

Kaupunginhallitus**Aika** 02.09.2019**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
176	Ajankohtaiskatsaus ja kyselytunti	3
177	Toimeenpanomääräysten antaminen valtuuston 19.8.2019 tekemistä päätöksistä	4
178	Kysely kuntien roolista sosiaali- ja terveydenhuollon palveluntuottajina / Sosiaali- ja terveystieteiden ministeriö	5
179	Lausunto ensihoidon jäsenkuntalaskutuksen oikaisusta vuosilta 2013 - 2017 / Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymä	7
180	Mäntylän vanhusten asumispalvelujen tilat 7.4.2021 alkaen	14
181	Lausunto Heinolan pohjavesialueiden luokka- ja rajausmuutoksista	28
182	Hevossaarella, Korpinmaalla ja Vasikkasaarella sijaitsevien kaupungin omistamien vuokraamattomien vuokrapalstojen myynti	31
183	Kaupunginhallituksen kokoukset vuonna 2020	34
184	Kaupunginhallituksen toimialan taloussuunnitelmaehdotus 2020 - 2023	36
185	Kokouskutsuja	37
186	Päätöksiä ja tiedoksiäntojoja	38
187	Saapuneet asiakirjat	39
188	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	40
189	Kuntaliiton ansiomerkkien hakeminen luottamushenkilöille	41
	Muutoksenhakuohje	

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Kaupunginhallitus**Aika** 02.09.2019 klo 15:00 - 16:24 ja 16:37 - 18:48**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone, Rauhankatu 3, 3. krs**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Lehtimäki Kirsi	15:00 - 18:48	puheenjohtaja, lukuunottamatta § 179
	Wafin Fuat	15:00 - 18:48	1. varapuheenjohtaja, puheenjohtaja § 179
	Karppinen Sanna	15:00 - 18:48	2. varapuheenjohtaja
	Hildén Raili	15:00 - 18:48	jäsen
	Jaakkola Ilkka	15:00 - 18:48	jäsen
	Järvinen Kaija	15:00 - 18:48	jäsen
	Peltonen Jorma	15:00 - 18:04	jäsen
	Rajajärvi Jouko	15:00 - 18:48	jäsen
	Virtanen Timo	15:00 - 18:48	jäsen
	Parkkonen Jari	15:00 - 18:48	esittelijä
	Malin Sinikka	15:00 - 18:48	pöytäkirjanpitäjä
	Muu	Varjo Niina	15:00 - 18:48
Riutta Heimo		15:00 - 18:48	valtuuston 1. varapj.
Heino Marko		15:00 - 18:48	valtuuston 2. varapj.
Hepo-oja Pirjo		15:03 - 16:24	hyvinvointijohtaja, asiantuntija § 176
Korttila Kirsi		15:03 - 16:24	sosiaali- ja terveysjohtaja, asiantuntija § 176
Kuivalainen Harri		15:03 - 16:24	teknisen toimen johtaja, asiantuntija § 176
Manninen Pirjo		15:03 - 16:24	henkilöstöjohtaja, asiantuntija § 176
Mäkilä Heikki		15:03 - 16:24	elinvoimajohtaja, asiantuntija § 176
Salminen Sanna		15:03 - 16:24	talusjohtaja, asiantuntija § 176
Sillfors Helka		15:03 - 16:24	ympäristöpäällikkö, asiantuntija § 176

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

176 - 189

Pöytäkirjan tarkastus**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sanna Karppinen ja Fuat Wafin.**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana päivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu)<https://www.heinola.fi/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat>

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Ajankohtaiskatsaus ja kyselytunti

Khall 02.09.2019 § 176

Kaupunginjohtaja, toimialajohtajat, henkilöstöjohtaja ja talousjohtaja selostavat ajankohtaisia asioita, tällä kerralla aiheina ainakin Lusin kouluun liittyvä valmistelu.

Toimialajohtajat, henkilöstöjohtaja ja talousjohtaja ovat kokouksessa läsnä tätä asiaa käsiteltäessä ja vastaamassa perjantaihin klo 14 mennessä kaupunginhallituksen TeamsKyselytunti-kanavalla mahdollisesti esitettäviin kysymyksiin.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää kuulla kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksen sekä käydä kyselytunnin merkiten niissä käsitellyt asiat tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tämän asian käsittelyn jälkeen kaupunginhallituksen kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 16:24 – 16:37.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Toimeenpanomääräysten antaminen valtuuston 19.8.2019 tekemistä päätöksistä

3262/00.02.00/2019

Khall 02.09.2019 § 177

Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin,
puh. 044 769 3022, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuudenvallonnasta.

Kokouksessa 19.8.2019 jätettiin kaksi valtuustoaloitetta, jotka on annettu valmisteltaviksi seuraavasti:

- Kouluverkkoa arvioitava uudestaan, valmisteltavaksi hyvinvointitoimialalle
- Monitoimitalon/lukion tilojen maksuton käyttö, valmisteltavaksi hyvinvointitoimialalle.

Aloitteet ovat esityslistan liitteinä.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää todeta valtuuston kokouksessa 19.8.2019 tehdyt päätökset laillisessa järjestyksessä syntyneiksi ja valtuuston päätösvaltaan kuuluneiksi sekä päättää panna ne täytäntöön.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 74	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 178	02.09.2019

Kysely kuntien roolista sosiaali- ja terveydenhuollon palveluntuottajina / Sosiaali- ja terveysministeriö

3844/07.01.05/2019

Soteltk 20.08.2019 § 74

Valmistelija: sosiaali- ja terveysjohtaja Kirsi Korttila,
puh. 050 523 0408, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Sosiaali- ja terveysministeriö kartoittaa esiselvityksenä kuntien näkemyksiä palvelutuotannon rooleista hallituksen linjaamassa sote-rakenteessa. Varsinainen selvitystyö käynnistyy syksyllä.

Pääministeri Antti Rinteen hallituksen ohjelman mukaan sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämistä vastuu siirretään sote-uudistuksessa maakunnille. Hallitusohjelman mukaan maakunnat toimivat itse palvelujen tuottajina, mutta yksityinen ja kolmas sektori voivat täydentää palvelutuotantoa. Kuntien rooli palvelutuotannossa ratkaistaan erillisen selvityksen pohjalta ja kuntien omia näkemyksiä palvelujen tuottamisesta kartoitetaan tällä kyselyllä.

Kyselyssä kuntien roolista palveluntuottajana kysytään siis tilanteessa, jossa sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämistä vastuu on taho, eli maakunta, vastaa asukkaan laissa säädettyjen oikeuksien toteutumisesta ja palvelukokonaisuuksien yhteensovittamisesta sekä järjestettävien sote-palvelujen ja muiden toimenpiteiden

- yhdenvertaisesta saatavuudesta
- tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä
- tuottamisesta
- tuottamisen ohjauksesta ja valvonnasta sekä
- viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä.

Lisäksi järjestämistä vastuu on taho, eli maakunta, päättää palvelujen järjestämistä koskevasta yhteistoiminnasta lain asettamissa rajoissa ja vastaa tehtävien rahoituksesta. Silloinkin, kun järjestämistä vastuu on taho, eli maakunta, hankkii palveluja muilta tuottajilta, esim. mahdollisesti kunnilta, maakunnalla säilyy vastuu palveluista (esim. palveluverkosta, palveluvalikoimasta ja sen määrästä ja laadusta) ja sen tulee ohjata ja valvoa palvelutuotantoa. Eli mikäli kunnan on mahdollista toimia jatkossa palveluntuottajana maakunnalle, sen on tuotettava palvelut maakunnan määrittelemässä laajuudessa, laatutasossa ja kustannustasossa.

Selvitystyö käynnistyy kesäkauden jälkeen ja valmistuu vuoden 2019 loppuun mennessä. Kysely on verkkokysely ja vastausaikaa on 13.9.2019 asti.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 74	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 178	02.09.2019

Esityslistan liitteenä sosiaali- ja terveysministeriön kyselyn kysymykset.

Sosiaali- ja terveysjohtajan (KK) ehdotus:

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää omalta osaltaan vastata kyselyyn ja lähettää vastauksensa edelleen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.

Päätös: Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä sosiaali- ja terveyslautakunnan vastaukset .

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Khall 02.09.2019 § 178

Valmistelija: sosiaali- ja terveysjohtaja Kirsi Korttila,
puh. 050 523 0408, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä sosiaali- ja terveyslautakunnan vastaukset.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä sosiaali- ja terveyslautakunnan vastaukset Heinolan kaupungin vastauksiksi Sosiaali- ja terveysministeriölle.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: sähköposti sosiaali- ja terveystoimiala

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveystalautakunta	§ 72	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 179	02.09.2019

Lausunto ensihoidon jäsenkuntalaskutuksen oikaisusta vuosilta 2013 - 2017 / Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymä

3788/06.02/2019

Soteltk 20.08.2019 § 72

Valmistelija: sosiaali- ja terveystalautakunta Kirsu Korttila,
puh. 050 523 0408, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän hallitus pyytää jäsenkunnilta lausuntoa 30.8.2019 mennessä ensihoidon jäsenkuntalaskutuksen oikaisusta vuosilta 2013-2017 .

Hartolan ja Sysmän kunnat ovat tehneet Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymälle selvityspyynnön, joka koskee ensihoidon kuntalaskutusperusteita vuosina 2013-2017. Työvaliokunta käsitteli asiaa ja päätti nimetä työryhmän valmistelevaan asiaa. Työryhmä sai työnsä valmiiksi 29.3.2019. Vuosien 2015-2016 osalta työryhmä ei ollut yksimielinen siirtokuljetusyksiköiden kustannusten kohdentamisesta.

