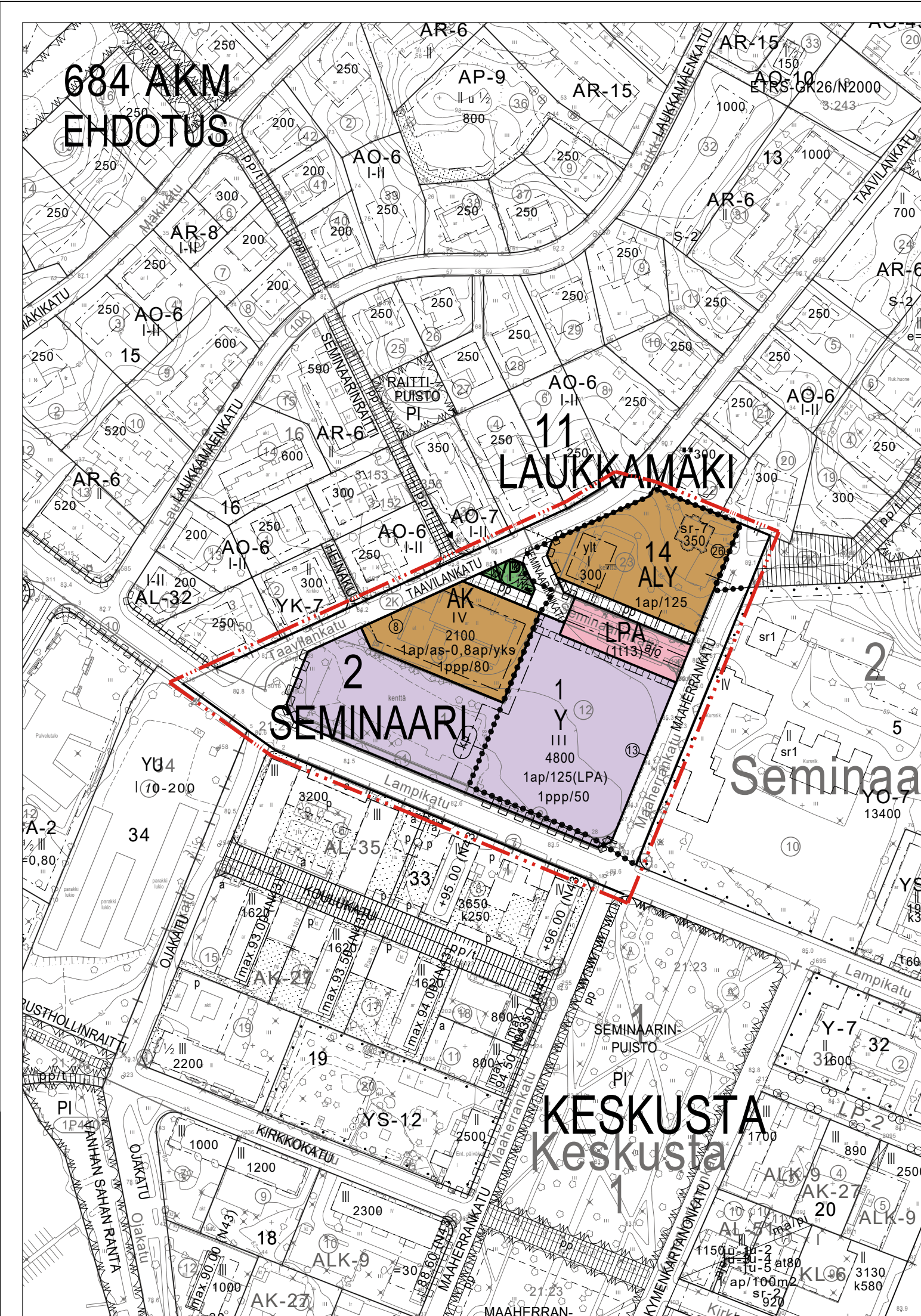


# 684 AKM EHDOTUS



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- ALY** Asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 13** Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 11 LAU** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 14** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 14** Korttelin numero.
- MAAHERRANK** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 4800** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- ylt** Rakennusala, jolle saa sijoittaa julkista tilaa, liiketilaa, työtiloja tai talusrakennuksen.
- Katu.
- pp** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- aj** Ajoyhteys.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1 ap/as -0,8/yks Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava lukuun ottamatta yksiöitä, joille voidaan sallia 0,8 autopaikkaa asuntoa kohti.

1 ap/125 Merkintä osoittaa, kuinka montaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1 ap/125(LPA) Merkintä osoittaa, kuinka montaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. Autopaikat on rakennettava autopaikkojen korttelialueelle.

1 ppp/80 Merkintä osoittaa, kuinka montaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

(1113) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus-, muutos tai lisärakentamistöitä, jotka turmelevat tai vähentävät rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Rakennuksen muutoksista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.

Kansallinen kaupunkipuisto.

### YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Osa kaava-alueesta kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Osa kaava-alueesta kuuluu kansalliseen kaupunkipuistoon (kp).

Kansallisen kaupunkipuiston alueella noudatetaan Ympäristöministeriön vahvistamaa, voimassa olevaa hoito- ja käyttösuunnitelmaa. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetty Ympäristöministeriön ja museoviranomaisen lausunto. Valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön aluetta koskevista suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto.

Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön ja kansallisen kaupunkipuiston alueilla tai näihin rajautuvissa kortteleissa on uudisrakentaminen ja alueiden käyttö sopeutettava olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön sopivaksi rakennusten massoitteilla, materiaalinvalinnoilla ja julkisivujen jäsentelyllä sekä piha- ja viherrakentamisen ratkaisulla.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintipaikkoina on istutettava.

Alueen pintojen kuivatuksessa tulee huolehtia tulvareiteistä. Alueella muodostuvat hulevedet tulee johtaa hulevesiverkostoon.

Tämän asemakaavan alueella laaditaan sitova tonttijako. Korttelin 1 tontin 13 osalta se sisältyy asemakaavaan. Osa MRA 38 §:n 1 momentissa mainituista tiedoista on osoitettu erillisellä kartalla TJ 1203.

# 684 AKM EHDOTUS

## ASEMAKAAVAN MUUTOS - HEINOLAN LUKIO TONTTIJAKO TJ 1203

2 SEMINAARI  
11 LAUKKAMÄKI

Asemakaavan muutos koskee Seminaarin kaupunginosan (02) kortteliä 1, Laukkamäen kaupunginosan (11) korttelin 14 tonttia 23 sekä katu- ja puisto-alueita.

Asemakaavalla muodostuu Seminaarin kaupunginosan (02) kortteli 1, Laukkamäen kaupunginosan (11) korttelin 14 tontti 26 sekä siihen liittyvät katu- ja puisto-alueet.

MITTAKAAVA 1:2000 asianumero 190/01.02.03/2017

Luonnos	15.2.2019	kaavoitusarkkitehti	Katri Kuivalainen
Ehdotus	30.8.2019		

Elinvoimalautakunta, vireilletulo	30.05.2018	§ 46
Elinvoimalautakunta, OAS	30.05.2018	§ 46
Valmisteluvaiheen kuuleminen, luonnos		
Elinvoimalautakunta, ehdotus		§
Nähtäville asettaminen, ehdotus		
Elinvoimalautakunta, hyväksyminen		§
Kaupunginhallitus, hyväksyminen		§
Kaupunginvaltuusto, hyväksyminen		§
Lainvoimaisuuskuulutus		

**.20 kaupunginarkkitehti**  
Harri Kuivalainen

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset.

**.20 maanmittausinsinööri**  
Jukka Sipola

Heinolan kaupunginvaltuuston hyväksymä §

**.20 pöytäkirjanpitäjä**

PIENI KAUPUNKI, ISO ELÄMÄ

