

Vuohkallion hulevesiasia

2305/11.04.01/2018

Tekltk 20.08.2019 § 62 Valmistelijat: rakennuspäällikkö Ari Matteinen, puh. 050 049 7251, ympäristöpäällikkö Helka Sillfors, puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungin tekninen virasto ja maanviljelijä Erkki Valve ovat 6.2.1985 päivätyllä sopimuksella sopineet, että kaupunki saa Vuohkallion kunnallistekniikkaa rakentaessaan sijoittaa ja pitää pintavesiviemäristön tilapäisen purkuputken Valveen omistaman tilan RN:o 3:433 alueella sopimuksen käänttöpuolella olevan kartan likimääräisesti osoittamalla paikalla.

Juhani Valve on 22.4.2018 päivätyllä kirjeellä irtisanonut yllä mainitun sopimuksen ja vaatinut kaupunkia ryhtymään välittömästi toimenpiteisiin purkuputken poistamiseksi. Valveen toimeksiannosta purkuputki on poistettu kesällä 2018. Sopimuksen irtisanomisesta ja siitä johtuvasta neuvottelujen ja hulevesisuunnittelun tarpeesta on tiedotettu tekniselle lautakunnalle.

Heinolan kaupunki sekä Antti Kalle Kalervo Sukura ja Maria Kristiina Sukura ovat sopineet maakaupasta 1.10.1996 päivätyllä sopimuksella, jonka on vahvistanut kaupanvahvistajana toiminut kaupungininsinööri Matti Seppä. Sopimuksessa on hulevesien osalta sovittu seuraavaa:

"Heinolan kaupungilla on oikeus, viitaten 06.02.1985 tehtyyn sopimukseen, johtaa tuon sopimuksen tarkoittamat Vuohkallion teollisuusalueen pintavedet Haukilammen valtaojaan. Tuo valtaoja alajuoksultaan sijaitsee Sukuran tilan 3:514 salaojitetulla peltoalueella ja päättyy sen jälkeen Sukuran lahteen.

Sukuran tilan 3:514 omistajat hyväksyvät 06.02.1985 tehdyn sopimuksen Sukuran tilaa 3:514 sitovaksi pysyvänä oikeutena.

Purkuvesien tulee olla laadultaan vähintään talouskäyttöön soveltuvaa vettä. Sukuran tilan omistajalla on oikeus tarpeen mukaan tarkistuttaa sen laatu Heinolan elintarvike- ja ympäristölaboratoriossa tai sitä vastaavassa laitoksessa. Tämän yhteisen ojan kunnossapitokustannuksiin Heinolan kaupungin tulee osallistua ojitusta koskevien vesilain säännösten mukaisesti."

Tekninen lautakunta on käsitellyt Vuohkallion vesien johtamista Kaakonlampeen kokouksessaan 16.1.2001 § 16. Perusteena on ollut se,

ettei Kalervo Sukura tapahtuneiden vahinkojen takia salli vesien johtamista Haukilammen valtaojaan, vaan vaatii muuta ratkaisua, koska kaupunki on sopinut johdettavien hulevesien olevan laadultaan vähintään talouskäyttöön soveltuvaa.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt suunnitelman vesien johtamisesta Kaakonlampeen. Suunnitelma on toteutettu vuoden 2001 aikana.

Elenia Lämpö Oy:n Vuohkallion lämpölaitoksella sattui marraskuussa 2017 öljyvahinko, jonka seurauksena lämpölaitoksen ympäristöön pääsi vuotamaan kevyttä polttoöljyä. Vuoto todettiin, kun Ruotsalaisen Sukuranlahteen johtavassa ojassa ja Sukuranlahdessa havaittiin 2018 tammikuun lopulla öljyä. Tapahtuman johdosta havaittiin, että pumppaamo ei ollut toiminnassa öljyvahingon tapahtuessa.

Yllä mainitun öljyvahingon jälkeen maanomistajat Antti Sukura ja Juhani Valve ovat ottaneet yhteyttä Heinolan kaupunkiin ja vaatineet, että Vuohkallion teollisuusalueen hulevedet tulee johtaa Kaakonlammen kautta Ruotsalaiseen teknisen lautakunnan v. 2001 tekemän päätöksen mukaisesti.

Heinolan kaupunki on järjestänyt kaksi neuvottelua maanomistajien kanssa asian selvittämiseksi, mutta neuvotteluissa ei ole päästy molempia osapuolia tyydyttävään ratkaisuun.

Antti Sukura, Juhani Valve sekä Sukuranlahden ja Haukilammen järjestäytymättömät osakaskunnat ovat 23.4.2019 jättäneet hulevesiasiasta hallintopakkohakemuksen Etelä-Suomen aluehallintovirastolle (AVI). Hakemuksessa on vaadittu mm., että AVI ensisijaisesti velvoittaisi kaupunkia tehostamaan Vuohkallion ja ABC:n alueen hulevesien käsittelyä ja johtamaan hulevedet Kaakonlampeen, tai vaihtoehtoisesti kaupunki velvoitettaisiin pitämään kiinni v. 1996 sopimuksen mukaisesta hulevesien laatuvaatimuksesta Sukuranlahteen johdettaessa. AVI on päätöksellään 5.7.2019 jättänyt hallintopakkohakemuksen tutkimatta.

Asian ratkaisun edistämiseksi kaupunki on teettänyt Ramboll Finland Oy:llä Vuohkallion hulevesien hallinnan yleissuunnitelman, jossa on tutkittu kolmea vaihtoehtoa alueen hulevesien johtamiseksi. Asiakirja on ekstranetissä.

Lisäksi seuraavat asiakirjat ovat ekstranetissä:

- Heinolan kaupungin teknisen viraston ja Erkki Valveen välinen sopimus 6.2.1985
- Heinolan kaupungin ja Antti Sukuran välinen sopimus 1.10.1996
- teknisen palvelukeskuksen vastine Heinolan terveyskeskuksen kuntayhtymän ympäristötoimistolle 8.1.1996
- teknisen lautakunnan päätös 16.1.2001

- Juhani Valveen kirje tekniselle lautakunnalle 22.4.2018
- Etelä-Suomen AVI:n päätös hallintopakkohakemukseen, 5.7.2019

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää valita Vuohkallion alueen hulevesien käsittelyn jatkosuunnittelun ja toteutuksen periaatteeksi yleissuunnitelmassa esitetyn suunnitelmavaihtoehdon VE2.

Perusteena on, että vaihtoehto säilyttää nykyisen hulevesipumppaamon toiminnan eikä siten muuta jo rakennetun alueen hulevesien hallinnan nykyistä pääperiaatetta vesien johtamisesta sekä Sukuranlahteen että Kaakonlampeen. Esitetty Työmiehentien hulevesiviemäriin saneeraus ja tasausaltaan kapasiteetin kasvattaminen kehittävät alueen hulevesien käsittelyn tasoa ja vähentävät tulvimisriskiä. VE2 parantaa myös VE1:een verrattuna Kaakonlammen veden vaihtuvuutta, mikä vähentänee lammen hapettomuudesta johtuvia hajuhaittoja. Valitun vaihtoehdon kokonaiskustannukset ovat edullisemmat kuin vaihtoehdossa VE3.

Pöytäkirjan liitteenä on Ramboll Finland Oy:n Vuohkallion hulevesien hallinnan yleissuunnitelma.

Ympäristöpäällikkö Helka Sillfors poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen klo 20.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Virallinen ote Antti Sukura ja Juhani Valve
Sähköposti Lupa ja valvonta