

Lupa- ja valvontalautakunta § 69
Lupa- ja valvontalautakunta § 76

26.09.2018
27.11.2019

Uhkasakon purkaminen, kiinteistö Konepaja 111-410-1-499, os. Aitjärventie 109, 19260 Paaso

2571/11.01.00/2018

Luvaltk 26.09.2018 § 69

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Noora Ahlgren,
puh. 050 091 8589, etunimi.sukunimi@heinola.fi

ASIA

Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen kiinteistön Konepaja 111-410-1-499 roskaajalle

Taustaa

Kyseessä on kiinteistö Konepaja 111-410-1-499, os. Aitjärventie 109, 19260 Paaso. Kiinteistörekisteritietojen perusteella kiinteistön omistaa Viitos-Metalli Oy, joka on ympäristönsuojelun saamien tietojen mukaan vuokrannut kiinteistön Ylähollon Energiamurskaus Oy:lle.

Syksyllä 2017 ympäristönsuojeluun on oltu yhteydessä liittyen kiinteistöltä Konepaja lähtevän ojan värimuutoksiin sekä ojan aiheuttamaan hajuhaittaan. Alueella on tehty maastokäynti, jolloin on todettu ojaveden harmaanmusta väri ja kananmunamainen haju. Samassa yhteydessä on todettu, että kiinteistöllä Konepaja aiemmin ollut lampi on täytetty maa-aineksilla. Maastokäynnin perusteella on sovittu tarkastus kiinteistön omistajan sekä vuokralaisen kanssa.

Tarkastuksella 25.9.2017 lammentäyttöalueelta paljastui jätteitä. Tarkastuksella selvisi, että maahan on haudattu murskattua ja seulottua energijätteen seulanalitetta ja täytön on tehnyt Ylähollon Energiamurskaus Oy. Tarkastuksen perusteella kiinteistön roskaajalle annettu kehoitus poistaa maaperään haudatut jätteet ja toimittaa ne asianmukaiseen vastaanottoaikaan.

Ympäristönsuojelu on tehnyt annettuun siivouskehotukseen liittyen useampia tarkastuksia, viimeisimmät 10.11.2017 ja 2.5.2018. Kiinteistön omistajalle ja roskaajalle on varattu mahdollisuus osallistua tarkastuksiin. Viimeisellä tarkastuksella on todettu, että siistimistö ei ole edennyt ympäristönsuojelun kehotuksista huolimatta. Tarkastusmuistiot luettavissa extranetissä.

Viimeisen tarkastuksen jälkeen Ylähollon Energiamurskaus Oy:lle lä-

hetettiin kuuleminen ennen määräyksen antamista. Kirjettä ei nou-
dettu postista, vaan se palautui lähettäjälle. Pian tämän jälkeen selvi-
si, että Ylähollon Energiamurskaus Oy on asetettu konkurssiin. Kon-
kurssipesänhoitajana toimii Asianajaja Kalle Ervasti Asianajotoimisto
Ervasti & Kunnas Oy:stä.

Kuuleminen

Koska aluetta ei ollut siivottu annettuun määräpäivään mennessä,
on Ylähollon Energiamurskaus Oy:n konkurssipesää kuultu kirjeellä,
jossa todettiin asiaa voitavan tehostaa uhkasakolla. Muistutukset
kuulemiskirjeeseen oli jätettävä 20.7.2018 mennessä.

Ylähollon Energiamurskaus Oy:n konkurssipesänhoitaja on jättänyt
vastineen kuulemisaikana. Vastineessa on ilmoitettu, ettei konkurssi-
pesällä ole taloudellisia resursseja korjata asiaa. Konkurssipesältä
pyydytyssä lisäselvityksessä on todettu, että konkurssipesänhoitajal-
la ei ole vielä tarkkaa kuvaa pesään kuuluvasta omaisuudesta. Vastine
on kokonaisuudessaan luettavissa extranetissä.

Ehdotus:

Ympäristöpäällikkö (HS): Lupa- ja valvontalautakunta päättää antaa
Ylähollon Energiamurskaus Oy:n konkurssipesälle jäljempänä yksi-
löidyn ja perustellun siivouskehotuksen kiinteistölle Konepaja
111-410-1-499, os. Aitjärventie 109, 19260 Paaso.

Päävelvoite 1

Lupa- ja valvontalautakunta määrää Ylähollon Energiamurskaus
Oy:n konkurssipesän siivoamaan roskaantuneen kiinteistön Konepa-
ja 111-410-1-499 os. Aitjärventie 109, 19260 Paaso. Siivous on teh-
tävä 31.12.2018 mennessä. Kiinteistöllä varastoidut ja maahan hau-
datut jätteet on toimitettava asianmukaiseen, luvanvaraiseen jättei-
den vastaanottopaikkaan.

Päävelvoite 2

Ylähollon Energiamurskaus Oy:n konkurssipesän tulee toimittaa lu-
pa- ja valvontalautakunnalle viimeistään 15.1.2019 selvitys, josta il-
menee kiinteistöltä Konepaja 111-410-1-499 pois toimitetut kuormat
(jätteiden määrä, toimituspaikka ja -aika) sekä vastaanottotodistuk-
set ja siirtoasiakirjat.

Päävelvoitteiden tehoste

Lupa- ja valvontalautakunta asettaa päävelvoitteen 1 osalta tehos-
teeksi juoksevan uhkasakon. Uhkasakko muodostuu päävelvoitteelle
1 asetettavasta 20 000 euron suuruudesta pääerästä ja jokaista ase-
tetun määräajan jälkeistä seuraavaa kalenterikuukautta koskevasta
4000 euron suuruudesta lisäerästä.

Lupa- ja valvontalautakunta asettaa päävelvoitteen 2 osalta tehos-
teeksi 1500 euron uhkasakon.

Jos päävelvoitteita ei ole noudatettu määräaikaan mennessä, lupa- ja valvontalautakunta voi uhkasakkolain 10 §:n nojalla tuomita Ylähollon Energiamurskaus Oy:n konkurssipesän maksamaan uhkasakon.

Päätöksen perustelut

Jätelain mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa. Roskaajan on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelaissa (126 §) todetaan myös, että valvontaviranomainen voi:

- 1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä taikka jätteesiirtoasetusta, jatkamasta tai toistamasta säännösten vastaista menettelyä tai määrätä asianomaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa;
- 2) määrätä 1 kohdassa tarkoitettulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta;
- 3) määrätä jätettä tai tuotetta koskevista väliaikaisista toimista, kuten jätteen tai tuotteen asianmukaisesta varastoinnista tai säilyttämisestä, jätekuorman purkamisen kieltämisestä, jätteen palauttamisesta alkuperäiseen paikkaan tai muista vastaavista toimista, jotka ovat tarpeen 1 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa.

Valvontaviranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeentonta, jätelain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. (JL 129 §)

Lupa- ja valvontalautakunta katsoo, että uhkasakkojen asettaminen määräyksen tehostamiseksi on tarpeen, koska päätökseen velvoitettu ei ole korjannut lainvastaista menettelyään useista kehotuksista ja neuvonnasta huolimatta. Uhkasakon asettamista ei voida pitää ilmeisen tarpeettomana.

Koska asiassa ei ole ilmennyt sellaisia seikkoja, joiden perusteella kiinteistön siivoamista olisi pidettävä kohtuuttomana, tulee siivoustoimet suorittaa kiinteistöllä vaadittuun aikaan mennessä.

Uhkasakko on kohdistettu konkurssipesään, jolla on asianosaisena tosiasiallinen ja oikeudellinen mahdollisuus huolehtia velvoitteen noudattamisesta. Konkurssipesänhoitaja ei ole toimittanut erillistä selvitystä pesän varallisuudesta eikä realisoitavasta omaisuudesta, jonka perusteella voitaisiin osoittaa, että konkurssipesä on varaton.

Uhkasakon suuruutta ja määräaikaa harkittaessa on otettu huomioon päävelvoitteen laatu ja laajuus ja muut asiaan vaikuttavat asiat. Uhkasakkolaissa määrätään ilmoitusvelvollisuudesta, milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi. Uhkasakon asettaminen tarkoittaa sitä, että jos valvontaviranomainen uusintatarkastuksella havaitsee, ettei päävelvoitetta ole noudatettu määräaikaan mennessä, se voi tuomita uhkasakon maksettavaksi.

Päätöksen täytäntöönpano

Tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Sovelletut oikeusohjeet ja säädökset

Jätelaki (646/2011) 24, 72, 73, 75, 126, 129, 139 §:t

Uhkasakkolaki (1113/1990) 5, 6, 7, 8, 9, 22, 23, 24 §:t

Hallintolaki (434/2003) 34 §

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, jätelaki

Tiedoksianto: Virallinen ote Ylähollon Energiamurskaus Oy:n
saantitodistuksella konkurssipesä

Kopio Kiinteistön omistaja

Maanmittauslaitos
kiinnitysrekisteriin tehtävää
merkintää varten
kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi

Lualtk 27.11.2019 § 76

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Noora Ahlgren, puh. 050 091 8589, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ylähollon Energiamurskaus Oy:n konkurssipesä on velvoitettu siivoamaan roskaantunut kiinteistö 31.12.2018 mennessä. Kiinteistöllä on tehty annettuun määräykseen liittyen tarkastus 5.6.2019. Tarkastuksella on todettu, että lautakunnan asettamia velvoitteita ei ole noudatettu. Tämän jälkeen siivoamiseen velvoitetulle on lähetetty kuuleminen hallintopakon täytäntöönpanemisesta. Pian kuulemisajan päätyttyä Etelä-Savon käräjäoikeudelta on saapunut tieto, että Ylähollon Energiamurskaus Oy:n konkurssi on rauennut varojen puutteeseen.

Kiinteistöllä on tehty 18.10.2019 kiinteistön omistajan ja nykyisen

vuokralaisen kanssa tarkastus. Kiinteistön vuokralainen on toimittanut osan kiinteistöllä varastoitavista jätteistä asianmukaiseen vastaanottoipaikkaan. Osa jätteistä on edelleen lavoille varastoituna. Kiinteistön omistajan ja nykyisen vuokralaisen kanssa on sovittu jatkotoimenpiteistä kiinteistöllä.

Lupa- ja valvontalautakunnan Teams-työtilassa on luettavissa kiinteistölle tehtyjen tarkastusten tarkastusmuistiot.

Ympäristöpäällikön (HS) ehdotus:

Lupa ja valvontalautakunta päättää

1) todeta, että kiinteistön siivoamiseen veloitettun konkurssi on rauennut varojen puutteeseen, ja siten rauettaa myös lupa- ja valvontalautakunnan asettamat veloitteet sekä

2) todeta, että veloitteiden tehosteeksi asetetut uhkasakot raukeavat.

Päätöksen perustelut

Yrityksen konkurssi on rauennut. Konkurssin päättyessä yrityksellä ei ole ollut jäljellä omaisuutta, joten yhtiö katsotaan purkautuneeksi. Uhkasakkolain mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta. Kiinteistöllä tehtävistä jatkotoimenpiteistä on sovittu kiinteistön omistajan sekä nykyisen vuokralaisen kanssa.

Päätös: Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Kopio Viitos-Metalli Oy
Raskasasennus & Recycling Oy

Sähköposti Hämeen Ely-keskus
Hämeen poliisilaitos