

Asemakaavan muutos 704/Akm Pirtinkalliot

3849/10.02.03/2019

Elvoltk 14.08.2019 § 60 Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Irene Översti, puh. 044 769 4174, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kirkonkylässä Pirttiniemen kaupunginosassa kaksi maanomistajaa ovat jättäneet kaavamuutoshakemukset, joissa halutaan pilkkoa rantatontti kahdeksi osaksi ja lisätä rakennusoikeutta. Lähialueen maanomistaja on suullisesti ilmaissut halukkuuden muuttaa virkistysaluetta tonttimaaksi. Rakennusoikeuden lisäystä on toivottu usean maanomistajan taholta. Alue pysyisi edelleen asumisen alueena, mutta tiivistäen.

Haetut muutokset vaativat asemakaavan muuttamisen. Uutta asemakaavaa syntyy rantaviivan tarkistuksen myötä.

Maanomistajien ja kaupungin välille laaditaan maankäyttösopimus, mikäli kaupungin maapoliittinen ohjelma sitä edellyttää.

Esityslistan liitteenä on 30.7.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää laittaa vireille asemakaavan muutoksen 704/Akm Pirtinkalliot sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville siihen saakka, kunnes ehdotus asetetaan nähtäville.

Päätös: Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä on 30.7.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:	Virallinen ote	hakijat, sähköposti
	Sähköposti	kaavoitusarkkitehti Översti
		kaavoituspäällikkö Poskela
		kaavoitussihteeri Alaputto