Maksuosuuslaskennan osalta on tehty mm. seuraavat havainnot:

Vuodet 2013-2014

- kuntakohtaisia ensihoitoyksikön ensisijaiseen sijaintipaikkaan ja valmiuteen perustuvia prosentiosuuksia ei ole päivitetty vuosittain autojen todellisen sijainnin mukaan.

Maksuosuuslaskenta on vuonna 2013 tehty käyttäen valtuuston 3.12.2012 § 150 päätöksessä olevia prosentiosuuksia. Vuonna 2014 on tehty pieniä muutoksia.

- Yhtymän kirjanpidossa olevat Kela-tulot on kohdistettu jäsenkunnille.

- Hartola-Sysmä Sairaankuljetus Oy:n ajamien ajosten Kela-tulot ovat palvelusopimuksen mukaisesti kuuluneet yhtiölle, joten ne eivät ole yhtymän kirjanpidossa ja siten niitä ei ole voitu käsitellä maksuosuuslaskennassa.

- valtuuston päätöksen perusteluosassa olevissa prosentiosuuksissa on soviteltu edellä mainittua poikkeavaa Kela-tulojen käsittelyä Sysmän ja Hartolan osalta silloin käytettävissä olleiden tietojen pohjalta.

- Koska yhtymässä ei ole ollut tietoa Hartola-Sysmä Sairaankuljetuksen saamista Kela-tuloista, ei soviteltuja prosentiosuuksia ole voitu tarkistaa tilinpäätösten maksuosuuslaskennan yhteydessä.

- Hartola-Sysmä Sairaankuljetukselta pyydettiin työryhmän toimeksiannosta tiedot heidän saamistaan Kela-tuloista vuosilta

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveystalokunta	§ 72	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 179	02.09.2019

- 2013-2014. Hartola-Sysmä Sairaankuljetus Oy ilmoitti sähköpostite 14.1.2019, että yhtiön saamat Kela-tulot ovat olleet
- vuonna 2013 Sysmän osalta (yksikkö EPH224) 211.486,22 ja Hartolan osalta (EPH223) 217.723,79 euroa.
 - vuonna 2014 Sysmän osalta (yksikkö EPH224) 220.086,10 ja Hartolan osalta (EPH223) 254.083,55 euroa.
 - Kela-tuloja ei saatu eriteltyinä lähtöosoitteen mukaisesti kunnittain. Yhtymän kirjanpidossa olevat Kela-tulot on kohdistettu lähtöosoitteen mukaiselle jäsenkunnalle.
 - Työryhmän toimeksiannosta suoritettiin jälkilaskenta, jossa simuloitiin tilannetta, jossa Hartola-Sysmä Sairaankuljetus Oy:n saamat Kela-tulot olisivat tulleet yhtymän tuloksi ja kuntakohtaiset autojen sijaintiin perustuvat kertoimet laskettiin autojen todellisen sijainnin mukaisesti.
 - Työryhmä oli yksimielinen siitä, että suoritettun jälkilaskennan perusteella on perusteltua oikaista maksuosuuslaskentaa takautuvasti. Tulee kuitenkin huomata, että Hartola-Sysmä Sairaankuljetus Oy:n osalta Kela-tulot perustuvat yhtiön ilmoitukseen ja että ne eivät ole todennettavissa yhtymän kirjanpidosta tai muustakaan tietojärjestelmästä.

Vuodet 2015-2016

- kuntakohtaisia autojen ensisijaiseen sijaintipaikkaan ja valmiuteen perustuvien prosentiosuuksien laskentaa ei ole päivitetty vuosittain autojen todellisen sijainnin mukaan.
- valtuuston päätöksessä 20.04.2015 § 43 mainittuja muutosblokkeja ei ole huomioitu litin ja Heinolan osalta maksuosuuslaskennassa valtuuston päätöksen mukaisina. Heinolan kaupunki vaati silloiselta Phsoteyltä ensihoidon valmiustason palauttamista vuoden 2014 tasolle (kaupunginhallituksen kannanotto 15.1.2015, kaupunginhallituksen oikaisuvaatimus 16.2.2015 § 77) ja Phsotey hyväksyi oikaisuvaatimuksen (hallitus 23.3.2015 § 37 ja valtuusto 20.4.2015 § 43). Yhtymän valtuusto päätti kokouksessaan 18.5.2015, että ensihoidon muutostalousarvion 2015 yhteydessä varataan Heinolalle mahdollisuus maksaa yöajan lisävalmiudesta erillinen maksuosuus vuosien 2015 ja 2016 ajaksi.
- vuoden 2015 valtuuston päätöksen perusteluosassa on todettu, että kuntakohtaisesta Kela-tulojen kohdistuksesta luovutaan. Näin ei ole maksuosuuslaskennassa toimittu.
- Työryhmässä todettiin, että maksuosuuksien uudelleen laskenta tarvitaan siten, että
 - Kela-tulojen kohdistus kunnille puretaan valtuuston päätöksen mukaisesti
 - kuntakohtaiset auton tallipaikkaan ja valmiuteen perustuvat osuudet laskentaan uudelleen
 - muutosblokit huomioidaan laskennassa litin ja Heinolan

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveystalautakunta	§ 72	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 179	02.09.2019

osalta. Padasjoen valmiustason lasku tulee huomioiduksi, kun lasketaan uudelleen ensisijaiseen sijaintiin ja valmiuteen perustuvat kuntien prosenttiosuudet
- siirtokuljetusyksiköiden käsittelystä maksuosuuslaskennassa ei päästy yksimielisyyteen.

Siirtokuljetusyksiköiden kustannuksia ja tuloja seurattiin omalla vastuuyksiköllä vuosina 2013-2014. Vuonna 2013 siirtokuljetus -vastuuyksikön tulos oli noin -78 000 euroa ja vuonna 2014 noin 393 000 euroa. Vuodesta 2015 eteenpäin siirtokuljetusyksiköiden tuloja ja kustannuksia ei ole seurattu omalla kustannuspaikalla eikä niitä pystytä jälkikäteen eriyttämään. Valtuuston päätöksessä 20.04.2015 § 43 todetaan, että entinen siirtokuljetusresurssi on siirtynyt alueelliseksi resurssiksi ja palvelee kaikkia kuntia tasapuolisesti.

Vuosi 2017

Työryhmä ei käsitellyt vuoden 2017 maksuosuuslaskentaa. Kyseisen vuoden lopullisten maksuosuuksien laskennan yhteydessä autojen sijaintiin ja valmiuteen perustuvat painokertoimet on päivitetty. Kelatulojen kohdistus on tehty kunnittain vastoin valtuuston päätöstä vuoden 2015. 1.7.2016 voimaan tulleessa perussopimuksessa todetaan, että jäsenkunta maksaa asukkaidensa käyttämät palvelut yhtenäisillä suoritehinnoilla. Ensihoidon palveluita ei ole yhtymässä tuotteistettu. Valtuusto on käsitellyt 16.4.2018 kokouksessa § 1 vuoden 2017 jäsenkuntalaskutuksen periaatteita ja siellä hyväksynyt asukasluvun käytön jakoperusteena (15 % asukasluvun perusteella, 85 % yksikön ensisijaisen perusteella).

Puhtaasti suoritepohjainen ensihoidon kustannustenjakoa ei yhtymän tietojen mukaan ole käytössä missään sairaanhoitopiirissä. Valtakunnallisesti tarkasteltuna asukasluvun perusteella kohdistettava kustannusosuus on keskimäärin korkeampi muualla kuin mitä Päijät-Hämeessä on kuntien kesken sovittu. Muutamassa sairaanhoitopiirissä osa kustannuksista kohdistetaan suoritepohjaisesti, mutta näissäkin suoritteiden käsite vaihtelee ("tehtävämäärä", "tehtäviin käytetty aika", "tehtäviin käytetty aika + kiireellisyys"). On myös huomattava, että ensihoidon palvelusta suuri osa on valmiuden ylläpitoa, jonka huomioiminen puhtaasti suoritepohjaisessa kustannusten kohdistuksessa on hankalaa. Sysmän (8.4.2019) ja Hartolan kunta (23.4.19) ovat esittäneet euromääräiset oikaisuvaatimukset vuosien 2013-2016 kuntalaskutukseen ja vaatimuksia myös vuoden 2017 laskennan oikaisemisesta perussopimuksen mukaiseksi. Hartola on lisäksi esittänyt vaatimuksen vuoden 2018 laskennan oikaisemisesta. Kyseiset oikaisuvaatimukset ovat liitteenä. Hartolan ja Sysmän

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveystalokunta	§ 72	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 179	02.09.2019

kunnan esittämät vaatimukset eivät kaikilta osin vastaa työryhmässä muodostettua näkemystä ja poikkeavat siten alla esitetystä yhtymän näkemyksestä. Näkemysero liittyy siirtokuljetusyksiköiden käsittelyyn maksuosuuslaskennassa.

Yhtymän esitys, johon pyydetään kuntien kannanottoja

Vuodet 2013-2014

Maksuosuudet lasketaan uudelleen siten, että

- kuntakohtaiset autojen sijaintiin perustuvat %-osuudet lasketaan uudelleen todelliseen autojen sijaintiin perustuen
- siirtokuljetusyksiköt käsitellään yhteisenä kustannuksena ja resurssina
- bruttokustannusten laskennassa huomioidaan Hartola-Sysmä Sairaankuljetus Oy:n ilmoittamat Kela-tulot ikään kuin ne olisivat olleet yhtymän tuloa ja yhtymän kirjanpidossa. On kuitenkin huomattava, että nämä perustuvat yhtiön ilmoitukseen, eivätkö ole todennettavissa yhtymän kirjanpidosta tai muista tietojärjestelmistä.

Hartola ja Sysmä ovat omissa vaatimuksissaan lähteneet siitä, että siirtokuljetusyksiköt vuosina 2013-2014 kohdistettaisiin Lahden kaupungille. Tämä ei vastaa työryhmässä muodostettua näkemystä.

Vuodet 2015-2016

- kuntakohtaiset autojen sijaintiin perustuvat %-osuudet lasketaan uudelleen todelliseen autojen sijaintiin perustuen
- siirtokuljetusyksiköt käsitellään yhteisenä resurssina perustuen valtuuston 20.4.2015 § 43 päätökseen.
- Kela-tulojen kohdistaminen kunnittain puretaan valtuuston 20.4.2015 § 43 päätöksen mukaisesti.

Vuosi 2017

Maksuosuudet lasketaan uudelleen siten, että Kela-tulojen kuntakohtainen kohdistus puretaan ja noudatetaan siten valtuuston päätöstä 20.4.2015 § 43. Sysmän ja Hartolan vaatimusta jälkikäteen tehtävästä tuotteistuksesta ei ole yhtymän näkemyksen mukaan mahdollista toteuttaa. Pelkkä tuotteistus ja hinnoittelu ei riitä, vaan lisäksi pitäisi pystyä jälkikäteen raportoimaan ensihoidon tehtävät sovitun tuotteistuksen mukaisesti jäsenkunnittain, mihin tietojärjestelmissä ja kirjaamisessa ei ole varauduttu.

Phhykyn ehdottaman uudelleen laskennan vaikutus Heinolalle

Heinolan osalta uudelleen laskennan vaikutus maksuosuuksiin vuosilta 2013-2014 on +114.400 €, vuosilta 2015-2016 +217.930 € ja

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 72	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 179	02.09.2019

vuodelta 2017 +170.007 €, eli yhteensä 502.337 €.

Esityslistan liitteenä ensihoitokeskuksen korjatut maksuosuudet 2013-2017, yhteenveto

Sosiaali- ja terveystoimintajohtajan (KK) ehdotus:

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle lausuntona seuraavaa:

Ensihoidon vuosien 2013-2014 maksuosuudet tulee laskea uudelleen siten, että kuntakohtaiset autojen sijaintiin perustuvat %-osuudet lasketaan uudelleen todelliseen autojen sijaintiin perustuen. Siirtokuljetusyksiköiden osalta ei käsittääksemme ole sovittu poikkeavaa kustannustenjakoa vuosina 2013 ja 2014.

Vuosien 2013 ja 2014 bruttokustannusten laskennassa huomioidaan Hartola-Sysmä Sairaankuljetus Oy:n Kela-tulot ikään kuin ne olisivat olleet yhtiön tuloa ja yhtiön kirjanpidossa, mutta uudelleen laskennan tulee perustua yrityksen kirjanpidosta todennettuihin vienteihin, ei pelkästään yrityksen ilmoittamiin tietoihin.

Vuosien 2015 ja 2016 kuntakohtaiset autojen sijaintiin perustuvat %-osuudet lasketaan uudelleen todelliseen autojen sijaintiin perustuen ja siirtokuljetusyksiköt käsitellään yhteisenä resurssina perustuen valtuuston 20.4.2015 § 43 päätökseen. Kela-tulojen kohdistaminen kunnittain puretaan valtuuston 20.4.2015 § 43 päätöksen mukaisesti.

Kiistatonta on, että vuosien 2015 ja 2016 osalta Heinolan kaupunki on sitoutunut maksamaan valmiuden säilyttämisen 2014 vuoden tasolla, vaikka laskutusta ei käytännössä aikanaan toteutettu silloisen Phsoteyn taholta.

Vuoden 2017 maksuosuudet lasketaan sovitusti auton sijainnin (85 %) ja kapitaation (15 %) mukaan. Uudelleen laskennassa Kela-tulojen kuntakohtainen kohdistus puretaan ja noudatetaan siten valtuuston päätöstä 20.4.2015 § 43. Jälkikäteen tuotteistus vuodesta 2017 alkaen ei liene järkevää, mutta ensihoidon laskutusta on syytä kehittää suoritepohjaiseksi, mikä edellyttää ensihoidon tuotteistamista.

Kiistatonta on, että ensihoidon jäsenkuntalaskutuksessa on vuodesta 2013 lukien virheellisyyksiä eikä sovittuja kustannustenjakoperusteita ole noudatettu. Virhe on tapahtunut silloisen Phsoteyn ja nyky-

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 72	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 179	02.09.2019

sen Phhykyn laskutuksessa, eikä virheitä ole korjattu tilinpäätöksen yhteydessä.

Päätös: Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kirsi Lehtimäki ilmoitti esteellisyydestään hallintolain 28 §:n 1 mom. 4) kohdan perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Khall 02.09.2019 § 179

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 040 086 2977, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunnon pohjalta on valmisteltu ehdotus Heinolan kaupungin kannaksi Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ehdotukseen ensihoidon jäsenkuntalaskutuksen oikaisemisesta vuosilta 2013 - 2017.

Esityslistan liitteinä on ehdotus lausunnoksi ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ehdotusyhteenvedo ensihoitokeskuksen korjattavista maksuosuuksista 2013 - 2017.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymälle pöytäkirjan *liitteen* mukaisen lausunnon yhtymän ehdotuksesta oikaista jäsenkuntien ensihoidon kuntalaskutusta vuosilta 2013 - 2017.

Päätös: Puheenjohtaja Kirsi Lehtimäki ilmoitti esteellisyydestään hallintolain 28 §:n 1 mom. 4) kohdan perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 16:40-16:48. Puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Fuat Wafin.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Virallinen ote Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä
Sähköposti sosiaali- ja terveystoimiala

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveystalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 72
§ 179

20.08.2019
02.09.2019

Liitteet

Lausunto Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ensihoidon jäsenkuntalaskutusten oikaisemisehdotuksesta 2013-2017

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019

Mäntylän vanhusten asumispalvelujen tilat 7.4.2021 alkaen

2907/10.03.02.02/2018

Soteltk 03.12.2018 § 103

Valmistelija: vanhus- ja hoitopalvelujohtaja Riitta West,
puh. 050 547 7091, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valolinnasta rahoitusyhtiö Titaniumilta on vuokrattu Mäntylän asumispalveluyksikköä varten kerrokset 2-8 eli yhteensä 83:lle asukkaalle 3990 neliötä. Lisäksi Carelogilta on vuokrattu pohjakerroksessa pesulatilaja ja henkilökunnan pukukaappitiloja yhteensä 75 neliötä. Carelogilta on vuokrattu myös autopaikkoja (22 lämpöpistoketta ja 8 paikkaa ilman pistoketta). Vuokrasopimus päättyy 6.4.2021 alkaen. Mikäli vuokrasopimusta ei irtisanota puoli vuotta aikaisemmin (viimeistään 5.10.2020), niin vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi.

Esityslistan liitteenä on vaikutusten arviointi seuraavista vaihtoehdoista:

1. jatketaan nykyistä vuokrasopimusta,
2. kaupunki rakennuttaa ulkopuolisella uudet tilat ja vuokraa tilat omalle toiminnalleen (60 asukasta), 23 asiakkaalle tarjotaan palveluseteli,
3. kaupunki rakennuttaa ulkopuolisella uudet tilat ja ulkoistaa Mäntylän toiminnan osittain (tukipalvelujen ulkoistus, hoivapalvelut omana toimintana 60 asukkaalle, 23 asukkaalle palveluseteli),
4. kaupunki ulkoistaa Mäntylän toiminnan kokonaan kilpailuttamalla tai
5. palvelusetelillä.

Vaikutusten arviointia vielä täsmennetään yhdessä teknisen toimen kanssa ja lopullinen päätösesitys asiassa tehdään, kun maakunta-uudistuksen toteutumisesta ja aikataulusta saadaan varmuus.

Esityslistan liitteenä 1 Ennakkoarviointi-Mäntylän hoiva-asukkaiden tilat 3.12.2018

Ehdotus: Sosiaali- ja terveysjohtaja (KK): Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää

1. merkitä valmistelutilanteen tiedoksi ja

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019

2. lähettää valmistelun tilannekatsauksen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: sähköposti kaupunginhallitus

Soteltk 16.04.2019 § 28

Valmistelijat vanhus- ja hoitopalvelujohtaja Riitta West
puh. 050 547 7091
kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Mäntylän asumispalveluyksikköä varten on vuokrattu Valolinnasta rahoitusyhtiö Titaniumilta kerrokset 2-8 eli yhteensä 83:lle asukkaalle 3990 neliötä. Lisäksi Carelogilta on vuokrattu henkilökunnan pukukaappitiloja yhteensä 32 neliötä. Carelogilta on vuokrattu myös autopaikkoja (22 lämpöpistoketta ja 8 paikkaa ilman pistoketta). Vuokrasopimus päättyy 7.4.2021 alkaen, mikäli vuokrasopimusta ei irtisanota puoli vuotta aikaisemmin (viimeistään 5.10.2020). Määräajan jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana aina yhden vuoden kerrallaan, jollei jompikumpi osapuoli irtisano sopimusta vähintään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättämistä.

