

Hyvinvointilautakunta  
Hyvinvointilautakunta

§ 2  
§ 103

16.01.2019  
18.09.2019

## **Lusin koulun uudisrakennusosan rakentaminen / Satulinnan päiväkodin toiminnan siirto koulun yhteyteen**

2717/10.03.02.00/2018

Hyvoltk 16.01.2019 § 2

Valmistelija: hyvinvointijohtaja Pirjo Hepo-oja,  
puh. 050 071 7310, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Lusin koulun tulipalossa 6.4.2018 tuhoutuivat 5-6 lk:n luokkahuone, opettajainhuone, koulun keittiö ja ruokasali, liikuntatilojen pukuhuoneet sekä kiinteistötekniset tilat lämpökeskuksineen. Lusin koulun uudisosa säilyi pienillä vaurioilla.

Tämänhetkisten oppilasennusteiden perusteella koulutoiminnan (esiopetuksen sekä 1-6 vuosiluokkien toiminta) osalta tuhoutuneen kouluosan tilalle tarvitaan opettajainhuone, liikuntasalin pukutilat, jakelu-keittiö ja ruokasali sekä kiinteistötekniset tilat. Kuitenkin Lusin kaupunginosan tulevan palvelukokonaisuuden kehittyminen on järkevää huomioida tarkemmin tässä suunnitteluvaiheessa.

Heinolan poliittisilta päättäjiltä on tullut vahva viesti siitä, että Lusin kouluun halutaan rakentaa entisen koulun tiloja vastaavat uudet tilat.

Hyvinvointilautakunta päätti kokouksessaan 18.4.2018 § 53, että Lusin kouluun rakennetaan vastaavat tilat, sisältäen 5-6 vuosiluokan luokan, mitkä olivat koulun vanhassa osassa.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 8.5.2018 § 38, että Lusin koulun tulipalossa tuhoutunut osa korvataan uudisrakennuksella, joka yhdessä vanhan osan kanssa sisältää opetustoiminnan vaatimat tilat 1-6 vuosiluokille, mutta päätti korottaa hankkeen kustannusarviota.

Tekniikkatoimialan Tilakeskus on aloittanut Lusin koulun tulipalossa tuhoutuneen osan tilalle rakennettavan uudisrakennuksen suunnittelun kahdella eri vaihtoehdolla.

Suppeampi suunnitteluvaihtoehto sisältää koulutoiminnan (esiopetus ja vuosiluokkien 1-6 toiminta) siten, että kouluun rakennetaan uudestaan opettajainhuone, liikuntasalin pukutilat, jakelu-keittiö ja ruokasali sekä kiinteistötekniset tilat.

Suppeamman vaihtoehdon huoneistoala olisi 905,5 m<sup>2</sup> ja sen alusta-

va kustannusarvio olisi 1 090 000 €. Opetus- ja koulutuspalvelut maksaisivat tilasta vuokraa 43 464 €/vuosi.

Laajempi suunnitteluversio sisältäisi edellisten tilojen lisäksi yhden luokkahuoneen lisää sekä väljyyttä mm. ruokasaliin. Laajan version huoneistoala olisi 1059,5 m<sup>2</sup> ja sen alustava kustannusarvio olisi 1 293 000 €. Opetus- ja koulutuspalvelut maksaisivat tilasta vuokraa 50 856 €/vuosi.

Kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä on kokouksessa esittelemässä molemmat suunnitteluvaihtoehdot.

Hyvinvointijohtajan (PH) ehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää, että

1. Lusin koulun suunnittelua jatketaan kiinteistöpäällikön esittelemän laajemman version pohjalta, koska se mahdollistaa paremmin Lusin kaupunginosan palvelukokonaisuuden kehittämisen tulevaisuudessa.

2. laajempi suunnitteluversio sisältää seuraavat uudet tilat: luokkahuoneen, opettajainhuoneen, liikuntasalin pukutilat, jakelukeittiön ja ruokasalin sekä kiinteistötekniset tilat.

Päätös: Hyvinvointilautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti Tekninen lautakunta  
Hyvoltk 18.09.2019 § 103

Valmistelija: hyvinvointijohtaja Pirjo Hepo-oja,  
puh. 050 071 7310, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Hyvinvointitoimialan toimintaohjeen mukaan

4.1: lautakunta päättää varhaiskasvatuksen palvelupisteiden perustamisesta tai lakkauttamisesta

4.2: lautakunta päättää varhaiskasvatuspalveluiden ja esiopetuksen järjestämispaikeista

Hyvinvointilautakunta päätti kokouksessaan 16.1.2019 § 2, että Lusin koulun suunnittelua jatketaan kiinteistöpäällikön esittelemän laajemman version pohjalta, koska se mahdollistaa paremmin Lusin kaupunginosan palvelukokonaisuuden kehittämisen tulevaisuudessa.

Heinolan kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 15.6.2015 § 53, että Lusin koulun ja Satulinnan päiväkodin (päiväkotiryhmän) tulevaisuuteen on syytä ottaa kantaa Kirkonkylän koulun peruskorjauksen

suunnitteluvaiheessa.

Tähän päätökseen perustuen Hyvinvointitoimiala tilasi toukokuussa 2019 FCG:ltä selvityksen (skenaarion) Heinolan lapsimäärän kehityksestä vuosille 2026-2035. Selvityksen pyytämisen taustalla oli myös valtakunnallinen ja maakunnallinen keskustelu syntyvyyden romahtamisesta sekä huoli Heinolan tulevaisuuden lapsimäärän kehityksestä. Myös saatu selvitys/skenario osoitti tarpeen tarkastella Lusin koulun ja Satulinnan päiväkodin (päiväkotiryhmän) tulevaisuutta uudelleen.

Lusin koulun palaneen osan rakennussuunnitelmat valmistuivat urakkalaskentaa varten kesäkuun lopussa. Kohdetta ei laitettu kilpailuun, sillä haluttiin vielä tutkia mahdollisuus päiväkodin toiminnan siirtämisestä koulurakennukseen. Näin tiivistettäisiin tilojen ja henkilöstöressurssien käyttöä. Päiväkodin nykyinen rakennus voitaisiin myydä.

Valtuuston kokouksessa 19.8.2019 jätettiin Ville-Matti Kuuselan ja Niina Varjon sekä 15 muun valtuutetun allekirjoittama valtuustoaloite, jossa käynnissä olevien hankkeiden (Sinilähde-talon, Lukion ja Kailas-talon) ulkopuolinen kouluverkko, sen laajuus ja siihen kohdistuvat investoinnit, niiden tarpeellisuus ja tarkoituksenmukaisuus tulee arvioida. Tämä aloite kattaa myös Lusin koulun ja Satulinnan päiväkotiryhmän (Satulinna kuuluu hallinnollisesti Kettukallion päiväkodin kokonaisuuteen).

Viranhaltijatyönä valmistellaan vastausta aloitteeseen ja siitä tultaneen keskustelemaan valtuuston talousarvioseminaarissa syyskuussa. Mahdollisen jatkovalmistelun jälkeen aloite tulee lautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyjen jälkeen valtuuston päätettäväksi marraskuun kokoukseen.

Satulinnan päiväkodin toiminta esitetään siirrettäväksi Lusin koulun yhteyteen (samaan kiinteistöön), mikäli valtuusto päättää Lusin kaupunginosan palveluverkosta niin, että ko. kiinteistö rakennetaan siinä laajuudessa, että Lusissa järjestetään varhaiskasvatus- ja koulupalveluita.

Esityslistan liitteenä on

- pohjapiirrossuunnittelua Lusin koulun ja Satulinnan päiväkotiryhmän sijoittumisesta sekä kustannuslaskentaa tästä vaihtoehdosta.
- FCG:n lapsimääräennuste vuosille 2026-2035

Varhaiskasvatusjohtaja ja koulutusjohtaja ovat paikalla kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Hyvinvointijohtajan (PH) ehdotus:

Hyvinvointilautakunta päättää, että Satulinnan päiväkotiryhmän toiminta siirretään Lusin koulun yhteyteen (samaan kiinteistöön) mikäli valtuusto päättää Lusin kaupunginosan palveluverkosta niin, että Lussa järjestetään varhaiskasvatus- ja koulupalveluita myös tulevaisuudessa ja että ko.kiinteistö rakennetaan palveluiden edellyttämässä laajuudessa.

Päätös: Hyvinvointilautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Sähköposti Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus