

Vuoden 2020 tulo- ja kiinteistöveroprosentit

3977/02.03.02/2019

Khall 16.09.2019 § 194

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Salminen, puh. 050 306 1961, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kuntalain 111 §:ssä todetaan, että valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Toimialojen vuoden 2020 alustava taloussuunnitelmaesitystä esitellään valtuuston talousarvioseminaarissa 12. - 13.9.2019. Kaupunginhallitus tekee esityksensä 28.10.2019.

Taloussuunnitelmaesitystä on laadittu olettaen, että kunnallis- ja kiinteistöveroprosentit vahvistetaan saman suuruisiksi kuin vuodelle 2019. Vuonna 2019 Suomen kuntien tuloveroprosentin keskiarvo on 19,88 ja Päijät-Hämeen kuntien 20,76. Heinolan tuloveroprosentti on ollut 20,5 vuodesta 2011 saakka.

Kunnallisveroprosentti tulee vahvistaa neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella. Yhden veroprosenttiyksikön tuotto Heinolassa on noin 3,092 M€. Veron tuotoksi on arvioitu 63,4 M€ (Kuntaliiton verokertymäennuste 8_2019)

Kiinteistöverolain (654/1992, muutokset 724/2017)) mukaiset rajat kiinteistöveroprosenteille ja Heinolan v. 2019 veroprosentit:

	<i>KiinteistöveroL</i>	<i>Heinola</i>
	<i>mukaiset rajat,</i>	<i>2019,</i>
	<i>%</i>	<i>%</i>
Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 - 2,00	1,00
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,41 - 1,00	0,50
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	0,93 - 1,80	1,00
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti (voidaan määrätä erikseen)	2,00 - 6,00	ei määr.
Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	1,00	ei määr.
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	≤3,10	1,50

Asemakaava-alueella oleville rakentamattomille asuinrakennuspaikoille voidaan määrätä erillinen veroprosentti, rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, valtuusto voi määrätä yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöille alemman veroprosentin tai vapauttaa ne kokonaan veron maksamisesta. Alempi verokanta koskee sellaisia rakennuksia, joiden huoneistoalasta yli puolet on muussa kuin vakinaisessa asuinkäytössä. Yhteisön yleishyödyllisyys määräytyy tuloverolain 22 §:n mukaan ja asian ratkaisee verohallinto.

Valtuusto voi määrätä erillisen veroprosentin voimalaitokseen kuuluihin rakennelmiin ja rakennuksiin.

Kaupungin vuoden 2020 taloussuunnitelmaehdotusta on valmisteltu siten, että kiinteistöveroprosentit vahvistetaan nykyisen suuruiseksi ja kiinteistöveron arvioidaan tuottavan vuonna 2020 yhteensä 6,3 M€.

	%	tuotto, M€
Yleinen kiinteistövero	1,00	3,228
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistövero	0,50	2,358
Muiden asuinrakennusten vero	1,00	0,716
Voimalaitosten kiinteistövero	1,50	0,006
<i>Yhteensä</i>		<i>6,308</i>

Ehdotus: Kaupunginjohtaja (JP): Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että Heinolan kaupungin

1) vuoden 2020 tuloveroprosentti on 20,5 ja

2) vuoden 2020 kiinteistöveroprosentit ovat

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,00
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,50
Muiden asuinrakennusten veroprosentti	1,00
Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	1,50

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: valtuusto