Laki kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta ns. rajoituslaki (548/2016) tuli voimaan 1.7.2016. Sitä muutettiin (1057/2017) ja 28.12.2018 (1326/2018). Laki on voimassa 31.12.2022 saakka. Lailla rajoitetaan kuntien ja kuntayhtymien sosiaali- ja terveyspalvelujen laajoja ja pitkäaikaisia sopimuksia yksityisen palvelujen tuottajan kanssa, pitkäaikaisia rakennusten ja toimitilojen vuokra- tai muuta käyttöoikeutta koskevien sopimusten tekemistä sekä suuria rakennusinvestointeja. Lakia ei sovelleta maanvuokrasopimuksiin eikä se estä kiinteistön myyntiä.

Kunnan ja kuntayhtymän tulee sisällyttää tämän lain voimaantulon jälkeen tehtäviin ja vuoden 2020 jälkeen voimassa oleviin sopimuksiin yksityisen palvelun tuottajan kanssa ja rakennusten ja toimitilojen vuokra- tai muuta käyttöoikeutta koskeviin sopimuksiin sopimus-

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019

ehto, jonka mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon lakisääteisessä järjestämisvastuussa olevalla on oikeus irtisanoa sopimus vuoden 2021 tai 2022 aikana päättymään kahdentoista kuukauden kuluttua irtisanomisesta ilman, että irtisanomisesta syntyy korvausvelvollisuutta. Sen estämättä, mitä julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetussa laissa (1397/2016) säädetään, irtisanomisehto voidaan sisällyttää myös voimassa oleviin hankintasopimuksiin ilman uutta hankintamenettelyä.

Rajoittamislaki on huomioitava myös sosiaali- ja terveydenhuollon rakennuksiin kohdistuvissa investoinneissa. Lain tarkoittama investointikielto ja poikkeusluvan hakeminen koskee kahden tyyppisiä tilanteita:

- a) Tilanteita, joissa kunta tekee rakennuksiin kohdistuvan investoinnin suoraan kunnan omistukseen.
- b) Tilanteita, joissa kunta tekee rakennusinvestoinnin pitkäaikaisen rahoitusmallin kautta vuokra- tai muuna käyttöoikeussopimuksena (4 §:n 4 momentti). Jos poikkeuslupa saadaan tällaiseen investointiin, ei kyseisen investoinnin rahoitusta koskevaan sopimukseen tarvitse sisällyttää edellä kuvattua lain 3 §:n tarkoittamaa irtisanomisehtoa.

Lain 4 §:n 4 momentin tarkoittamana kunnan rakennusinvestointina pidetään vain sellaisia investointeja, joissa rakennus siirtyy edellä tarkoitetun rahoitusjärjestelyn myötä tosiasiallisesti kunnan omistukseen (sopimukseen sisältyy kuntaa sitova rakennuksen tai toimitilan lunastusvelvoite). Kunnan rakennusinvestointina ei siten pidetä esimerkiksi järjestelyä, jossa kunta maksaa vuokran muodossa yksityisen vuokranantajan investointikuluja.

Sosiaali- ja terveysministeriö voi myöntää poikkeusluvan, jos investointi on palvelujen saatavuuden turvaamiseksi välttämätön ja kiireellinen. Luvan perusteena ei voi olla investoinnin tarpeellisuus alueen palvelurakenteen kannalta. Välttämättömyyttä ja kiireellisyyttä arvioitaessa otetaan huomioon, voitaisiinko palvelut tuottaa lähivuosien aikana jo olemassa olevissa tiloissa.

Mäntylän asumispalvelujen asukkaiden jatkovaihtoehtoja ovat seuraavat (Liitteenä ennakoarviointi vaihtoehtoista 10.4.2019)

1. jatketaan nykyistä vuokrasopimusta, (rajoittamislaki: irtisanomisehto vuokrasopimukseen)
2. kaupunki rakentaa itse uudet tilat (rajoittamislaki: tarvitaan poik-

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019

keuslupa sosiaali- ja terveysministeriöltä)

3. kaupunki rakennuttaa ulkopuolisella uudet tilat ja vuokraa tilat omalle toiminnalleen (60 asukasta), 23 asukkaalle tarjotaan palveluseteli, (rajoittamislaki: irtisanomisehto vuokrasopimukseen)

4. kaupunki rakennuttaa ulkopuolisella uudet tilat ja ulkoistaa Mäntylän toiminnan osittain (tukipalvelujen ulkoistus, hoivapalvelut omana toimintana 60 asukkaalle, 23 asukkaalle palveluseteli), (rajoittamislaki: irtisanomisehto vuokrasopimukseen)

5. kaupunki ulkoistaa Mäntylän toiminnan kokonaan liikkeenluovutuksella ja antaa palveluseteleitä, asukkaat valitsevat palveluseteli-tuottajan

Esityslistan liitteenä

- Ennakoarviointi-Mäntylän hoiva-asukkaiden tilat 10.04.2019,
- Laki kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa annetun lain 3 ja 7 §:n muuttamisesta (1326/2018),
- STM:n ohje (14.1.2019) Kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien rajoittaminen sosiaali- ja terveydenhuollossa

Ehdotus:

Sosiaali- ja terveystoimintajohtaja (KK): Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää

1. merkitä selvityksen tiedokseen ja
2. pyytää toimintaohjeita kaupunginhallitukselta jatkovalmistelua varten.

Päätös:

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää

1. merkitä selvityksen tiedokseen ja
2. esittää lautakunnan kannanottona kaupunginhallitukselle, että kaupunki ryhtyy vaihtoehto 3:n mukaisiin toimiin ja samalla, kun haakee pikaisesti rajoittamislain mukaista poikkeuslupaa vuokrasopimuksen solmimiselle ulkopuolisen rakentajan kanssa, alkaa kartoittaa halukkaita rakentajia myös siinä tapauksessa, että irtisanomisehto on kirjattava sopimukseen ja
3. pyytää toimintaohjeita kaupunginhallitukselta jatkovalmistelua varten.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: sähköposti kaupunginhallitus

Khall 06.05.2019 § 102

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 040 086 2977, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta on kokouksessaan 16.4. pyytänyt kaupunginhallitukselta toimintaohjeita Mäntylän tulevaisuuden ratkaisemiseksi. Lautakunta on omassa selvityksessään laajasti kartoittanut Mäntylän asumispalvelujen asukkaiden jatkovaihtoehtoja, jotka ovat seuraavat: (Liitteenä ennakoarviointi vaihtoehtoista 10.4.2019)

1. jatketaan nykyistä vuokrasopimusta (rajoittamislaki: irtisanomisehto vuokrasopimukseen),
2. kaupunki rakentaa itse uudet tilat (rajoittamislaki: tarvitaan poikkeuslupa sosiaali- ja terveysministeriöltä),
3. kaupunki rakennuttaa ulkopuolisella uudet tilat ja vuokraa tilat omalle toiminnalleen (60 asukasta), 23 asukkaalle tarjotaan palveluseteli (rajoittamislaki: irtisanomisehto vuokrasopimukseen),
4. kaupunki rakennuttaa ulkopuolisella uudet tilat ja ulkoistaa Mäntylän toiminnan osittain (tukipalvelujen ulkoistus, hoivapalvelut omana toimintana 60 asukkaalle, 23 asukkaalle palveluseteli, (rajoittamislaki: irtisanomisehto vuokrasopimukseen),
5. kaupunki ulkoistaa Mäntylän toiminnan kokonaan liikkeenluovutuksella ja antaa palveluseteleitä, asukkaat valitsevat palvelusetelituottajan,

Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää kannanottonaan vaihtoehtoa 3: kaupunki rakennuttaa ulkopuolisella uudet tilat ja vuokraa tilat omalle toiminnalleen (60 asukasta), 23 asukkaalle tarjotaan palveluseteli.

Kiinteistön vuokrasta uudisrakennuksessa:

Nykyään Mäntylän asumispalveluyksikkö toimii vuokratiloissa, jonka vuokrasopimus päättyy 6.4.2021 alkaen. Mikäli vuokrasopimusta ei irtisanota puoli vuotta aikaisemmin (viimeistään 5.10.2020), niin vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi. Tilat eivät ole käyttötarkoitukseen optimaaliset, mutta toiminta on saatu siellä järjestettyä kuitenkin hyvin, esimerkiksi asiakastyytyväisyys Mäntylässä on 90 %. Vuokrasopimuksessa vuokralaisen ja kiinteistöomistajan väliset vastuut ovat

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019

sopimuksella tarkasteltu niin, että kaupungin vastuut ovat tavanomaista laajemmat.

On perusteltua, ettei kaupunki itse investoi sosiaali- ja terveystoimen alaisiin kiinteistöihin, niin kauan kun lainsäädännöllinen tila on auki.

Mikäli kaupunki rakennuttaa ulkopuolisella tilat ja vuokraa ne, eikä kiinteistö siirry kaupungin omistukseen, vuokrasopimukseen tulee sisällyttää rajoittamislain mukainen oikeus irtisanoa sopimus vuoden 2021 tai 2022 aikana päättymään 12 kuukauden kuluttua irtisanomisesta. Asiaan on pyydetty lainopillinen lausunto Kuntaliitosta. Tämä tarkoittanee yksityiselle rakennuttajalle varmuuden vuokranmaksajasta rakennuksen valmistumisvuodesta riippuen pariksi vuodeksi. Tämä todennäköisesti hankaloittaa yksityisen investoijan löytymistä, ellei samalla liikkeenluovuteta toimintaa palvelusetelitoiminnaksi.

Lisäksi rakennushankkeelle tulee hakea poikkeuslupa. Poikkeuslupaan tämän hetken käsityksen mukaan vaaditaan kattavat selvitykset (kts. esityslistan liitteet), palvelujen saatavuuden turvaamisen välttämättömyydestä ja kiireellisyydestä. On lisäksi selvitettävä, kuinka yksityiskohtaiset suunnitelmat tarvitaan jo poikkeuslupahakemuksen liitteeksi.

Rajoittamislaki on tehty, ettei epätarkoituksenmukaisia ulkoistamisia tehdä ennen valtakunnallista ratkaisua, mutta Mäntylän kiinteistövuokrakysymyksessä kyse on jo vakiintuneesta käytännöstä. Tätä voidaan käyttää poikkeuslupan perusteena, mutta tämän hetken asiantuntijalausuntojen pohjalta se ei poista sitä seikkaa, että rajoittamislain mukainen irtisanomisvaraus tulee sisällyttää vuokrasopimukseen.

Palvelusetelin hyödyntäminen:

Sosiaali- ja terveyslautakunnan kannanotossa esitetään 23 asuokaan palveluiden järjestämistavaksi palveluseteliä. Esityksestä ei tule ilmi, kuinka oma tuotanto sopeutetaan kapasiteetin laskuun vai onko tarkoitus, että palveluiden siirto ja tuotannon kapasiteetti hoidetaan samanaikaisesti esimerkiksi liikkeenluovutuksella.

Palvelusetelin hyödyntäminen Mäntylän ratkaisemisessa ei olisi rajoittamislaille alisteinen ja on täysin kaupungin omasta päätöksestä kiinni. Jos esimerkiksi koko Mäntylän kapasiteetti ratkaistaisiin palvelusetelin kautta liikkeenluovutuksella, kaupungille ei synny

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019

riskejä kiinteistöistä ja toiminnasta, mutta samalla voitaisiin turvata palveluiden tarjonnan säilyminen Heinolassa.

Yleistä:

Sosiaali- ja terveyslautakunta on valmistellut asiaa hyvin, mutta valmistelua tulee tarkentaa, koska kyseessä on esim. koko Mäntylän kapasiteetin osalta noin 20-25 M€ kiinteistöriskistä. Mäntylän asumispalvelujen asukkaiden jatkovaihtoehtoja arvioitaessa tulee jatkovalmistelussa tuoda tarkemmin esille kaupungille aiheutuvat taloudelliset ja toiminnalliset riskit. Samasta syystä on myös perusteltua, että useampia kuin yhtä vaihtoehtoa jatkovalmistellaan ennen päätöksentekoa.

Samalla jatkotarkastelussa tulee ottaa huomioon se, minkälaisia muutoksia Heinolan kaupungin henkilöstöön aiheutuu tai tarvitaan, jos lainsäädännöllä määritetään sitovaa henkilöstömitoitusta.

Mäntylän asumispalveluiden ratkaiseminen voi toteuttamistavasta riippuen edellyttää valtuuston päätöstä. Joka tapauksessa asiaan liittyy laajoja taloudellisia ja toiminnallisia vaikutuksia sekä riskejä, joten asia tulee valmistella siten, että asia voidaan ratkaista viimeistään talousarvion 2020 valmistelun yhteydessä.

Esityslistan liitteinä ennakoarviointi Mäntylän asumispalveluiden jatkovaihtoehtoista 10.4.2019, Sosiaali- ja terveysministeriön ohje 14.1.2019 "Kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien rajoittaminen sosiaali- ja terveydenhuollossa", STM:n poikkeuslupahakemuslomake ja lomakkeen täyttöohje.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) että se merkitsee sosiaali- ja terveyslautakunnan selvityksen tiedoksi ja
- 2) ohjeistaa sosiaali- ja terveyslautakuntaa seuraavasti:
 - pyytämään Tekniikkatoimialaa aloittamaan nykyisen vuokranantajan kanssa keskustelut vuokrasopimuksen tarkentamisesta, jos päädytään sen jatkamiseen,
 - selvittämään, onko löydettävissä yksityistä rakennuttajaa nykyisen lainsäädännön puitteissa ja milloin voitaisiin hakea poikkeuslupaa sosiaali- ja terveysministeriöltä,

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019

- yksityisen rakennuttajan kartoituksen yhteydessä selvitetään myös se, löytyykö heiltä halua mahdolliseen liikkeenluovutukseen palvelusetelillä ja millä ehdoin,
- selvittämään nykyisiltä palvelusetelituottajilta nykyisen kapasiteetin lisäksi, heidän mahdollisuutensa laajentaa kapasiteettiaan, liikkeenluovutuksella tai ilman, mikäli kaupunki päätyy tähän vaihtoehtoon,
- nämä selvitykset valmistuvat siten, että ne ovat hyödynnettävissä talousarvion 2020 laadinnan yhteydessä ja asia voidaan ratkaista talousarvioprosessin yhteydessä.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen kohdan 1) yksimielisesti.

Kohdassa 2) Raili Hildén esitti Marko Heinon kannattamana, että esityksen kolmas ranskalainen viiva (*yksityisen rakennuttajan kartoituksen yhteydessä selvitetään myös se, löytyykö heiltä halua mahdolliseen liikkeenluovutukseen palvelusetelillä ja millä ehdoin,*) poistetaan, ja neljännessä ranskalaisesta viivasta sana '*nykyisiltä*' poistetaan, muutoin ehdotus hyväksytään.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa jäsen Raili Hildén on tehnyt kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät "jaa", ja ne, jotka kannattavat jäsen Raili Hildénin tekemää esitystä äänestävät "ei". Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin
4 "jaa" -ääntä (Jaakkola, Järvinen, Karppinen, Wafin) ja
5 "ei" -ääntä (Hildén, Heino, Rajajärvi, Virtanen, Lehtimäki)

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 4 vastaan 5 hyväksyneen Raili Hildénin tekemän esityksen asiassa.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti sosiaali- ja terveyslautakunta

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019

Soteltk 20.08.2019 § 75

Valmistelija: vanhus- ja hoitopalvelujohtaja Riitta West,
puh. 050 547 7091, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Nykyään Mäntylän asumispalveluyksikkö toimii vuokratiloissa, jonka vuokrasopimus päättyy 6.4.2021 alkaen. Mikäli vuokrasopimusta ei irtisanota puoli vuotta aikaisemmin (viimeistään 5.10.2020), niin vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on käsitellyt Mäntylän tilojen vuokraamisen jatkosuunnitelmia viimeksi 3.12.2018 (§ 103) ja 16.4.2019 (§ 28). Kaupunginhallitus käsiteli asiaa 06.05.2019 (§ 102), jolloin se ohjeisti sosiaali- ja terveyslautakuntaa seuraavasti:

1. tekniikkatoimialaa pyydetään aloittamaan nykyisen vuokranantajan kanssa keskustelut vuokrasopimuksen tarkentamisesta, jos päädytään sen jatkamiseen,
2. selvitetään, onko löydettävissä yksityistä rakennuttajaa nykyisen lainsäädännön puitteissa ja milloin voitaisiin hakea poikkeuslupaa sosiaali- ja terveysministeriöltä,
3. selvitetään palvelusetelituottajilta nykyisen kapasiteetin lisäksi, heidän mahdollisuutensa laajentaa kapasiteettiaan, liikkeenluovutuksella tai ilman, mikäli kaupunki päätyy tähän vaihtoehtoon,
4. nämä selvitykset valmistuvat siten, että ne ovat hyödynnettävissä talousarvion 2020 laadinnan yhteydessä ja asia voidaan ratkaista talousarvioprosessin yhteydessä.

Vastauksia selvitettäviin asioihin

1. Tekniikan toimiala on sopinut nykyisen vuokranantajan kanssa neuvotteluajankohdan (4.9.2019) vuokrasopimuksen tarkentamisesta, jos päädytään sen jatkamiseen.

2. -3. NHG:n selvityksen mukaan (raportin yhteenveto lautakunnan ekstranetissä) alueelle löytyy useampi kiinnostunut tilojen rakennuttaja sekä palvelusetelituottaja, jotka ovat kiinnostuneita laajentamaan kapasiteettiaan.

Palvelun hankintaan palvelusetelillä ei voida soveltaa työsopimuslain mukaista liikkeen luovutuksen periaatetta. Työsopimuslain 10 §:n mukaisesti työnantajan liikkeen luovutuksella tarkoitetaan yrityksen, liikkeen, yhteisön tai säätiön tai näiden toiminnallisen osan luovuttamista toiselle työnantajalle, jos luovutettava, pää- tai sivutoimisena

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019

harjoitettu liike tai sen osa pysyy luovutuksen jälkeen samana tai samankaltaisena. Palvelusetelillä palvelua hankittaessa palvelusetelin luovuttaja ei voi vaikuttaa siihen, keneltä asiakas palvelun hankkii, jolloin kenellekään tuottajalle ei voida varmuudella luvata yhtään asiakasta, jolloin luovutettavaa työsopimuslaissa tarkoitettua toiminnallista osaa ei synny.

Kaupungin tarvitsemaa poikkeuslupaa voidaan hakea sosiaali- ja terveysministeriöltä vasta sitten, kun on olemassa tarkat suunnitelmat tilojen rakentamisesta, jos päädytään tilojen rakennuttamiseen ja vuokraamiseen.

NHG:n selvityksessä todetaan, että kesän 2019 tilanteessa Mäntylän n. 80 asukkaalle tarvitaan n. 70 tehostetun palveluasumisen lisäpaikkaa alueelle (vapaata kapasiteettia oli n. 10 paikkaa). Selvityksessä ei ole otettu kantaa vanhusten määrän lisääntymisestä johtuvaan lisäpaikkatarpeeseen.

Kapasiteetin lisäämiseen tunnistettiin kolme Heinolan strategian mukaista vaihtoehtoa:

- A) palvelusetelien lisääminen
- B) vuokrattavan kiinteistön kilpailuttaminen
- C) oma yksikön rakennuttaminen

Vaihtoehtoa C eli oman yksikön rakennuttamuista ei suositella, sillä se vaatii suuren investoinnin ja sitoo Heinolan kiinteistöön pikäksi aikaa. Taloudellinen riski tässä on em. vaihtoehtoista suurin.

Selvityksessä on selvitetty myös Heinolan ikääntyneiden hoivapalveluihin sopivat tontit. Uutta kapasiteettia on suositeltavaa sijoittaa Rauhankadun tontille (tontti varattu Aurahovin kevyempään asumispalvelun toimintaan) tai Hopeasillan viereiselle tontille Rullantielle.

Heinolassa oikea määrä ja oikeanlaista kapasiteettia saadaan alueelle, kun päätökset Mäntylän asiakaspaikoista sekä uudesta mahdollisesta vuokrattavasta omasta yksiköstä tehdään ajoissa ja viestitään selkeästi. Mikäli päätökset saadaan tehtyä ilman viivytystä, on mahdollista saada uudisrakennus käyttöön jo ennen sitä, kun Mäntylän vuokrasopimus päättyy (6.4.2021).

Selvityksessä suositeltu eteneminen on seuraava:

1. tehdään päätös mahdollisesta oman tuotannon lisäämisestä rakennuttamalla kiinteistö ulkoisen toimijan taseeseen

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019

2. palvelusetelikapasiteetti kasvaa markkinavetoisesti, kun tarve lisääntyy ja siitä viestitään tuottajille.

Hopeasillan tontille on mahdollista rakennuttaa myös monimuotoista asumiskeskusta esimerkiksi Kouvolan asuntomessuilla toteutetun senioriasumisen kyläyhteisön mallin mukaisesti, jossa vanhus voi asua kotona mahdollisimman pitkään ja palvelut tuotetaan myös palvelujen lisääntymiseen erityisesti suunniteltuihin tiloihin.

Mikäli Mäntylän asukkaista osa siirretään uusiin Hopeasillan viereen rakennettuihin vuokratiloihin (esim. 60 paikkaa, jossa mitoitus on 0,55)) ja osalle annetaan palveluseteli, niin Mäntylästä vapautuu hoitohenkilökuntaa 19 ja tukipalveluhenkilökuntaa 7. Mikäli valtakunnallisesti tulee lainsäädäntöön velvoite, että vanhusten tehostetun palveluasumisen henkilöstömitoitus on oltava 0,7 niin Mäntylästä vapautuva hoitohenkilökunta menee mitoituksen korjaamiseen omissa tehostetun palveluasumisen yksiköissä. Tukipalvelusta vapautuvassa henkilöstössä tapahtuu lähivuosina eläköitymistä, joten paikkoja vapautuu muualta. Tukipalveluhenkilöstönkin saatavuus on heikentynyt, joten kaikki vapautuvat henkilöt voidaan sijoittaa muualle.

Heinolan ikääntyneiden asumispalveluiden kapasiteetin lisäys / selvityksen loppuraportin yhteenveto on lautakunnan extranetissä.

Sosiaali- ja terveystohtajan (KK) ehdotus:

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää

1. merkitä selvityksen tiedokseen.
2. lähettää selvityksen kaupunginhallitukselle käsiteltäväksi.
3. pyytää päätöstä 15.9.2019 mennessä Mäntylän nykyisten asukkaiden asumisen järjestämisestä 6.4.2021 alkaen.

Päätös: Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Khall 02.09.2019 § 180

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 040 086 2977, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019

Vanhusten asumispalvelujen Mäntylän yksikön jatkaminen tai korvaaminen muilla järjestelyillä on pitkävaikutteinen ratkaisu, jolla on merkittävä vaikutus myös valmisteilla olevaan vuosien 2020 - 2023 taloussuunnitelmaan.

Kaupunginhallituksen asettamalle talouden tasapainottamisen ohjausryhmälle on annettu tehtäväksi seurata tasapainottamisohjelman toteutusta, ja myös etsiä keinoja muuttuvien verotulojen aiheuttaman alijäämän kompensoimiseksi tehokkaammilla palveluntuottomalleilla. Ohjausryhmä kokoontuu 4.9.2019 ja tarkastelee sosiaali- ja terveyslautakunnan esittämien vaihtoehtojen vaikutuksia koko kaupungin talouden ja toiminnan kokonaisuuteen.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) käydä keskustelun sosiaali- ja terveyslautakunnan pyynnön johdosta,
- 2) palauttaa asian valmisteltavaksi 16.9.2019 pidettävän kokouksen esityslistalle ja
- 3) antaa evästyksiä jatkovalmistelulle.

Päätös:

- 1) Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti.

- 2) Jäsen Raili Hildén esitti jäsen Jouko Rajajärven kannattamana, että sosiaali- ja terveyslautakunta pyydetään pikaisesti valmistelemaan esityksen Mäntylän korvaavista tiloista niin, että rakennetaan uusi tila ulkopuolisen rakentamana ja toiminta olisi omaa toimintaa.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa jäsen Raili Hildén on tehnyt kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät "jaa", ja ne, jotka kannattavat jäsen Raili Hildénin tekemää esitystä äänestävät "ei". Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

6 "jaa" -ääntä (Jaakkola, Järvinen, Karppinen, Peltonen, Virtanen, Wafin) ja

3 "ei" -ääntä (Hildén, Rajajärvi, Lehtimäki)

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 6 vastaan 3 hyväksyneen kaupunginjohtajan esityksen asiassa.

3) Jäsen Fuat Wafin esitti jäsen Jorma Peltosen kannattamana, että annetaan evästys pitää yhtenä vaihtoehtona Mäntylän asumispalvelu- luyksikön korvaaminen ulkoistamalla toiminta kokonaan asukkaille annettavilla palveluseteleillä ja liikkeenluovutuksella.

Perustelu: Mäntylä-asiassa on tärkeätä selvittää kaikki esillä olevat vaihtoehdot. Edellä mainittu vaihtoehto ei ole rajoittamislaille alistainen ja on pelkästään kaupungin omasta päätöksenteosta kiinni.

Kaupungille ei syntyisi taloudellisia eikä toiminnallisia riskejä ja samalla voitaisiin sotien voimaantumisen jälkeen turvata palveluiden tarjonnan säilyminen Heinolassa.

Jäsen Raili Hildén ilmoitti jäsen Jouko Rajajärven kannattamana vastustavansa ehdotetun evästyksen antamista.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyssä keskustelun kuluessa jäsen Fuat Wafin on tehnyt kaupunginjohtajan ehdotusta täydentävän kannatetun esityksen, jota jäsen Raili Hildén on kannatetusti vastustanut. Asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat jäsen Fuat Wafinin ehdotusta, äänestävät "jaa", ja ne, jotka kannattavat jäsen Raili Hildénin tekemää vastustavaa esitystä äänestävät "ei". Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

6 "jaa" -ääntä (Jaakkola, Järvinen, Karppinen, Peltonen, Virtanen, Wafin) ja

3 "ei" -ääntä (Hildén, Rajajärvi, Lehtimäki)

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 6 vastaan 3 hyväksyneen kaupunginjohtajan esityksen Fuat Wafinin ehdottamalla tavalla täydennettynä.

Jorma Peltonen poistui kokouksesta tämän asian tultua käsitellyksi klo 18:04.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 75	20.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 180	02.09.2019

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti sosiaali- ja terveystoimiala

Lausunto Heinolan pohjavesialueiden luokka- ja rajausmuutoksista

3768/11.03.03/2019

Khall 02.09.2019 § 181

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen puh. 044 797 6907, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Pohjavesialueiden rajauksesta ja luokittelusta säädetään vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) uudessa 2 a luvussa, joka on tullut voimaan 1.2.2015. Lain mukaan alueelliset ELY-keskukset vastaavat pohjavesialueiden kartoituksesta ja luokituksista sekä pohjavesialuetiedon ylläpidosta. Tämän lain-säädännön muutoksen myötä kaikkia aikaisemmin luokiteltuja pohjavesialueita tarkastellaan niiden suojelutarpeen ja vedenhankintakäyttöön soveltuvuuden kannalta kuin ne määriteltäisiin ensimmäisen kerran.

1-luokkaan kuuluvat alueet ovat vedenhankintaa varten tärkeitä pohjavesialueita, joiden vettä käytetään tai on tarkoitus käyttää yhdyskunnan vedenhankintaan taikka talousvetenä enemmän kuin keskimäärin 10 m³/vrk tai yli viidenkymmenen ihmisen tarpeisiin.

2-luokkaan luokitellaan muut vedenhankintakäyttöön soveltuvat pohjavesialueet, jotka pohjaveden antoisuuden ja muiden ominaisuuksiensa perusteella soveltuvat 1-luokan mukaiseen käyttöön.

Lisäksi E-luokkaan luokitellaan pohjavesialueet, joiden pohjavedestä jokin muun lainsäädännön nojalla suojeltu pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (1E, 2E tai E).

Luokka III poistuu käytöstä, ja siihen kuuluvat alueet joko luokitellaan uudelleen luokkiin 1, 2 tai E, tai poistetaan pohjavesirekisteristä. Pohjavesialueluokat ilmaistaan jatkossa arabialaisin numeroin, jotta uusien säännösten perusteella luokitellut alueet voidaan erottaa aikaisemmin luokitelluista alueista.

Hämeen ELY-keskus on esittänyt kaupungille lausuntopyynnön, jonka liitteissä 1 ja 2 esitetään seuraavia muutoksia Heinolan pohjavesialueiden luokituksiin ja rajauksiin (tiivistelmä):

- *Hevossaari I (0608801) -pohjavesialueen nimenmuutos:* Nimestä jätetään pois järjestysnumero, sillä Hevossaari II -pohjavesialue ei ole enää nykyisin mukana luokittelussa. Uusi nimi on Hevossaari (0608801).
- *Urheilupuiston (0608904) pohjavesialueen luokan muutos:* Urheilupuiston I-luokan pohjavesialueen luokitus muutetaan luokkaan 1E. Perusteena on alueella sijaitseva Kullaanlähte-

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

den lähteikköalue, joka muodostuu useasta lähteestä sekä niitä ympäröivästä suoalueesta. Lähteikköalue on luonnontilaisen kaltainen ja merkittävä. Kullaanlähteet kuuluu Natura 2000 -verkostoon ja alue on osittain suojeltu luonnonsuojelulla. Lähteet on suojeltu myös vesilain ja metsälain nojalla.

- *Syrjälänkankaan (0608905) pohjavesialueen rajausmuutos:* Luokitus pysyy ennallaan (1-luokka), mutta alueella tehdään pieni rajaustarkistus pohjavesialueen pohjoisosassa sekä ulkorajaan että pohjaveden muodostumisalueen rajaan. Iso-Palpasen rannassa sijaitseva lähde rajataan mukaan pohjavesialueeseen.
- *Kuijärvenharjun (0608909) pohjavesialueen luokan muutos:* Kuijärvenharjun II-luokan pohjavesialue muutetaan luokkaan 2E. Perusteena ovat alueella sijaitsevat pienet pohjavesivaihteiset lammet, jotka on suojeltu vesilain ja metsälain nojalla. Alue on luonnontilaltaan hyvin säilynyt ja se kuuluu myös Natura 2000 -verkostoon.

Nämä esitetyt nimi-, luokka- ja rajausmuutokset neljällä pohjavesialueella eivät ole merkittäviä maankäytön suunnittelun tai kaupungin muiden yleisten intressien kannalta. Heinolan kaupunki katsoo, ettei sillä ole huomautettavaa ELY-keskuksen esitykseen.

Tässä yhteydessä kaupunki voi kuitenkin viitata aiempaan konsulttitarkasteluun *Heinolan vedenottamoiden valuma-alueista ja vedenhankinnan kehittämiskohteista* (Ramboll Oy, 17.11.2014). Sen mukaan *Vierumäen* vedenottamon arvioitu valuma-alue ulottuu lännessä pohjavesialuerajaa ja vedenottamon kaukosuojavyöhykettä laajemmalle alueelle, ja *Kirkonkylän* vedenottamon valuma-alueen länsi- ja itäreunat poikkeavat osittain vedenottamon kaukosuojavyöhykkeen rajoista. Raportti esittää kohteisiin lisätutkimuksia. Kaupungin ja ELY-keskuksen kannattaisi aloittaa neuvottelut em. kohteiden rajusten tarkistamisesta erillisenä prosessina, koska varmistettu ja yhtenäinen pohjavesitieto palvelee kaavoitusta, rakentamista ja ympäristönsuojelua.

Esityslistan liitteenä ELY-keskuksen lausuntopyyntö 19.6.2019 liitteenä ja esitys Heinolan kaupungin lausunnoksi

Kaupunginhallituksen Teams-työtilassa: Vedenottamoiden valuma-alue-tarkastelu ja vedenhankinnan kehittämiskohteet -raportti, Ramboll Oy, 17.11.2014.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa *liitteenä* olevan lausunnon Hämeen

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

ELY-keskukselle Heinolan pohjavesialueiden luokka- ja rajausmuutoksista.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Virallinen ote
Sähköposti

Hämeen ELY-keskus
Ympäristönsuojelu
Rakennusvalvonta
Kuntatekniikka, vesilaitos
Maankäyttö

Liitteet *Lausunto Heinolan pohjavesialueiden luokka- ja rajausmuutoksista*

Hevossaarella, Korpinmaalla ja Vasikkasaarella sijaitsevien kaupungin omistamien vuokraamattomien vuokrapalstojen myynti

3937/10.00.02/2019

Khall 02.09.2019 § 182

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Marko Siitari, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunginhallituksen 23.3.2015 § 102 päätöksen lainvoimaistumisen (26.10.2017) jälkeen Hevossaarella, Korpinmaalla ja Vasikkasaarella sijaitsevia kaupungin omistamien vuokrapalstojen vuokralaisista neljä (4) on irtisanonut vuokrasopimuksen. Irtisanomisten jälkeen vuokrapalstoja ei ole vuokrattu uudelleen.

Palstojen myymistä koskevat voimassa olevat rajoitukset

Kaupunginhallituksen 23.3.2015 § 102 päätöksessä hyväksyttiin Hevossaaren, Korpinmaan ja Vasikkasaaren loma-asumiseen tarkoitettujen vuokrapalstojen vuokraamisen ja myymisen yleiset perusteet ja hinnoittelu. Perusteissa palstojen myymistä ohjasivat seuraavanlaiset ehdot, jotka vaikuttivat siihen, kenellä oli oikeus ostaa vuokrapalsta, millä ajanjaksolla ja mihin hintaan:

- 1) Uudet maanvuokrasopimukset tehdään liitetaulukossa olevien vuokrapalstojen osalta, jotka ovat Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan mukaisia rakennuspaikkoja ja joilla sijaitsee vuokralaisen omistama rakennus.
- 14) Kohdassa 1) mainitut vuokrapalstat, lukuun ottamatta Iso Savisaaren kaupunkipuistoalueella olevia palstoja, tarjotaan ostettavaksi palstojen nykyisille vuokralaisille, joiden kanssa on solmittu kaupunginhallituksen 27.10.2014 §:n 385 mukainen väliaikainen vuokrasopimus.
- 15) Kohdassa 14) mainittu ostomahdollisuus on voimassa vuoden ajan tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- 16) Palstojen myyntihinnat hyväksytään pöytäkirjan liitteenä olevan taulukon myyntihintojen mukaisesti. Hinnoittelu on voimassa vuoden ajan tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- 17) Myytävät palstat eivät saa osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

Edellä mainittujen ehtojen perusteella osto-oikeutta vuokrapalstoihin ei enää ole, eivätkä myyntihinnat ole voimassa.

Palstojen myymiselle uusia ehtoja

Vuokrapalstojen maanomistuksen muututtua oleellisesti yksityisen omistamisen suuntaan maankäytössä on katsottu, että Hevossaa-

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

ren, Korpinmaan ja Vasikkasaaren vuokrapalstojen maanomistuksesta voidaan luopua edelleen ja vasta tämän jälkeen palata mahdolliseen lisäkaavoittamiseen.

Kaupunginhallituksen 17.6.2019 § 143 päätöksellä nykyisille pitkäaikaisella vuokrasopimuksella vuokrapalstoja hallitseville vuokralaisille annettiin osto-oikeus.

Hallintosäännön 56 §:n mukaan kaupungin omaisuuden luovuttamisesta päättää kaupunginhallitus. Toimintaohjeessaan (kohta 5.6) kaupunginhallitus on delegoinut rakentamattomien kiinteistöjen tai määräalojen myymisen elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööriille, jos kaupunginhallitus on vahvistanut myymisessä noudatettavat yleiset perusteet ja hinnoitellut kiinteistöt/määräalat..

Myyntitapa

Vuokrapalstojen myyntitavaksi ehdotetaan tarjouskilpailun perusteella tapahtuvaa myyntiä, jossa vuokrapalsta myydään eniten tarjoavalle. Myyntikanavana käytetään internetissä tapahtuvaa huutokauppa-menettelmää.

Maankäyttöosastolla asiaa valmistellaan siten, että vuokrapalstojen myyntitoimet aloitetaan tämän syksyn aikana.

Pohjahintana vuokrapalstoilla käytetään kaupunginhallituksen 23.3.2015 § 102 päätöksen liitteenä olevaa hinnoittelua korotettuna elinkustannusindeksillä alkaen osto-oikeuden päättymisestä eli 25.10.2018. Indeksinä käytetään viimeisintä lukua myyntihetken aloitusajankohdalla.

Myytävät kiinteistöt ja niiden hinnoittelu

111-406-3-64 Vasikkasaarentie 128

- pinta-ala 2 910 m², pohjahinta 135 000 € + indeksikorotus
- rakennukset purettu

111-406-3-22 Korpinmaantie 131

- pinta-ala 2 260 m², pohjahinta 107 500 € + indeksikorotus
- myydään rakennuksineen

111-406-3-28 Korpinmaantie 181a

- pinta-ala 2 160 m², pohjahinta 140 000 € + indeksikorotus
- myydään rakennuksineen

111-406-3-31 Korpinmaantie 181d

- pinta-ala 1 960m², pohjahinta 117 500 € + indeksikorotus

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

– rakennukset purettu

Esityslistan liitteinä Hevossaaren, Korpinmaan ja Vasikkasaaren vuokrapalstojen vuokraamisen ja myymisen päätetyt perusteet ja Ruotsalaisella sijaitsevien kaupungin omistamien vuokrapalstojen myyntihinnoittelu sekä kartta vapaista vuokrapalstoista.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää muuttaa Hevossaaren, Korpinmaan ja Vasikkasaaren loma-asumiseen tarkoitettujen vuokrapalstojen vuokraamisen ja myymisen yleisiä perusteita ja hinnoittelua (Kh 23.3.2015 § 102 ja 17.6.2019 § 143) seuraavasti:

-kappaleeseen "Palstojen myyminen" lisätään kohta 15a) kiinteistöt 111-406-3-64, 111-406-3-22, 111-406-3-28 ja 111-406-3-31 myydään internetissä tapahtuvalla huutokauppanemelmällä eniten tarjoavalle pohjahintana kohdassa 16) määritelty myyntihinta

- muutetaan kappaleen "Palstojen myyminen" kohta 16) Palstojen myyntihinnat hyväksytään pöytäkirjan liitteenä olevan taulukon myyntihintojen mukaisesti korotettuna elinkustannusindeksillä alkaen osto-oikeuden päättymisestä 25.10.2018.

Samalla kaupunginhallitus toteaa päätöksensä 17.6.2019 § 143 mukaisen täydennyksen kappaleeseen "Palstojen myyminen" kohdaksi 15b) Pitkäaikaisen vuokrasopimuksen haltijoilla on oikeus ostaa vuokrapalsta.

Päätös:

Ilkka Jaakkola ilmoitti esteellisyydestään hallintolain 28 §:n 1 mom. 1) kohdan perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi klo 18:07-18:08.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä Hevossaaren, Vasikkasaaren ja Korpinmaan loma-asumisen vuokrapalstojen luovuttamisen yleiset perusteet ja hinnoittelu muutetussa muodossa.

Muutoksenhaku:

oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat

Tiedoksianto:

Sähköposti elinvoimatoimiala

Liitteet

Hevossaaren, Vasikkasaaren ja Korpinmaan loma-asumisen vuokrapalstojen luovuttamisen yleiset perusteet ja hinnoittelu

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Kaupunginhallituksen kokoukset vuonna 2020

3681/00.02.01/2019

Khall 02.09.2019 § 183

Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin,
puh. 044 769 3022, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kaupunginhallitus on kokoontunut maanantaisin klo 15, mutta valtuuston kokouspäivinä klo 14. Vuoden 2020 ehdotukseen sisältyy kaksi päivää, jolloin kaupunginhallituksen kokous alkaa poikkeuksellisesti klo 16.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja valtuuston puheenjohtajan kanssa on alustavasti laadittu aikatauluehdotus vuoden 2020 kokouksista. Valtuuston kokouspäivät on suunniteltu seuraavasti: 17.2., 30.3., 27.4., 1.6., 31.8., valtuustoseminaari 4.9., 12.10., 23.11. ja 14.12.2020

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päätää kokoontua vuonna 2020 seuraavasti:

ma 13.1.2020 klo 16	ma 15.6.2020 klo 15
ma 27.1.2020 klo 15	ma 17.8.2020 klo 16
ma 17.2.2020 klo 14	ma 31.8.2020 klo 14
ma 2.3.2020 klo 15	ma 14.9.2020 klo 15
ma 16.3.2020 klo 15	ma 28.9.2020 klo 15
ma 30.3.2020 klo 14	ma 12.10.2020 klo 14
ti 14.4.2020 klo 15	ma 26.10.2020 klo 15
ma 27.4.2020 klo 14	ma 9.11.2020 klo 15
ma 11.5.2020 klo 15	ma 23.11.2020 klo 9
ma 25.5.2020 klo 15	ma 30.11.2020 klo 15
ma 1.6.2020 klo 14	ma 14.12.2019 klo 14

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tiedoksianto:

Sähköposti toimialat
valtuutetut

Kaupunginhallituksen toimialan taloussuunnitelmaehdotus 2020 - 2023

3828/02.02.00/2019

Khall 02.09.2019 § 184

Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin,
puh. 044 769 3022, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupungin taloussuunnitelmaa 2020 - 2023 on alustavaksi laadittu, ja toimialat ovat valmistelleet omia ehdotuksiaan valtuustoseminaarissa 12. - 13.9. silmällä pitäen.

Kokouksessa esitellään kaupunginhallituksen toimialan palvelualueiden suunnitelmat sellaisina kuin ne tällä hetkellä näyttäytyvät. Kaupunginhallituksen toimialan taloussuunnitelman laadinta on poikkeuksellisen haasteellista menossa olevien järjestelmä- ja toimintatapauudistusten johdosta. Esimerkiksi Yhteisten palveluiden kokoamisen vaikutus on näkyvissä toiminnallisissa tavoitteissa, mutta ei euroissa ja euromääräisissä mittareissa.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää käydä keskustelun kaupunginhallituksen toimialan taloussuunnitelmasta 2020 - 2023 ja merkitsee valmistelutilanteen tiedokseen.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Kokouskutsuja

Khall 02.09.2019 § 185

Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin,
puh. 044 769 3022, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Saapuneita kokouskutsuja:

- Päijät-Hämeen Puheenjohtajafoorumien kokous 3.9.2019

Kokouskutsut nähtävänä kaupunginhallituksen Teams-Kokoukset
-kanavalla.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää mahdollisen evästysten antamisesta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti ja merkitsi tiedoksi myös kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kirsi Lehtimäen osallistumisen Jari Lepän vierailuun kirjastolla 23.8, kaupungin 180-vuotisjuhlintaan 24.8. koko päivän, sekä Kuntamarkkinoille 11.9., lisäksi valtuuston puheenjohtaja Niina Varjon puheenvuoron Pääsinniemi-Lauhjoen kyläkalaasissa 17.8.2019.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Päätöksiä ja tiedoksiantoja

Khall 02.09.2019 § 186

Kooste kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 15. - 29.8.2019 on tutustuttavissa kaupunginhallituksen extranet-työtilassa.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla (www.heinola.fi/kaupunki ja [paatokseteko/viranhaltijapäätökset](http://paatokseteko/viranhaltijapaatokset)).

Pöytäkirjat	Kok.pvm	Toim.pvm
Elinvoimalautakunta	14.8.2019	19.8.2019
Tekninen lautakunta	20.8.2019	26.8.2019
Sosiaali- ja terveyslautakunta	20.8.2019	26.8.2019
Hyvinvointilautakunta	21.8.2019	23.8.2019

Lautakuntien pöytäkirjat ovat kaupungin nettisivuilla.

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien pöytäkirjat:

Pöytäkirjat	Kok.pvm	Toim.pvm
Lahden seudun joukkoliikennelautakunta	27.8.2019	28.8.2019

Kuntayhtymien pöytäkirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen extranet-työtilassa.

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen extranet-työtilassa.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1) todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä

2) tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Saapuneet asiakirjat

Khall 02.09.2019 § 187

20.8. - 2.9.2019 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa extranet-kansiossa.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot

Khall 02.09.2019 § 188

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 040 086 2977, ja hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin, puh. 044 769 3022, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi infot seuraavista aiheista: johtoryhmän työskentelyn kehittäminen, kaupungin toimitilojen käytön tarakstelu ja kaupunginhallituksen kokoontumisten kalenterointi 2020.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Kuntaliiton ansiomerkkien hakeminen luottamushenkilöille

2769/01.02.03/2018

Khall 02.09.2019 § 189

Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin,
puh. 044 769 3022, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungilla on ollut käytäntönä kiittää pitkään palvelleita luottamushenkilöitä Suomen Kuntaliiton ansiomerkeillä.

Kuntaliiton hopeisen ansiomerkkin myöntämisedellytyksenä on 20 vuoden tai neljän (4) täyden valtuustokauden toiminta kunnallisessa luottamustehtävässä, kultaisen ansiomerkkin 30v myöntämisedellytyksenä on 30 vuoden tai seitsemän (7) täyden valtuustokauden, ja kultaisen ansiomerkkin 40v edellytyksenä 40 vuoden, toiminta kunnallisessa luottamustehtävässä.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hakea edellytykset täyttävälle luottamushenkilöille Suomen Kuntaliiton kultaisia ansiomerkkejä luovutettaviksi valtuuston kokouksessa 16.12.2019.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Hakemukset Kuntaliitto

Muutoksenhakuohje

Kaupunginhallitus 2.9.2019

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät

176-181, 183-189

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät

182

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.

Heinolan kaupunki
Kaupunginhallitus
Rauhankatu 3, 18100 Heinola
sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi

Oikaisuvaatimuksen voi jättää myös Suomi.fi-viestipalvelun kautta, www.suomi.fi/viestit -osoitteessa.

Pykälät

182

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava tai toimitettava Suomi.fi-viestipalvelun kautta (tunnistautuminen)

Liitetään pöytäkirjaan

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet