

Kaupunginhallitus**Aika 16.09.2019****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
190	Mäntylän vanhusten asumispalvelujen tilat 7.4.2021 alkaen ja muut ikääntyneiden asumispalveluratkaisut	3
191	Talousarvion toteuma elokuulta 2019, koko kaupunki ja yhteiset palvelut -toimiala	18
192	Muutoksia vuoden 2019 talousarvioon kaupunginhallituksen toimialalla	19
193	Muutos elinvoima- ja hyvinvointitoimialojen vuoden 2019 talousarvioon, työpajatoiminnot	21
194	Vuoden 2020 tulo- ja kiinteistöveroprosentit	25
195	Ilman perillisiä kuolleen kuntalaisen kuolinpesän omaisuuden hakeminen kaupungille	27
196	Lusin Piltintien ja Talvilahti tien uusien asuinrakennuspaikkojen hinnoittelu	29
197	Kokouskutsuja	31
198	Saapuneet asiakirjat	32
199	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	33
200	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	34
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Kaupunginhallitus**Aika** 16.09.2019 klo 15:05 - 15:49 ja 16:00 - 16:35**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone, Rauhankatu 3, 3. krs**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Lehtimäki Kirsi	15:05 - 16:35	puheenjohtaja
	Wafin Fuat	15:05 - 16:35	1. varapuheenjohtaja
	Karppinen Sanna	15:05 - 16:35	2. varapuheenjohtaja
	Hildén Raili	15:05 - 16:35	jäsen
	Jaakkola Ilkka	15:05 - 16:35	jäsen
	Järvinen Kaija	15:05 - 16:35	jäsen
	Kekkonen Kauko	15:05 - 16:35	Jorma Peltosen varajäsen
	Rajajärvi Jouko	15:05 - 16:35	jäsen
	Virtanen Timo	15:05 - 16:35	jäsen
	Parkkonen Jari	15:05 - 16:35	esittelijä
	Malin Sinikka	15:05 - 16:35	pöytäkirjanpitäjä
	Korttila Kirsi	15:07 - 15:32	sosiaali- ja terveysjohtaja, asiantuntija § 190
	Muu	Varjo Niina	15:05 - 16:35
Riutta Heimo		15:11 - 16:35	valtuuston 1. varapj.
Heino Marko		15:05 - 16:35	valtuuston 2. varapj.
Poissa	Peltonen Jorma		jäsen

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

190 - 200

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Raili Hildén ja Ilkka Jaakkola.**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana päivänä.
(kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu >

<https://www.heinola.fi/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat>)

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 190	16.09.2019

Mäntylän vanhusten asumispalvelujen tilat 7.4.2021 alkaen ja muut ikääntyneiden asumispalveluratkaisut

2907/10.03.02.02/2018

Soteltk 03.12.2018 § 103

Valmistelija: vanhus- ja hoitopalvelujohtaja Riitta West,
puh. 050 547 7091, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valolinnasta rahoitusyhtiö Titaniumilta on vuokrattu Mäntylän asumispalveluysikköä varten kerrokset 2-8 eli yhteensä 83:lle asukkaalle 3990 neliötä. Lisäksi Carelogilta on vuokrattu pohjakerroksesta pesulatilaja ja henkilökunnan pukukaappitiloja yhteensä 75 neliötä. Carelogilta on vuokrattu myös autopaikkoja (22 lämpöpistoketta ja 8 paikkaa ilman pistoketta). Vuokrasopimus päättyy 6.4.2021 alkaen. Mikäli vuokrasopimusta ei irtisanota puoli vuotta aikaisemmin (viimeistään 5.10.2020), niin vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi.

Esityslistan liitteenä on vaikutusten arviointi seuraavista vaihtoehdoista:

1. jatketaan nykyistä vuokrasopimusta,
2. kaupunki rakennuttaa ulkopuolisella uudet tilat ja vuokraa tilat omalle toiminnalleen (60 asukasta), 23 asiakkaalle tarjotaan palveluseteli,
3. kaupunki rakennuttaa ulkopuolisella uudet tilat ja ulkoistaa Mäntylän toiminnan osittain (tukipalvelujen ulkoistus, hoivapalvelut omana toimintana 60 asukkaalle, 23 asukkaalle palveluseteli),
4. kaupunki ulkoistaa Mäntylän toiminnan kokonaan kilpailuttamalla tai
5. palvelusetelillä.

Vaikutusten arviointia vielä täsmennetään yhdessä teknisen toimen kanssa ja lopullinen päätösesitys asiassa tehdään, kun maakunta-uudistuksen toteutumisesta ja aikataulusta saadaan varmuus.

Esityslistan liitteenä 1 Ennakkoarviointi-Mäntylän hoiva-asukkaiden tilat 3.12.2018

Ehdotus: Sosiaali- ja terveysjohtaja (KK): Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 190	16.09.2019

1. merkitä valmistelutilanteen tiedoksi ja

2. lähettää valmistelun tilannekatsauksen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: sähköposti kaupunginhallitus

Soteltk 16.04.2019 § 28

Valmistelijat vanhus- ja hoitopalvelujohtaja Riitta West
puh. 050 547 7091

kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Mäntylän asumispalveluyksikköä varten on vuokrattu Valolinnasta rahoitusyhtiö Titaniumilta kerrokset 2-8 eli yhteensä 83:lle asukkaalle 3990 neliötä. Lisäksi Carelogilta on vuokrattu henkilökunnan pukukaappitiloja yhteensä 32 neliötä. Carelogilta on vuokrattu myös autopaikkoja (22 lämpöpistoketta ja 8 paikkaa ilman pistoketta). Vuokrasopimus päättyy 7.4.2021 alkaen, mikäli vuokrasopimusta ei irtisanota puoli vuotta aikaisemmin (viimeistään 5.10.2020). Määräajan jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana aina yhden vuoden kerrallaan, jollei jompikumpi osapuoli irtisano sopimusta vähintään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Laki kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta ns. rajoituslaki (548/2016) tuli voimaan 1.7.2016. Sitä muutettiin (1057/2017) ja 28.12.2018 (1326/2018). Laki on voimassa 31.12.2022 saakka. Lailla rajoitetaan kuntien ja kuntayhtymien sosiaali- ja terveyspalvelujen laajoja ja pitkäaikaisia sopimuksia yksityisen palvelujen tuottajan kanssa, pitkäaikaisia rakennusten ja toimitilojen vuokra- tai muuta käyttöoikeutta koskevien sopimusten tekemistä sekä suuria rakennusinvestointeja. Lakia ei sovelleta maanvuokrasopimukseen eikä se estä kiinteistön myyntiä.

Kunnan ja kuntayhtymän tulee sisällyttää tämän lain voimaantulon

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 190	16.09.2019

jälkeen tehtäviin ja vuoden 2020 jälkeen voimassa oleviin sopimuksiin yksityisen palvelun tuottajan kanssa ja rakennusten ja toimitilojen vuokra- tai muuta käyttöoikeutta koskeviin sopimuksiin sopimusehto, jonka mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon lakisääteisessä järjestämisvastuussa olevalla on oikeus irtisanoa sopimus vuoden 2021 tai 2022 aikana päättymään kahdentoista kuukauden kuluttua irtisanomisesta ilman, että irtisanomisesta syntyy korvausvelvollisuutta. Sen estämättä, mitä julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetussa laissa (1397/2016) säädetään, irtisanomisehto voidaan sisällyttää myös voimassa oleviin hankintasopimuksiin ilman uutta hankintamenettelyä.

Rajoittamislaki on huomioitava myös sosiaali- ja terveydenhuollon rakennuksiin kohdistuvissa investoinneissa. Lain tarkoittama investointikielto ja poikkeusluvan hakeminen koskee kahden tyyppisiä tilanteita:

- a) Tilanteita, joissa kunta tekee rakennuksiin kohdistuvan investoinnin suoraan kunnan omistukseen.
- b) Tilanteita, joissa kunta tekee rakennusinvestoinnin pitkäaikaisen rahoitusmallin kautta vuokra- tai muuna käyttöoikeussopimuksena (4 §:n 4 momentti). Jos poikkeuslupa saadaan tällaiseen investointiin, ei kyseisen investoinnin rahoitusta koskevaan sopimukseen tarvitse sisällyttää edellä kuvattua lain 3 §:n tarkoittamaa irtisanomisehtoa.

Lain 4 §:n 4 momentin tarkoittamana kunnan rakennusinvestointina pidetään vain sellaisia investointeja, joissa rakennus siirtyy edellä tarkoitetun rahoitusjärjestelyn myötä tosiasiallisesti kunnan omistukseen (sopimukseen sisältyy kuntaa sitova rakennuksen tai toimitilan lunastusvelvoite). Kunnan rakennusinvestointina ei siten pidetä esimerkiksi järjestelyä, jossa kunta maksaa vuokran muodossa yksityisen vuokranantajan investointikuluja.

Sosiaali- ja terveysministeriö voi myöntää poikkeusluvan, jos investointi on palvelujen saatavuuden turvaamiseksi välttämätön ja kiireellinen. Luvan perusteena ei voi olla investoinnin tarpeellisuus alueen palvelurakenteen kannalta. Välttämättömyyttä ja kiireellisyyttä arvioitaessa otetaan huomioon, voitaisiinko palvelut tuottaa lähivuosien aikana jo olemassa olevissa tiloissa.

Mäntylän asumispalvelujen asukkaiden jatkovaihtoehtoja ovat seuraavat (Liitteenä ennakoarviointi vaihtoehtoista 10.4.2019)

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 190	16.09.2019

1. jatketaan nykyistä vuokrasopimusta,(rajoittamislaki: irtisanomisehto vuokrasopimukseen)
2. kaupunki rakentaa itse uudet tilat (rajoittamislaki: tarvitaan poikkeuslupa sosiaali- ja terveysministeriöltä)
3. kaupunki rakennuttaa ulkopuolisella uudet tilat ja vuokraa tilat omalle toiminnalleen (60 asukasta), 23 asukkaalle tarjotaan palveluseteli, (rajoittamislaki:irtisanomisehto vuokrasopimukseen)
4. kaupunki rakennuttaa ulkopuolisella uudet tilat ja ulkoistaa Mäntylän toiminnan osittain (tukipalvelujen ulkoistus, hoivapalvelut omana toimintana 60 asukkaalle, 23 asukkaalle palveluseteli),(rajoittamislaki: irtisanomisehto vuokrasopimukseen)
5. kaupunki ulkoistaa Mäntylän toiminnan kokonaan liikkeenluovutuksella ja antaa palveluseteleitä, asukkaat valitsevat palvelusetelituottajan

Esityslistan liitteenä

- Ennakkoarviointi-Mäntylän hoiva-asukkaiden tilat 10.04.2019,
- Laki kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa annetun lain 3 ja 7 §:n muuttamisesta (1326/2018),
- STM:n ohje (14.1.2019) Kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien rajoittaminen sosiaali- ja terveydenhuollossa

Ehdotus:

Sosiaali- ja terveystoimintaohje (KK): Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää

1. merkitä selvityksen tiedokseen ja
2. pyytää toimintaohjeita kaupunginhallitukselta jatkovalmistelua varten.

Päätös:

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää

1. merkitä selvityksen tiedokseen ja
2. esittää lautakunnan kannanottona kaupunginhallitukselle, että kaupunki ryhtyy vaihtoehto 3:n mukaisiin toimiin ja samalla, kun haakee pikaisesti rajoittamislain mukaista poikkeuslupaa vuokrasopimuksen solmimiselle ulkopuolisen rakentajan kanssa, alkaa kartoittaa halukkaita rakentajia myös siinä tapauksessa, että irtisanomisehto on kirjattava sopimukseen ja

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 190	16.09.2019

3. pyytää toimintaohjeita kaupunginhallitukselta jatkovalmistelua varten.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: sähköposti kaupunginhallitus

Khall 06.05.2019 § 102

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 040 086 2977, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta on kokouksessaan 16.4. pyytänyt kaupunginhallitukselta toimintaohjeita Mäntylän tulevaisuuden ratkaisemiseksi. Lautakunta on omassa selvityksessään laajasti kartoittanut Mäntylän asumispalvelujen asukkaiden jatkovaihtoehtoja, jotka ovat seuraavat: (Liitteenä ennakoarviointi vaihtoehtoista 10.4.2019)

1. jatketaan nykyistä vuokrasopimusta (rajoittamislaki: irtisanomisehto vuokrasopimukseen),
2. kaupunki rakentaa itse uudet tilat (rajoittamislaki: tarvitaan poikkeuslupa sosiaali- ja terveysministeriöltä),
3. kaupunki rakennuttaa ulkopuolisella uudet tilat ja vuokraa tilat omalle toiminnalleen (60 asukasta), 23 asukkaalle tarjotaan palveluseteli (rajoittamislaki: irtisanomisehto vuokrasopimukseen),
4. kaupunki rakennuttaa ulkopuolisella uudet tilat ja ulkoistaa Mäntylän toiminnan osittain (tukipalvelujen ulkoistus, hoivapalvelut omana toimintana 60 asukkaalle, 23 asukkaalle palveluseteli, (rajoittamislaki: irtisanomisehto vuokrasopimukseen),
5. kaupunki ulkoistaa Mäntylän toiminnan kokonaan liikkeenluovutuksella ja antaa palveluseteleitä, asukkaat valitsevat palvelusetelituottajan,

Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää kannanottonaan vaihtoehtoa 3: kaupunki rakennuttaa ulkopuolisella uudet tilat ja vuokraa tilat omalle toiminnalleen (60 asukasta), 23 asukkaalle tarjotaan palveluseteli.

Kiinteistön vuokrasta uudisrakennuksessa:

Nykyään Mäntylän asumispalveluyksikkö toimii vuokratiloissa, jonka vuokrasopimus päättyy 6.4.2021 alkaen. Mikäli vuokrasopimusta ei

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 190	16.09.2019

irtisanota puoli vuotta aikaisemmin (viimeistään 5.10.2020), niin vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi. Tilat eivät ole käyttötarkoitukseen optimaaliset, mutta toiminta on saatu siellä järjestettyä kuitenkin hyvin, esimerkiksi asiakastyytyväisyys Mäntylässä on 90 %. Vuokrasopimuksessa vuokralaisen ja kiinteistöomistajan väliset vastuut ovat sopimuksella tarkasteltu niin, että kaupungin vastuut ovat tavanomaista laajemmat.

On perusteltua, ettei kaupunki itse investoi sosiaali- ja terveystoimen alaisiin kiinteistöihin, niin kauan kun lainsäädännöllinen tila on auki.

Mikäli kaupunki rakennuttaa ulkopuolisella tilat ja vuokraa ne, eikä kiinteistö siirry kaupungin omistukseen, vuokrasopimukseen tulee sisällyttää rajoittamislain mukainen oikeus irtisanoa sopimus vuoden 2021 tai 2022 aikana päättymään 12 kuukauden kuluttua irtisanomisesta. Asiaan on pyydetty lainopillinen lausunto Kuntaliitosta. Tämä tarkoittanee yksityiselle rakennuttajalle varmuuden vuokranmaksajasta rakennuksen valmistumisvuodesta riippuen pari vuodeksi. Tämä todennäköisesti hankaloittaa yksityisen investoijan löytymistä, ellei samalla liikkeenluovuteta toimintaa palvelusetelitoiminnaksi.

Lisäksi rakennushankkeelle tulee hakea poikkeuslupa. Poikkeuslupaan tämän hetken käsityksen mukaan vaaditaan kattavat selvitykset (kts. esityslistan liitteet), palvelujen saatavuuden turvaamisen välttämättömyydestä ja kiireellisyydestä. On lisäksi selvitettävä, kuinka yksityiskohtaiset suunnitelmat tarvitaan jo poikkeuslupahakemuksen liitteeksi.

Rajoittamislaki on tehty, ettei epätarkoituksenmukaisia ulkoistamisia tehdä ennen valtakunnallista ratkaisua, mutta Mäntylän kiinteistövuokrakysymyksessä kyse on jo vakiintuneesta käytännöstä. Tätä voidaan käyttää poikkeuslupan perusteena, mutta tämän hetken asiantuntijalausuntojen pohjalta se ei poista sitä seikkaa, että rajoittamislain mukainen irtisanomisvaraus tulee sisällyttää vuokrasopimukseen.

Palvelusetelin hyödyntäminen:

Sosiaali- ja terveyslautakunnan kannanotossa esitetään 23 asukkaan palveluiden järjestämistä palveluseteliä. Esityksestä ei tule ilmi, kuinka oma tuotanto sopeutetaan kapasiteetin laskuun vai

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 190	16.09.2019

onko tarkoitus, että palveluiden siirto ja tuotannon kapasiteetti hoidetaan samanaikaisesti esimerkiksi liikkeenluovutuksella.

Palvelusetelin hyödyntäminen Mäntylän ratkaisemisessa ei olisi rajoittamislaille alisteinen ja on täysin kaupungin omasta päätöksestä kiinni. Jos esimerkiksi koko Mäntylän kapasiteetti ratkaistaisiin palvelusetelin kautta liikkeenluovutuksella, kaupungille ei synny riskejä kiinteistöistä ja toiminnasta, mutta samalla voitaisiin turvata palveluiden tarjonnan säilyminen Heinolassa.

Yleistä:

Sosiaali- ja terveyslautakunta on valmistellut asiaa hyvin, mutta valmistelua tulee tarkentaa, koska kyseessä on esim. koko Mäntylän kapasiteetin osalta noin 20-25 M€ kiinteistöriskistä. Mäntylän asumispalvelujen asukkaiden jatkovaihtoehtoja arvioitaessa tulee jatkovalmistelussa tuoda tarkemmin esille kaupungille aiheutuvat taloudelliset ja toiminnalliset riskit. Samasta syystä on myös perusteltua, että useampia kuin yhtä vaihtoehtoa jatkovalmistellaan ennen päätöksentekoa.

Samalla jatkotarkastelussa tulee ottaa huomioon se, minkälaisia muutoksia Heinolan kaupungin henkilöstöön aiheutuu tai tarvitaan, jos lainsäädännöllä määritetään sitovaa henkilöstömitoitusta.

Mäntylän asumispalveluiden ratkaiseminen voi toteuttamistavasta riippuen edellyttää valtuuston päätöstä. Joka tapauksessa asiaan liittyy laajoja taloudellisia ja toiminnallisia vaikutuksia sekä riskejä, joten asia tulee valmistella siten, että asia voidaan ratkaista viimeistään talousarvion 2020 valmistelun yhteydessä.

Esityslistan liitteinä ennakkoarviointi Mäntylän asumispalveluiden jatkovaihtoehtoista 10.4.2019, Sosiaali- ja terveysministeriön ohje 14.1.2019 "Kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien rajoittaminen sosiaali- ja terveydenhuollossa", STM:n poikkeuslupahakemuslomake ja lomakkeen täyttöohje.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1) että se merkitsee sosiaali- ja terveyslautakunnan selvityksen tiedoksi ja

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 190	16.09.2019

2) ohjeistaa sosiaali- ja terveyslautakuntaa seuraavasti:

- pyytämään Tekniikkatoimialaa aloittamaan nykyisen vuokranantajan kanssa keskustelut vuokrasopimuksen tarkentamisesta, jos päädytään sen jatkamiseen,
- selvittämään, onko löydettävissä yksityistä rakennuttajaa nykyisen lainsäädännön puitteissa ja milloin voitaisiin hakea poikkeuslupaa sosiaali- ja terveysministeriöltä,
- yksityisen rakennuttajan kartoituksen yhteydessä selvitetään myös se, löytyykö heiltä halua mahdolliseen liikkeenluovutukseen palvelusetelillä ja millä ehdoin,
- selvittämään nykyisiltä palvelusetelituottajilta nykyisen kapasiteetin lisäksi, heidän mahdollisuutensa laajentaa kapasiteettiaan, liikkeenluovutuksella tai ilman, mikäli kaupunki päätty tähän vaihtoehtoon,
- nämä selvitykset valmistuvat siten, että ne ovat hyödynnettävissä talousarvion 2020 laadinnan yhteydessä ja asia voidaan ratkaista talousarvioprosessin yhteydessä.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen kohdan 1) yksimielisesti.

Kohdassa 2) Raili Hildén esitti Marko Heinin kannattamana, että esityksen kolmas ranskalainen viiva (*yksityisen rakennuttajan kartoituksen yhteydessä selvitetään myös se, löytyykö heiltä halua mahdolliseen liikkeenluovutukseen palvelusetelillä ja millä ehdoin,*) poistetaan, ja neljännessä ranskalaisesta viivasta sana '*nykyisiltä*' poistetaan, muutoin ehdotus hyväksytään.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa jäsen Raili Hildén on tehnyt kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät "jaa", ja ne, jotka kannattavat jäsen Raili Hildénin tekemää esitystä äänestävät "ei". Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

4 "jaa" -ääntä (Jaakkola, Järvinen, Karppinen, Wafin) ja

5 "ei" -ääntä (Hildén, Heino, Rajajärvi, Virtanen, Lehtimäki)

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 190	16.09.2019

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 4 vastaan 5 hyväksyneen Raili Hildénin tekemän esityksen asiassa.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti sosiaali- ja terveyslautakunta

Soteltk 20.08.2019 § 75

Valmistelija: vanhus- ja hoitopalvelujohtaja Riitta West,
puh. 050 547 7091, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Nykyään Mäntylän asumispalveluyksikkö toimii vuokratiloissa, jonka vuokrasopimus päättyy 6.4.2021 alkaen. Mikäli vuokrasopimusta ei irtisanota puoli vuotta aikaisemmin (viimeistään 5.10.2020), niin vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on käsitellyt Mäntylän tilojen vuokraamisen jatkosuunnitelmia viimeksi 3.12.2018 (§ 103) ja 16.4.2019 (§ 28). Kaupunginhallitus käsitteli asiaa 06.05.2019 (§ 102), jolloin se ohjeisti sosiaali- ja terveyslautakuntaa seuraavasti:

1. tekniikkatoimialaa pyydetään aloittamaan nykyisen vuokranantajan kanssa keskustelut vuokrasopimuksen tarkentamisesta, jos päädytään sen jatkamiseen,
2. selvitetään, onko löydettävissä yksityistä rakennuttajaa nykyisen lainsäädännön puitteissa ja milloin voitaisiin hakea poikkeuslupaa sosiaali- ja terveysministeriöltä,
3. selvitetään palvelusetelituottajilta nykyisen kapasiteetin lisäksi, heidän mahdollisuutensa laajentaa kapasiteettiaan, liikkeenluovutuksella tai ilman, mikäli kaupunki päätyy tähän vaihtoehtoon,
4. nämä selvitykset valmistuvat siten, että ne ovat hyödynnettävissä talousarvion 2020 laadinnan yhteydessä ja asia voidaan ratkaista talousarvioprosessin yhteydessä.

Vastauksia selvitettäviin asioihin

1. Tekniikan toimiala on sopinut nykyisen vuokranantajan kanssa neuvotteluajankohdan (4.9.2019) vuokrasopimuksen tarkentamisesta, jos päädytään sen jatkamiseen.

2. -3. NHG:n selvityksen mukaan (raportin yhteenveto lautakunnan ekstranetissä) alueelle löytyy useampi kiinnostunut tilojen rakennut-

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 190	16.09.2019

taja sekä palvelusetelituottaja, jotka ovat kiinnostuneita laajentamaan kapasiteettiaan.

Palvelun hankintaan palvelusetelillä ei voida soveltaa työsopimuslain mukaista liikkeen luovutuksen periaatetta. Työsopimuslain 10 §:n mukaisesti työnantajan liikkeen luovutuksella tarkoitetaan yrityksen, liikkeen, yhteisön tai säätiön tai näiden toiminnallisen osan luovuttamista toiselle työnantajalle, jos luovutettava, pää- tai sivutoimisena harjoitettu liike tai sen osa pysyy luovutuksen jälkeen samana tai samankaltaisena. Palvelusetelillä palvelua hankittaessa palvelusetelin luovuttaja ei voi vaikuttaa siihen, keneltä asiakas palvelun hankkii, jolloin kenellekään tuottajalle ei voida varmuudella luvata yhtään asiakasta, jolloin luovutettavaa työsopimuslaissa tarkoitettua toiminnallista osaa ei synny.

Kaupungin tarvitsemaa poikkeuslupaa voidaan hakea sosiaali- ja terveysministeriöltä vasta sitten, kun on olemassa tarkat suunnitelmat tilojen rakentamisesta, jos päädytään tilojen rakennuttamiseen ja vuokraamiseen.

NHG:n selvityksessä todetaan, että kesän 2019 tilanteessa Mäntylän n. 80 asukkaalle tarvitaan n. 70 tehostetun palveluasumisen lisäpaikkaa alueelle (vapaata kapasiteettia oli n. 10 paikkaa). Selvityksessä ei ole otettu kantaa vanhusten määrän lisääntymisestä johtuvaan lisäpaikkatarpeeseen.

Kapasiteetin lisäämiseen tunnistettiin kolme Heinolan strategian mukaista vaihtoehtoa:

- A) palvelusetelien lisääminen
- B) vuokrattavan kiinteistön kilpailuttaminen
- C) oma yksikön rakennuttaminen

Vaihtoehtoa C eli oman yksikön rakennuttamusta ei suositella, sillä se vaatii suuren investoinnin ja sitoo Heinolan kiinteistöön pikäksi aikaa. Taloudellinen riski tässä on em. vaihtoehdoista suurin.

Selvityksessä on selvitetty myös Heinolan ikääntyneiden hoivapalveluihin sopivat tontit. Uutta kapasiteettia on suositeltavaa sijoittaa Rauhankadun tontille (tontti varattu Aurahovin kevyempään asumispalvelun toimintaan) tai Hopeasillan viereiselle tontille Rullantielle.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 190	16.09.2019

Heinolassa oikea määrä ja oikeanlaista kapasiteettia saadaan alueelle, kun päätökset Mäntylän asiakaspaikoista sekä uudesta mahdollisesta vuokrattavasta omasta yksiköstä tehdään ajoissa ja viestitään selkeästi. Mikäli päätökset saadaan tehtyä ilman viivytystä, on mahdollista saada uudisrakennus käyttöön jo ennen sitä, kun Mäntylän vuokrasopimus päättyy (6.4.2021).

Selvityksessä suositeltu eteneminen on seuraava:

1. tehdään päätös mahdollisesta oman tuotannon lisäämisestä rakennuttamalla kiinteistö ulkoisen toimijan taseeseen
2. palvelusetelikapasiteetti kasvaa markkinavetoisesti, kun tarve lisääntyy ja siitä viestitään tuottajille.

Hopeasillan tontille on mahdollista rakennuttaa myös monimuotoista asumiskeskusta esimerkiksi Kouvolan asuntomessuilla toteutetun senioriasumisen kyläyhteisön mallin mukaisesti, jossa vanhus voi asua kotona mahdollisimman pitkään ja palvelut tuotetaan myös palvelujen lisääntymiseen erityisesti suunniteltuihin tiloihin.

Mikäli Mäntylän asukkaista osa siirretään uusiin Hopeasillan viereen rakennettuihin vuokratiloihin (esim. 60 paikkaa, jossa mitoitus on 0,55) ja osalle annetaan palveluseteli, niin Mäntylästä vapautuu hoitohenkilökuntaa 19 ja tukipalveluhenkilökuntaa 7. Mikäli valtakunnallisesti tulee lainsäädäntöön velvoite, että vanhusten tehostetun palveluasumisen henkilöstömitoitus on oltava 0,7 niin Mäntylästä vapautuva hoitohenkilökunta menee mitoituksen korjaamiseen omissa tehostetun palveluasumisen yksiköissä. Tukipalvelusta vapautuvassa henkilöstössä tapahtuu lähivuosina eläköitymistä, joten paikkoja vapautuu muualta. Tukipalveluhenkilöstönkin saatavuus on heikentynyt, joten kaikki vapautuvat henkilöt voidaan sijoittaa muualle.

Heinolan ikääntyneiden asumispalveluiden kapasiteetin lisäys / selvityksen loppuraportin yhteenveto on lautakunnan extranetissä.

Sosiaali- ja terveysjohtajan (KK) ehdotus:

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää

1. merkitä selvityksen tiedokseen.
2. lähettää selvityksen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.
3. pyytää päätöstä 15.9.2019 mennessä Mäntylän nykyisten asukkaiden asumisen järjestämisestä 6.4.2021 alkaen.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 190	16.09.2019

Päätös: Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Khall 02.09.2019 § 180

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 040 086 2977, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vanhusten asumispalvelujen Mäntylän yksikön jatkaminen tai korvaaminen muilla järjestelyillä on pitkävaikutteinen ratkaisu, jolla on merkittävä vaikutus myös valmisteilla olevaan vuosien 2020 - 2023 taloussuunnitelmaan.

Kaupunginhallituksen asettamalle talouden tasapainottamisen ohjausryhmälle on annettu tehtäväksi seurata tasapainottamisohjelman toteutusta, ja myös etsiä keinoja muuttuvien verotulojen aiheuttaman alijäämän kompensoimiseksi tehokkaammilla palveluntuotomalleilla. Ohjausryhmä kokoontuu 4.9.2019 ja tarkastelee sosiaali- ja terveyslautakunnan esittämien vaihtoehtojen vaikutuksia koko kaupungin talouden ja toiminnan kokonaisuuteen.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) käydä keskustelun sosiaali- ja terveyslautakunnan pyynnön johdosta,
- 2) palauttaa asian valmisteltavaksi 16.9.2019 pidettävän kokouksen esityslistalle ja
- 3) antaa evästyksiä jatkovalmistelulle.

Päätös: 1) Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti.

2) Jäsen Raili Hildén esitti jäsen Jouko Rajajärven kannattamana, että sosiaali- ja terveyslautakunta pyydetään pikaisesti valmistele-

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 190	16.09.2019

maan esityksen Mäntylän korvaavista tiloista niin, että rakennetaan uusi tila ulkopuolisen rakentamana ja toiminta olisi omaa toimintaa.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa jäsen Raili Hildén on tehnyt kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät "jaa", ja ne, jotka kannattavat jäsen Raili Hildénin tekemää esitystä äänestävät "ei". Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

6 "jaa" -ääntä (Jaakkola, Järvinen, Karppinen, Peltonen, Virtanen, Wafin) ja

3 "ei" -ääntä (Hildén, Rajajärvi, Lehtimäki)

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 6 vastaan 3 hyväksyneen kaupunginjohtajan esityksen asiassa.

3) Jäsen Fuat Wafin esitti jäsen Jorma Peltosen kannattamana, että annetaan evästys pitää yhtenä vaihtoehtona Mäntylän asumispalvelu- luyksikön korvaaminen ulkoistamalla toiminta kokonaan asukkaille annettavilla palveluseleillä ja liikkeenluovutuksella.

Perustelu: Mäntylä-asiassa on tärkeätä selvittää kaikki esillä olevat vaihtoehdot. Edellä mainittu vaihtoehto ei ole rajoittamislaille alistainen ja on pelkästään kaupungin omasta päätöksenteosta kiinni.

Kaupungille ei syntyisi taloudellisia eikä toiminnallisia riskejä ja samalla voitaisiin sotien voimaantumisen jälkeen turvata palveluiden tarjonnan säilyminen Heinolassa.

Jäsen Raili Hildén ilmoitti jäsen Jouko Rajajärven kannattamana vastustavansa ehdotetun evästyksen antamista.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa jäsen Fuat Wafin on tehnyt kaupunginjohtajan ehdotusta täydentävän kannatetun esityksen, jota jäsen Raili Hildén on kannatetusti vastustanut. Asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat jäsen Fuat Wafinin ehdotusta, äänestävät "jaa", ja ne, jotka kannattavat jäsen Raili Hildénin tekemää vastustavaa esitystä äänestävät "ei". Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 190	16.09.2019

Suoritetussa äänestyksessä annettiin
6 "jaa" -ääntä (Jaakkola, Järvinen, Karppinen, Peltonen, Virtanen, Wafin) ja
3 "ei" -ääntä (Hildén, Rajajärvi, Lehtimäki)

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 6 vastaan 3 hyväksyneen kaupunginjohtajan esityksen Fuat Wafinin ehdottamalla tavalla täydennettynä.

Jorma Peltonen poistui kokouksesta tämän asian tultua käsitellyksi klo 18:04.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti sosiaali- ja terveystoimiala

Khall

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Parkkonen,
puh. 040 086 2977, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan taloussuunnitelma 2020-2023 on valmisteltavana ja menossa lautakuntien käsittelyyn syys-lokakuussa. Talouden tasapainottamisen ohjausryhmä on kahdessa kokoontumisessaan arvioinut lähtökohtia suunnittelulle, ja myös ikäihmisten asumispalveluiden näkökulmia pidemmälläkin aikavälillä.

Yleisesti työryhmässä on todettu tarve ryhtyä toteuttamaan palvelutarjonnaltaan kevyempiä mutta kuitenkin turvaa ja yhteisön tukea tarjoavia erilaisia asumisvaihtoehtoja Heinolaan. Niitä tarvitaan kiireesti tulevaa hoivantarvetta hillitäksemme.

Mäntylän kapasiteetin korvaamiseksi ja kasvavaan tarpeeseen työryhmä suosittaa yksimielisesti kolmen eri elementin rinnakkaiseen käyttöönottoon valmistautumista: 60 asiakaspaikkaa kaupungin ulkopuoliselta vuokraamissa tiloissa omana tuotantona, 60:lle palvelut mahdollisesti ostopalveluna, 60:lle palvelut palvelusetelillä.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää ohjeistaa sosiaali- ja terveyslautakuntaa yhdessä teknisen lautakunnan kanssa sisällyttämään taloussuunni-

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 190	16.09.2019

telmaan 2020-2023 ja toimialoja ottamaan valmisteluun seuraavat toimenpiteet:

- 1) Neuvottelu nykyisen Mäntylän vuokranantajan kanssa vuokrasopimuksen jatkamishdoista ja mahdollisista muutoksista asiakaspaikkojen määrän muuttuessa.
- 2) Kilpailutuksen valmistelu yksityisen toimijan löytämiseksi rakentamaan vuokrakiinteistön kaupungin omalle tuotannolle noin 60 asiakaspaikalle, vuokrasopimukseen tulee hakea STMI:tä poikkeuslupa ja siihen tulee sisällyttää kaupungille rajoittamislain mukainen irtisanomismahdollisuus.
- 3) Palvelusetelitarjonnan laajentamisen valmistelu noin 60 paikalla vuonna 2021, siten että vuodesta 2020 lähtien kasvava palvelutarve hankitaan palvelueteleillä
 - Osana palvelueteleiden käytön laajentamista valmistelussa tulee kartoittaa mahdollisuus, jossa noin 60 palvelusetelipaikkaa järjestetään liikkeenluovutuksen avulla. Valmistelussa otettava huomioon, ettei oman henkilöstön saatavuus vaarannu.

Lisäksi kaupunginhallitus kiinnittää sosiaali- ja terveyslautakunnan huomiota siihen, että valmistelussa tulee varmistaa henkilöstön kouluminen ja palveluasumisen kokonaisuus tulee valmistella yhteistointitalain hengen mukaisesti.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen ja ohjeen kohdat 1-3 yksimielisesti.

Kaupunginhallitus kuuli asian keskustelun aikana klo 15:07 - 15:32 asiantuntijana sosiaali- ja terveysjohtaja Kirsi Korttilaa.

Valtuuston 1. varapuheenjohtaja Heimo Riutta saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikaan klo 15:11.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti Sosiaali- ja terveyslautakunta
Tekninen lautakunta

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Talousarvion toteuma elokuulta 2019, koko kaupunki ja yhteiset palvelut -toimiala

Khall 16.09.2019 § 191

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Salminen, puh. 050 306 1961,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä on kaupunginhallituksen toimialan talouden ja toiminnan toteuma, sekä toimialakohtainen ja kaupunkitasoinen talouden toteuma elokuulta.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion toteumatilanteen elokuulta 2019 tiedokseen.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Muutoksia vuoden 2019 talousarvioon kaupunginhallituksen toimialalla

3745/02.02.02/2019

Khall 16.09.2019 § 192

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Salminen, puh. 050 306 1961, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vuoden toisen osavuositarkastuksen mukaan kaupunginhallituksen toimialan investointien sekä rahoitusosan toteuma poikkeaa arvioidusta. Yhteisten palveluiden investointimenot eivät toteudu suunnitellusti, kun talous- ja henkilöstöhallinnon järjestelmäpalveluiden hankinta-aikataulu on muuttunut, ja koko suunniteltua investointia ei toteuteta kuluvana vuonna. Aikataulumuutos johtuu palveluntarjoajan organisaatiossa tapahtuneista muutoksista. Järjestelmäpalveluiden hankintaan varaudutaan vuoden 2020-2023 taloussuunnitelmaa laadittaessa.

Investointiosan 'Yhteisten palveluiden investoinnit' hankkeen tuloksi kirjautui myös Kiinteistö Oy Höyläpenkin osakkeiden myynnistä saatu pääomatulo, johon ei talousarviossa oltu varauduttu. Hankkeen talousarvioon pitää siksi lisätä tuloarvio.

Rahoitusosan Lainananto -tuloarviossa on varauduttu vain Heinolan vuokra-asunnot Oy:n lainojen takaisinmaksuun. Heinolan Työvälmennuskeskus Oy maksoi huhtikuussa takaisin kaupungilta saamansa pääomalainat, mikä aiheutti tuloarvion ylittymisen.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se muuttaa vuoden 2019 talousarviota seuraavasti:

1) Investointiosa

Yhteisten palveluiden investoinnit

	TA 2018	TA 2019	muutos	TA+muutos	TS 2020	TS 2021	TS 2022
					t€	t€	t€
TULOT			+99 900	99 900			
MENOT	-230 000	-544 000	+200 000	-344 000	-25	0	0
NETTO	-230 000	-544 000	+299 900	-244 100	-25	0	0

2) Rahoitusosa

900 Lainananto

	TA 2018	TA 2019	muutos	TA+muutos	TS 2020	TS 2021	TS 2022
					t€	t€	t€
TULOT	54 600	162 300	+140 000	302 300	45	45	45
MENOT	-50 000	-50 000		-50 000	-50	-50	-50
NETTO	4 600	112 300	140 000	252300	-5	-5	-5

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: Valtuusto

Elinvoimalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 66
§ 193

09.09.2019
16.09.2019

Muutos elinvoima- ja hyvinvointitoimialojen vuoden 2019 talousarvioon, työpajatoiminnot

3745/02.02.02/2019

Elvoltk 09.09.2019 § 66

Valmistelija: elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä,
puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Aikuisten ja nuorten työpajat ovat yhdistyneet 1.7.2019 nuorten työpajan siirryttyä hyvinvointitoimialalta elinvoimatoimialalle.

Tämä edellyttää myös talousarviomuutoksia, koska nuorten työpajan budjetti vuodelle 2019 on kohdistunut hyvinvointitoimialalle, mutta kustannukset kohdistuvat 1.7. alkaen elinvoimaan.

Nuorten työpajan kustannukset on 1.7. alkaen kohdennettu elinvoimaan, mutta useiden erien osalta kustannuksia on kohdistunut hyvinvointitoimialalle vielä sen jälkeenkin. Elinvoimaan on tarpeen siirtää ne osamäärärahat ja osatuloarviot, jotka hyvinvointilautakunnan talousarvion käyttösuunnitelmassa nuorten työpajatoiminnalle varuista on jäljellä tilanteessa 1.7.2019.

Nuorten työpajan käyttösuunnitelma ja sen toteuma 30.6.2019 saakka on seuraava:

	TALOUSARVIO	TOTEUMA	JÄLJELLÄ
TULOT	282 000	102 297	179 702
MENOT	558 900	269 829	289 071

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se tekisi valtuustolle ehdotuksen seuraavista talousarviomuutoksista:

Hyvinvointilautakunnan toimialan tehtävän '430 Virikkeellinen elämä' määrärahasta ja tuloarviosta vähennetään, ja Elinvoimalautakunnan toimialan tehtävän '300 Yritykset ja työ' määrärahaan ja tuloarvioon lisätään

TULOT 179 700 €

MENOT 289 100 €

Perusteluna muutokselle on kummankin edellä mainitun tehtävän ta-

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Elinvoimalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 66
§ 193

09.09.2019
16.09.2019

loussuunnitelman 2019 - 2022 perusteluteksteissä mainittu nuorten ja aikuisten työpajatoimintojen yhdistäminen, joka toteutui 1.7.2019 lukien.

Päätös: Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely kaupunginhallitus

Tiedoksianto: Sähköposti hyvinvointilautakunta
hyvinvointijohtaja
nuorisopalvelujohtaja
työpajapäällikkö
työllisyyskoordinaattori

Elvoltk 09.09.2019 § 66

Valmistelija: elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä,
puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Aikuisten ja nuorten työpajat ovat yhdistyneet 1.7.2019 nuorten työpajan siirryttyä hyvinvointitoimialalta elinvoimatoimialalle.

Tämä edellyttää myös talousarviomuutoksia, koska nuorten työpajan budjetti vuodelle 2019 on kohdistunut hyvinvointitoimialalle, mutta kustannukset kohdistuvat 1.7. alkaen elinvoimaan.

Nuorten työpajan kustannukset on 1.7. alkaen kohdennettu elinvoimaan, mutta useiden erien osalta kustannuksia on kohdistunut hyvinvointitoimialalle vielä sen jälkeenkin. Elinvoimaan on tarpeen siirtää ne osamäärärahat ja osatuloarviot, jotka hyvinvointilautakunnan talousarvion käyttösuunnitelmassa nuorten työpajatoiminnalle varatuista on jäljellä tilanteessa 1.7.2019.

Nuorten työpajan käyttösuunnitelma ja sen toteuma 30.6.2019 saakka on seuraava:

	TALOUSARVIO	TOTEUMA	JÄLJELLÄ
TULOT	282 000	102 297	179 702
MENOT	558 900	269 829	289 071

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se tekisi valtuustolle ehdotuksen seuraavista talousarviomuutoksista:

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Elinvoimalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 66
§ 193

09.09.2019
16.09.2019

Hyvinvointilautakunnan toimialan tehtävän '430 Virikkeellinen elämä' määrärahasta ja tuloarviosta vähennetään, ja Elinvoimalautakunnan toimialan tehtävän '300 Yritykset ja työ' määrärahaan ja tuloarvioon lisätään

TULOT 179 700 €

MENOT 289 100 €

Perusteluna muutokselle on kummankin edellä mainitun tehtävän taloussuunnitelman 2019 - 2022 perusteluteksteissä mainittu nuorten ja aikuisten työpajatoimintojen yhdistäminen, joka toteutui 1.7.2019 lukien.

Päätös: Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely kaupunginhallitus

Tiedoksianto: Sähköposti hyvinvointilautakunta
hyvinvointijohtaja
nuorisopalvelujohtaja
työpajapäällikkö
työllisyyskoordinaattori

Khall 16.09.2019 § 193

Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin,
puh. 044 769 3022, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se

1) muuttaa elinvoimalautakunnan vuoden 2019 talousarviota seuraavasti:

300 Yritykset ja työ

	TA 2018	TA 2019	muutos	TA+muutos	TS 2020 t€	TS 2021 t€	TS 2022 t€
TULOT	769 000	963 000	+179 700	1 142 700	963	963	963
MENOT	-4 537 110	-4 737 400	-289 100	-5 026 500	-4 564	-4 559	-4 555
NETTO	-3 768 110	-3 774 400	-109 400	-3 883 800	-3 601	-3 596	-3 592

2) muuttaa hyvinvointilautakunnan vuoden 2019 talousarviota seuraavasti:

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Elinvoimalautakunta	§ 66	09.09.2019
Kaupunginhallitus	§ 193	16.09.2019

raavasti edellyttäen, että hyvinvointilautakunta yhtyy kokouksessaan 18.9.2019 edellä olevaan elinvoimalautakunnan ehdotukseen:

430 Virikkeellinen elämä

	TA 2018	TA 2019	muutos	TA+muutos	TS 2020 t€	TS 2021 t€	TS 2022 t€
TULOT	954 800	870 900	-179 700	691 200	861	861	861
MENOT	-4 232 810	-4 176 600	+289 100	-3 887 500	-4 158	-4 143	-4 143
NETTO	-3 278 010	-3 305 700	+109 400	-3 196 300	-3 297	-3 282	-3 282

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely Hyvinvointilautakunta
Valtuusto

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Vuoden 2020 tulo- ja kiinteistöveroprosentit

3977/02.03.02/2019

Khall 16.09.2019 § 194

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Salminen, puh. 050 306 1961, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kuntalain 111 §:ssä todetaan, että valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Toimialojen vuoden 2020 alustava taloussuunnitelmaesitystä esitellään valtuuston talousarvioseminaarissa 12. - 13.9.2019. Kaupunginhallitus tekee esityksensä 28.10.2019.

Taloussuunnitelmaesitystä on laadittu olettaen, että kunnallis- ja kiinteistöveroprosentit vahvistetaan saman suuruisiksi kuin vuodelle 2019. Vuonna 2019 Suomen kuntien tuloveroprosentin keskiarvo on 19,88 ja Päijät-Hämeen kuntien 20,76. Heinolan tuloveroprosentti on ollut 20,5 vuodesta 2011 saakka.

Kunnallisveroprosentti tulee vahvistaa neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Yhden veroprosenttiyksikön tuotto Heinolassa on noin 3,092 M€. Veron tuotoksi on arvioitu 63,4 M€ (Kuntaliiton verokertymäennuste 8_2019)

Kiinteistöverolain (654/1992, muutokset 724/2017)) mukaiset rajat kiinteistöveroprosenteille ja Heinolan v. 2019 veroprosentit:

	<i>KiinteistöveroL</i>	<i>Heinola</i>
	<i>mukaiset rajat,</i>	<i>2019,</i>
	%	%
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 - 2,00	1,00
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,41 - 1,00	0,50
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	0,93 - 1,80	1,00
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti (voidaan määrätä erikseen)	2,00 - 6,00	ei määr.
Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	1,00	ei määr.
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	≤3,10	1,50

Asemakaava-alueella oleville rakentamattomille asuinrakennuspaikoille voidaan määrätä erillinen veroprosentti, rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, val-

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

tuusto voi määrätä yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöille alemman veroprosentin tai vapauttaa ne kokonaan veron maksamisesta. Alempi verokanta koskee sellaisia rakennuksia, joiden huoneistoalasta yli puolet on muussa kuin vakinaisessa asuinkäytössä. Yhteisön yleishyödyllisyys määräytyy tuloverolain 22 §:n mukaan ja asian ratkaisee verohallinto.

Valtuusto voi määrätä erillisen veroprosentin voimalaitokseen kuuluihin rakennelmiin ja rakennuksiin.

Kaupungin vuoden 2020 taloussuunnitelmaehdotusta on valmisteltu siten, että kiinteistöveroprosentit vahvistetaan nykyisen suuruisiksi ja kiinteistöveron arvioidaan tuottavan vuonna 2020 yhteensä 6,3 M€.

	%	tuotto, M€
Yleinen kiinteistövero	1,00	3,228
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero	0,50	2,358
Muiden asuinrakennusten vero	1,00	0,716
Voimalaitosten kiinteistövero	1,50	0,006
<i>Yhteensä</i>		<i>6,308</i>

Ehdotus: Kaupunginjohtaja (JP): Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että Heinolan kaupungin

1) vuoden 2020 tuloveroprosentti on 20,5 ja

2) vuoden 2020 kiinteistöveroprosentit ovat

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,00
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,50
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,00
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	1,50

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: valtuusto

Ilman perillisiä kuolleen kuntalaisen kuolinpesän omaisuuden hakeminen kaupungille

3671/02.07.02/2019

Khall 16.09.2019 § 195

Valmistelija: kaupunginlakimies Hannu Sorvari, 044 5871468
etunimi.sukunimi@heinola.fi.

Valtiokonttori on ilmoittanut Heinolan kaupungille, että kotipaikaltaan heinolalaisen 26.10.2018 kuolleen henkilön jälkeensä jättämä omaisuus on haettavissa kaupungille.

Omaisuutta haetaan Valtiokonttorille toimitettavalla hakemuksella. Kunnan tulee ilmoittaa hakemuksessa sosiaalinen tai kulttuurinen käyttötarkoitus omaisuudelle. Luovutus ei perustu tarveharkintaan, mutta normaaleja budjettiin kuuluvia menoja perinnöllä ei saa kattaa.

Perukirjan mukaan omaisuus koostuu kulujen jälkeen noin 80.000 euron talletuksista. Muuta omaisuutta ei ole.

Kaupunginlakimies on pyytänyt kaupungin toimialoja toimittamaan elokuun loppuun mennessä mahdollisen ehdotuksensa varojen käytöstä. Määräaikaan mennessä varojen käytöstä ovat jättäneet esityksen hyvinvointitoimiala ja sosiaali- ja terveystoimiala.

Hyvinvointitoimialan esityksenä on toimintamalli, jonka avulla taattaisiin jokaiselle heinolalaiselle lapselle ja nuorelle mahdollisuus vähintään yhteen mieluisaan harrastukseen. Perintörahan avulla palkattaisiin henkilö kahdeksi vuodeksi kehittämään, koordinoimaan ja luomaan Heinolaan mainittu toimintamalli. Esimerkkinä on Islannissa toteutettu työ. Lisäksi osa summasta (20.000) käytettäisiin kulttuuripolun rakentamiseen. Polun tarkoitus on tutustuttaa kaikki esi- ja peruskoululaiset paikalliseen kulttuuriin ja kulttuurihistoriaan.

Sosiaali- ja terveystoimialan esityksenä on mielenterveys- ja päihdepalveluun liittyvä kehittämisprojekti, jossa kehitettäisiin ja tuettaisiin eri tahojen yhteistyötä mielenterveys- ja päihdepalveluasiakkaiden arjen tukemisessa ja sosiaalisessa kuntoutuksessa. Huomiota kiinnitettäisiin eri ikäryhmien erilaisiin tarpeisiin. Perintörahan avulla palkattaisiin henkilö pilottiprojektiin. Varat mahdollistaisivat koordinoitun perustason päihde- ja mielenterveystyön mallin. Esityksen mukaan varat avaisivat mahdolliseksi tehtävän myöhemmän jatkamisen omana toimintana sekä yhteistyössä järjestöjen kanssa.

Molemmat esitykset täyttävät valtion perinnön tarkoitukset. Hyvinvointitoimialan ehdotus koskisi monipuolisesti laajaa osaa Heinolan

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

nuorisosta kun taas sosiaalitoimen ehdotus koskee harvempia heinolalaisia, mutta pyrkii parantamaan vakavaa ongelmaa.

Hyvinvointitoimialan esitys on tässä tapauksessa ensisijainen valinta. Ehdotukseen sisältyy mielenkiintoinen tausta Islannin kokemuksista tämän tyyppisessä projektissa. Lisäksi asiaan vaikuttaa, että aiempi suuruudeltaan vastaava valtionperintö on vuonna 2017 ohjattu soten toimialalle etsivään vanhustyöhön.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1) hakea Valtiokonttorilta perintönä jäänyttä omaisuutta ja

2) ilmoittaa perinnön käyttötarkoitukseksi hyvinvointitoimialan esityksen mukaisesti uuden Heinolan toimintamallin kehittämisen nuorison hyväksi. Mallissa jokaiselle heinolalaiselle lapselle ja nuorelle turvataan mahdollisuus vähintään yhteen mieluisaan harrastukseen. Tämän ohessa esi- ja peruskoululaisille rakennetaan kulttuuripolku paikallisen kulttuurin ja kulttuurihistorian tuntemiseksi.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen kohdat 1) ja 2) yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti Hyvinvointitoimiala
Sosiaali- ja terveystoimiala

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Lusin Piltintien ja Talvilahti tien uusien asuinrakennuspaikkojen hinnoittelu

3983/10.00.02/2019

Khall 16.09.2019 § 196

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Marko Siitari, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Lusin kyläyhdistys on ollut yhteydessä Heinolan kaupungin maankäyttöön ja esittänyt toiveensa, että Lusin alueelle osoitettaisiin uusia asuinrakennuspaikkoja, joissa tonttikoot olisivat suurempia ja siten mahdollistaisi väljemmän asumismuodon.

Lusin kyläyhdistyksen edustajan toimesta suoritettiin maastokatselmus, jossa inventoitiin alueen mahdolliset rakennettavat asuinrakennuspaikat. Katselmusta suoritettiin Heinolan kaupungin omistamien tilojen 111-407-1-191 KORPI ja 111-407-3-139 ISO-HUOVILA alueella, Piltintien ja Talvilahti tien varrella. Katselmuksessa oli kaupungin edustajia maankäytöstä ja rakennusvalvonnasta.

Asuinrakentamiseen soveltuvia paikkoja merkittiin liitteenä olevalle kartalle 7 kappaletta. Paikat ovat suuntaa antavia ja niiden tarkka sijainti ja koko määritellään erillisissä neuvotteluissa, kunkin asiakkaan tarpeen mukaan. Uudet asuinrakennuspaikat sijaitsevat Lusin osayleiskaavan AT-1-alueella (6kpl) ja VL-alueella (1kpl), joten rakentaminen vaatii poikkeamisluvan.

Asuinrakennuspaikkojen koot olisivat noin 5000 – 7000 m², jolloin alueella säilyy riittävän väljä asumismuoto.

Hinnoitteluperusteet

Piltintien ja Talvilahti tien alueen varsinainen rakentuminen on tapahtunut vuosina 1986 – 1989, jolloin valtaosa alueen rakennuspaikoista on myyty. Myyntihinta korjattuna nykyarvoon on ollut noin 0,6 – 0,7 €/m².

Kyseessä olevan alueen rakennetuille tiloille on myyty lisämaata, jota on hinnoiteltu kaupunginhallituksessa 19.02.2018 § 35 ja lisämaan hinnaksi on hyväksytty 0,40 €/m². Lisämaan hinnoittelun perusteena käytettiin alueellista metsämaan hintaa.

Lähimmät asemakaavoitetut Heinolan kaupungin myytävänä olevat tontit löytyvät Rautvuoresta ja Pirttiniemestä joissa neliöhinnat ovat 2,73 €/m² – 4,19 €/m² välillä ja tonttien hinnat ovat Rautvuoressa 4 200€ ja Pirttiniemessä 5 900€.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Koska kyse on uusista asuinrakennuspaikoista, esitetään niissä käytettävän myyntihintana 1,00 €/m². Asuinrakennuspaikat myydään tai vuokrataan määräaloina, joten ostaja tai vuokraaja maksaa kiinteistön muodostamisesta aiheutuvat kulut. Vuokrauksessa noudatetaan Heinolan kaupungin pientalotonttien luovutusehtoja.

Hallintosäännön 56 §:n mukaan kaupungin omaisuuden luovuttamisesta päättää kaupunginhallitus. Toimintaohjeessaan (kohta 5.6) kaupunginhallitus on delegoinut rakentamattomien kiinteistöjen tai määräalojen myymisen elinvoimatoimialan maankäyttöinsinöörille, jos kaupunginhallitus on vahvistanut myymisessä noudatettavat yleiset perusteet ja hinnoitellut kiinteistöt/määräalat.

Esityslistan liitteenä on Kartta Lusin mahdollisista uusista asuinrakennuspaikoista

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää, että tiloista Korpi 111-407-1-191 ja Iso-Huovila 111-407-3-139 Piltintien ja Talvilahti tien varsilta myytävien tai vuokrattavien uusien asuinrakennuspaikkojen myyntihintana käytetään 1,00 €/m². Myynti tai vuokraus toteutetaan karttaliitteen mukaisilla ohjeellisilla paikoilla ja määräalojen koko on noin 5000 – 7000 m². Vuokrauksessa noudatetaan pientalotonttien luovutusehtoja siten, että vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on 5% tontin myyntihinnasta.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote
Sähköposti

Lusin kyläyhdistys
elinvoimajohtaja
vastaava rakennustarkastaja
maankäyttö

Liitteet *Kartta Lusin mahdollisista uusista asuinrakennuspaikoista*

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Kokouskutsuja

Khall 16.09.2019 § 197

Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin,
puh. 044 769 3022, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Saapuneita kokouskutsuja:

- Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän hallituksen esityslista 16.9.2019
- Päijät-Hämeen maakuntahallituksen esityslista 16.9.2019

Kokouskutsut nähtävänä kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää mahdollisen evästysten antamisesta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Samalla kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi Lahti Region oy:n hallituksen ja omistajakuntien yhteisen kokouksen 18.9.2019, jonne osallistuvat kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Fuat Wafin, valtuuston 1. varapuheenjohtaja Heimo Riutta ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kirsi Lehtimäki sekä kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, ja myös Yrittäjäjuhlan 6.9.2019 jonne osallistuivat osallistui- vat valtuuston puheenjohtaja Niina Varjo ja kaupunginhallituksen pu- heenjohtaja Kirsi Lehtimäki.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

johdon assistentti ja toimistos sihteeri (luottamushenkilöpalkkiot)

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Saapuneet asiakirjat

Khall 16.09.2019 § 198

3. - 16.9.2019 välillä tiedoksi tulleet asia ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa teams työtilassa.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Khall 16.09.2019 § 199

Kooste kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 2.9.-15.9.2019 on tutustuttavissa kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja paatokseteko/viranhaltijapaatokset).

Pöytäkirjat	Kok.pvm	Toim.pvm
Liikuntajaosto	26.8.2019	28.8.2019
Lupa- ja valvontalautakunta	28.8.2019	30.8.2019

Lautakuntien pöytäkirjat ovat kaupungin nettisivuilla.

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien pöytäkirjat:

Pöytäkirjat	Kok.pvm	Toim.pvm
Koulutuskeskus Salpaus kunta- yhtymän hallitus	19.8.2019	10.9.2019
"	9.9.2019	10.9.2019

Kuntayhtymien pöytäkirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen Teams-työtilassa.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1) todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä

2) tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen kohdat 1) ja 2) yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot

Khall 16.09.2019 § 200

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh 040 086 2977,
ja hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin, 044 769 3022
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi infot yhteisten palveluiden kokoamisesta ja kiinteistötyöryhmän valmistelutyöstä..

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Muutoksenhakuohje

Kaupunginhallitus

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät

190 - 195, 197 - 200

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät

196

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.

Heinolan kaupunki
Kaupunginhallitus
Rauhankatu 3, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi

Oikaisuvaatimuksen voi jättää myös Suomi.fi-viestipalvelun kautta, www.suomi.fi/viestit -osoitteessa.

Pykälät

196

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.)

Oikaisuvaatimuksen sisältö Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava tai toimitettava Suomi.fi-viestipalvelun kautta (tunnistautuminen).

Liitetään pöytäkirjaan

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet