

HEINOLAN KAUPUNKI / Rakennusvalvonnan toimintaohje poikkeamispäätökset ja suunnittelutarveratkaisut 25.11.2019 alkaen	Päätösvalta	
	Lupa- ja valvontalautakunta a	Viranhaltija

POIKKEMISPÄÄTÖKSET MRL 171 §		
Lomarakennuksen uusiminen rantavyöhykkeellä		vastaava rakennustarkastaja
Lomarakennuksen laajentaminen rantavyöhykkeellä		vastaava rakennustarkastaja
Rakennusoikeuden lisääminen, kaava-alueet		vastaava rakennustarkastaja
Rakennusoikeuden lisääminen, haja-asutusalueet		vastaava rakennustarkastaja
Lomarakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen asuinrakennukseksi rantavyöhykkeellä		vastaava rakennustarkastaja
Poikkeaminen kerrosluvusta, pientalot		vastaava rakennustarkastaja
Poikkeaminen kerrosluvusta, muut rakennukset	lupa- ja valvontalautakunta	
Uusi rakennuspaikka rantavyöhykkeelle	lupa- ja valvontalautakunta	
Poikkeaminen rakennusjärjestyksen määräyksistä		vastaava rakennustarkastaja
Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen, kaava-alueet		vastaava rakennustarkastaja
Poikkeaminen rakennuskieltoalueella	lupa- ja valvontalautakunta	
Alueellinen poikkeaminen	lupa- ja valvontalautakunta	
SUUNNITTELUTARVERATKAISUT MRL 16 JA 137 §		
Uusi rakennuspaikka, pientalot		vastaava rakennustarkastaja
Uusi rakennuspaikka, muut rakennukset	lupa- ja valvontalautakunta	
Olemassa oleva rakennuspaikka, muut rakennukset		vastaava rakennus- tarkastaja
Korvaava rakentaminen		vastaava rakennustarkastaja