

Rakennusvalvonnan palvelualueen toimintaohjeen päivittäminen

701/00.01.01/2017

Lualtk 16.10.2019 § 67

Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara,
puh. 044 797 8572 etunimi.sukunimi@heinola.fi

Lupa- ja valvontalautakunta on kokouksessaan 18.10.2017 § 44 hyväksynyt poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen toimintaohjeen.

Ohjeistus on ollut voimassa noin kaksi vuotta ja se on toiminut hyvin. Poikkeamislupaprosessit ovat menneet jouhevasti läpi suoraan vastaavan rakennustarkastajan päätöksellä. Vuoden 2018 ja 2019 aikana poikkeamispäätöksiä ja suunnittelutarveratkaisuja on tehty yhteensä 66 kpl, joista lupa- ja valvontalautakunta on päättänyt kaksi eli uuden lukiorakennuksen rakentamisen ja yhden lomarakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen asuinrakennukseksi rantavyöhykkeellä.

Lupaprosessien jouhevoittamiseksi ja päätöksenteon selkeyttämiseksi rakennusvalvonta esittääkin, että lomarakennusten käyttötarkoituksen muutokset asuinrakennuksiksi rantavyöhykkeellä sekä jo olemassa olevien rakennuspaikkojen suunnittelutarveratkaisut delegoidaan vastaavan rakennustarkastajan vastuulle.

Rakennusvalvonta kuulee aina maankäyttöosastoa ennen päätöksentekoa. Maankäytölliset ja kaupunkikuvallisesti isoimmat asiat jäävät edelleen lupa- ja valvontalautakunnan vastuulle.

Esityslistan liitteenä on ehdotus uudeksi poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen toimintaohjeeksi 25.11.2019 alkaen.

Ympäristöpäällikkö (HS) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää kumota 1.1.2018 voimaan tulleen poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen toimintaohjeen ja hyväksyä rakennusvalvonnan uudeksi poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisujen toimintaohjeeksi 25.11.2019 alkaen esityksen liitteessä olevan toimintaohjeen.

Perustelut:

Toimintaohjeen muutoksella parannetaan lupaprosessia lomarakennusten käyttötarkoituksen muutoksiin asuinrakennukseksi sekä jo

olemassa olevien rakennuspaikkojen suunnittelutarveratkaisuja. Tällöin rakentamisen prosessit nopeutuvat ja asiakaspalvelu paranee.

Vaikutukseltaan suuret ja vaikeammat ratkaisut tekee edelleen lupa- ja valvontalautakunta.

Päätös: Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä rakennusvalvonnan toimintaohje poikkeamis- päätökset ja suunnittelutarveratkaisut 25.11.2019 alkaen.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: kopio vastaava rakennustarkastaja
rakennustarkastajat
ympäristöpäällikkö
ympäristönsuojelutarkastajat
hallinto- ja kehitysjohtaja
Hämeen ELY-keskus / kirjaamo