

Tontin 111-14-14-5, Metsolantie 33, hinnoittelu

4140/10.00.02/2019

Khall 28.10.2019 § 229

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Marko Siitari, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Aapelinpellon kaupunginosassa osoitteessa Metsolantie 33 sijaitsevan kaupungin vuokratontin 111-14-14-5 vuokrasopimus on päätty-mässä vuoden 2019 lopussa. Tontin vuokraaja ei halua lunastaa vuokraamaansa tonttia, joten uuden vuokrasopimuksen vuokran määrittämiseksi on kyseinen tontti hinnoiteltava uudelleen.

Vuokrasopimuksessa ei ole hinnoiteltu tonttia lunastuksen varalle, mutta kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen 21.11.1994 § 140, jossa on hyväksytty pientalotonttien hinnoittelu. Päätöksessä "ns. vanhat tontit", joilla myyntiehtoa ei ole, hinnoitellaan seuraavanlaisesti: "Tontit myytäisiin asianosaiselle vuokralaiselle, aikanaan päätetystä indeksiin sidotusta tontinvuokrasta pääomitettuna 5 % mukaan kuten edellä, eli edellisen vuoden vuokra 20 kertaisena."

Kaupunginvaltuuston 21.11.1994 § 140 päättämällä ehdoilla laskettuna tontin 111-14-14-5, Metsolantie 33, hinnaksi saadaan 9 056,20 €. Tontti luovutetaan vuokraamalla tai myymällä ja vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on 5 % tontin myyntihinnasta.

Heinolan kaupunginhallituksen toimintaohjeen 5.6. kohdan mukaan "Rakentamattomien kiinteistöjen tai määräalojen myymisestä ja vaihtamisesta päättää elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri, jos kaupunginhallitus on vahvistanut myymisessä tai vaihtamisessa noudatettavat yleiset perusteet ja hinnoitellut ne."

Esityslistan liitteenä Metsolantie 33 sijaintikartta.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää tontin 111-14-14-5, Metsolantie 33, myyntihinnaksi 9 056,20 €. Tontti luovutetaan myymällä tai vuokraamalla, jolloin vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on 5 % tontin myyntihinnasta.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat

Tiedoksianto:

Virallinen ote
Sähköposti

tontin vuokraaja
maankäyttöinsinööri