2019 kaavoitusarkkitehti
Ehdotus 02.12.2019 Irene Översti

Elinvoimalautakunta, vireilletulo	14.08.2019	§ 60
Elinvoimalautakunta, OAS	14.08.2019	§ 60
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos	09.10.-23.10.2019	
Elinvoimalautakunta, ehdotus		§
Nähtäville asettaminen, ehdotus		
Elinvoimalautakunta, hyväksyminen		§
Lainvoimaisuuskuulutus		

02.12.2019 va kaavoituspäällikkö
Juha Poskela

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.


29.07.2019 maanmittausinsinööri
Jukka Sipola


Heinolan elinvoimalautakunnan hyväksymä § ____
____.20 elinvoimajohtaja
Heikki Mäkilä


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

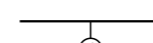
AO Erillispientalojen korttelialue.

Kullakin tontilla saunan rakennusalan syvyydellä rantakaistaleella tulee säilyttää/istuttaa puustoa siten, että rantaviivan matkalla saa olla yksi enintään kymmenen metrin puuton näkemäkaistale. Muutoin ranta-aluetta voi harventaa, mutta rannan tulee säilyttää luonnollinen ilme. Puiden tulee olla alueella luonnostaan kasvavia lajeja. Virkistysalueisiin rajoittuvat tonttien rajat tulee aidata tummalla/tummahkolla aidalla tai vähintään viitteellisesti pylväillä. Rakennusten katot tulee olla tummia ja heijastamattomia. Talousrakennusten tulee olla yksikerroksisia.

 Lähivirkistysalue.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

12 Kaupungin- tai kunnanosan numero.

KAU Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

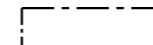
12 Korttelin numero.

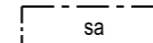
PIRTINPUIS Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

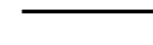
123 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

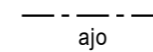
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

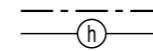
I u1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

 Rakennusala.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 35 kerrosalaneliömetrin suuruisen saunan. Saunan etäisyys rannasta tulee olla vähintään 10 metriä, mikäli se on maaston ja rakennusalan puitteissa mahdollista.

 Katu.

 Ajoyhteys.

 Johtoa varten varattu alueen osa. (h=hulevesi, j=jätevesi, v=vesi, z=sähkö)

Tämän asemakaavan alueella korttelissa 303 tonteille 3-10 laaditaan sitova tonttijaako ja se sisältyy asemakaavaan. Osa MRA 38 §:n 1 momentissa mainituista tiedoista on osoitettu erillisellä kartalla TJ 1207.

PIRTTINIEMI

26

0 10 20 30 40 50 100
ETRS-GK26/N2000

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ

