

Tekninen lautakunta**Aika** 19.11.2019**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
85	Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot	3
86	Talousarvion toteuma lokakuulta 2019, tekniikkatoimiala	4
87	Teknisen lautakunnan kokoukset 2020	5
88	Osavuosikatsaus 3/2019, tekniikkatoimiala	6
89	Kylmänojankatu 11 /Rakennuksen purku	7
90	Suurijärventie 26 / Rakennusten purku	8
91	Lausunto, MAL-seutujen kunnallistekniikka-avustus asuinalueiden rakentamiseen	9
92	Viranhaltijapäätökset	10
93	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	11
94	Kiinteistöpäällikön viran (100017) täyttäminen	12
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta**Aika** 19.11.2019 klo 17:30 - 19:06**Paikka** Kaupungintalon II-kerros, kokoushuone**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Saari Henri	17:30 - 19:06	puheenjohtaja
	Lehmusvuori Taisto	17:30 - 19:06	varapuheenjohtaja
	Bragge Tiina	17:30 - 19:06	jäsen
	Mäentalo Mika	17:30 - 19:06	jäsen
	Tiainen Erika	17:30 - 19:06	jäsen
	Tuominen Esa	17:30 - 19:06	jäsen
	Volanen Sari	17:30 - 19:06	jäsen
	Saarinen Sami-Petteri	17:30 - 19:06	N Saarisen varajäsen
	Hildén Raili	17:30 - 19:06	kaupunginhallituksen edustaja
	Kuivalainen Harri	17:30 - 19:06	esittelijä
	Selonen Armi	17:30 - 19:06	pöytäkirjanitaja
Muu	Matteinen Ari	17:30 - 19:06	rakennuspäällikkö
	Lehtimäki Kirsi	17:32 - 19:06	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Poissa	Lehtola Petri		jäsen
	Saarinen Niina		jäsen
	Hyytiä Ilpo		kiinteistöpäällikkö
	Parkkonen Jari		kaupunginjohtaja

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

85 - 94

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Taisto Lehmusvuori ja Tiina Bragge.**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana päivänä.
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu >
<https://www.heinola.fi/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat>)

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Teknisen toimen johtajan ja palvelualuejohtajien infot

Tekltk 19.11.2019 § 85

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen
puh. 044 797 6907 , etunimi.sukunimi@heinola.fi

Teknisen toimen johtaja selostaa lautakunnalle ajankohtaisia asioita:

- Kiinteistöpäällikön viransijaisuutta hoitaa vastaava rakennustarkastaja Juha Mara 18.11. - 31.12.2019
- Kailaan koulun sisäilmatilanne
- Uusi Tieliikennelaki 1.6.2020 - rakennuspäällikkö Ari Matteenen kertoi tulevista muutoksista ja siirtymäajoista

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Talousarvion toteuma lokakuulta 2019, tekniikkatoimiala

Tekltk 19.11.2019 § 86

Valmistelija: hallintosihteeri Armi Selonen, puh. 050 525 5115,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä on toteumaraportointi lokakuulta.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee talousarvion toteumatilanteen lokakuulta 2019 tiedokseen.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Teknisen lautakunnan kokoukset 2020

1205/00.02.04/2017

Tekltk 19.11.2019 § 87

Valmistelija: hallintosihteeri Armi Selonen, puh. 050 525 5115,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimitellaan päättää kokouksensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää kokoontua vuonna 2020 seuraavina ajankohtina:

14.1.
18.2.
10.3.
21.4.
12.5.
9.6.
18.8.
15.9.
6.10.
17.11.
8.12.

Kokoukset alkavat klo 17.30 ja kokouspaikkana on kaupungintalon 2. kerroksen kokoushuone, mikäli esityslistassa ei muutoin mainita.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti asianhallintakeskus

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Osavuositarkastus 3/2019, tekniikkatoimiala

3063/02.02.02/2019

Tekltk 19.11.2019 § 88

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungin Tekniikkatoimialan 3. osavuositarkastus vuodelta 2019 menee lautakunnalta kaupunginhallituksen kautta valtuustolle tiedoksi osana koko kaupungin osavuositarkastusta.

Kaupunginhallitus on käsitellyt koko kaupungin osavuositarkastuksen kokouksissaan 28.10. ja 11.11.2019.

Esityslistan liitteenä on Tekniikkatoimialan osavuositarkastus 3/2019.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedokseen osavuositarkastuksen 3/2019 ajalta 1.1. - 30.9.2019.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Kylmänojankatu 11 /Rakennuksen purku

4159/02.08.00/2019

Tekltk 19.11.2019 § 89

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungille on tullut valtiolta kiinteistö 111-21-21-10 osoitteessa Kylmänojankatu 11. Kiinteistöllä sijaitsevat erittäin huonokuntoiset asuinrakennus ja talousrakennus. Rakennukset ovat olleet käyttämättöminä ja kylminä useita vuosia. Tontin myynti on helpompaa, jos siinä ei ole rasitteina purkukuntoisia rakennuksia.

Esityslistan liitteenä karttaote.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöllä 111-21-21-10 sijaitsevat rakennukset puretaan.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Sähköposti kiinteistöpäällikkö
maankäyttöinsinööri

Liitteet

Kylmänojankatu 11 / Karttaote

Suurijärventie 26 / Rakennusten purku

4158/02.08.00/2019

Tekltk 19.11.2019 § 90

Valmistelija: Kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupunki on hankkinut omistukseensa Myllyojalta Korkeamäki nimisen tilan (111-406-8-0) kaavoitettavaksi teollisuustonteiksi. Tila on vanha maatila ja sillä sijaitsevat asuinrakennuksen lisäksi sauna-, navetta-, liiteri/traktoritali- sekä latorakennukset. Ladolla on käyttöä viherpalveluilla varastotilana, mutta muille rakennuksille ei ole käyttöä. Rakennusten kunto on huono ja ne tulisi purkaa jo turvallisuussyistä.

Esityslistan liitteenä karttaote

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että kiinteistöllä 111-406-8-0 sijaitsevat rakennukset latoiin lukuun ottamatta puretaan.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Sähköposti kiinteistöpäällikkö
maankäyttöinsinööri

Liitteet Suurijärventie 26 / karttaote

Lausunto, MAL-seutujen kunnallistekniikka-avustus asuinalueiden rakentamiseen

4212/00.04.00/2019

Tekltk 19.11.2019 § 91

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja asetusluonnoksesta, jonka nojalla tulnaisiin myöntämään kunnille avustusta kunnallistekniikan rakentamiseen *maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimuksiin* perustuen.

Valtion ja kuntien välillä solmittaviin MAL-sopimuksiin sidottua kunnallistekniikka-avustusta ehdotetaan jatkettavaksi uudella avustuskierroksella vuosina 2020-2023 yhteensä 60 miljoonaa euroa.

Avustuksen tarkoituksena on käynnistää ja aikaistaa sekä täydennysrakentamista että uusien asuntoalueiden rakentamista. MAL-sopimusten toteuttamiseen sidottua avustusta myönnettäisiin esimerkiksi asuinalueiden katujen, siltojen, puistojen ja melusuojausten rakentamiseen sekä täydennysrakentamiskohteiden edellyttämään esirakentamiseen, kuten katulinjausten muutoksiin ja johtosiirtoihin.

Avustuksen enimmäismäärä olisi 30 prosenttia hyväksytyistä kustannuksista, ja sen myöntäisi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA. Asetuksen on tarkoitus tulla voimaan v. 2020 alussa.

Esityslistan liitteenä Valtioneuvoston asetusluonnos ja Ympäristöministeriön perustelumuiston luonnos.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa Ympäristöministeriölle liitteenä olevan lausunnon.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Ympäristöministeriön lausuntopalvelu.fi -portaali

Liitteet

Heinolan kaupungin lausunto, MAL-seuduille suunnattu kunnallistekniikka-avustus

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Viranhaltijapäätökset

Tekltk 19.11.2019 § 92

Kooste teknisen toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 10.10. - 13.11.2019 on tutustuttavissa teknisen lautakunnan teams työtilassa.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja paatokseteko/viranhaltijapaatokset).

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Päätöksiä ja tiedoksiantoja

3848/10.02.03/2019

Tekltk 19.11.2019 § 93

Tekniselle lautakunnalle on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:

- Kirjelmä ja nimilista Heinolalaisten kannasta, Sinitaival eläosa Ak 668

Asiakirjat ovat nähtävänä teams työtilassa.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Kiinteistöpäällikön viran (100017) täyttäminen

4180/01.01.01/2019

Tekltk 19.11.2019 § 94

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Tekninen lautakunta on päättänyt kokouksessaan 15.10.2019 § 82 julistaa kiinteistöpäällikön viran haettavaksi kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiän irtisanouduttua virastaan 1.2.2020 alkaen.

Kiinteistöpäällikön virka on laitettu hakuun 31.10.2019. Haku päättyi 15.11.2019 klo 12.00. Hakuilmoitus julkaistiin Kuntarekryssä sekä TE-palveluiden sivuilla. Kelpoisuusvaatimuksena virkaan oli ammatikorkeakoulussa tai teknillisessä oppilaitoksessa suoritettu insinööri-tutkinto talonrakennusalalta.

Määräaikaan mennessä tuli viisi hakemusta, joista neljä täytti kelpoisuusvaatimukset. Valintaryhmä haastatteli 18.11.2019 hakijat Jari Kuosa ja Kari Juselius, päätyen yksimielisesti esittämään valittavaksi DI Jari Kuosan.

Valinnan perusteina ovat Kuosan virkaan hyvin soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto sekä erittäin monipuolinen kokemus rakennusalan toteutus-, työnjohto-, suunnittelu- ja kehittämistehtävistä. Työkokemus on vahva erityisesti rakennuttamistehtävistä ja hankkeiden johtamisesta.

Esityslistan liitteenä hakuilmoitus.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita kiinteistöpäällikön virkaan Jari Kuosan.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote
Sähköposti hakijat
tekniikkatoimiala
henkilöstöpalvelut
palkanlaskenta

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Heinolan kaupunki

Toimielin Tekninen lautakunta

19.11.2019

Muutoksenhakuohjeet**Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: **85 - 88, 91 -93**

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: **89 - 90, 94**

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.

Heinolan kaupunki
Tekninen lautakunta
Rauhankatu 3, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi

Oikaisuvaatimuksen voi jättää myös Suomi.fi-viestipalvelun kautta, www.suomi.fi/viestit -osoitteessa.

Pykälät: **89 - 90, 94**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava tai toimitettava Suomi.fi-viestipalvelun kautta (tunnistautuminen).

Liitetään pöytäkirjaan

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet