

Asemakaavan muutos 696 Etu-Jyränkö

430/10.02.03/2017

Elvoltk 13.11.2019 § 84

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Katri Kuivalainen, puh. 044 769 4370, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tarkistaa, täydentää, yhtenäistää ja ajanmukaistaa asemakaavamääräykset siltä osin, kun ne eivät ohjaa alueen rakentamista riittävällä tarkkuudella tai poikkeavat alueen nykyisestä käytöstä ja tavoitteista. Tavoitteena on myös turhien rajoitteiden purkaminen ja toiminnoiltaan sekoittuneen alueiden käytön ja lisärakentamisen mahdollistaminen.

Etu-Jyrängön alueella tarkastellaan myös liikenneympäristön tarpeita huomioiden turvallisuus, kestävä liikkuminen, reittien yhtenäisyys ja yleisten alueiden viihtyisyys. Tavoitteena on mahdollistaa entistä monitoimintoisempien julkisten tilojen muodostuminen.

Kansallisen kaupunkipuiston alueella huomioidaan hoito- ja käyttösuunnitelman tavoitteet ja esitetyt toimenpiteet: Jyrängönvirran rannan vihannan yleisilmeen säilyttäminen ja kehittäminen, harjun silue-
tin säilyminen yhtenäisenä, näkymien avaaminen, kulttuurihistoriallisen ympäristön ja rakennuskannan käyttö uudelaissa toiminnallisissa yhteyksissä.

Kaava-aluetta koskevat kaavamuutoshakemukset huomioidaan mahdollisuuksien mukaan.

Asemakaavan muutoksen aluerajauksen perusteena on voimassa olevien asemakaavojen päivitystarve. Kaavamuutos koskee pääosaa Yhdyskadun, Keskuskadun, Keskuskujan, Koskensaarentien ja Lahdentien rajaamasta alueesta. Kaavan nimenä on Etu-Jyränkö. Tarkempi, alustava kaavarajaus on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää aloittaa asemakaavan muutoksen 696/Akm Etu-Jyränkö laatimisen.

Päätös:

Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Etu-Jyränkö.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti kaavoitusarkkitehdit
kaavoitussihteeri