

Elinvoimalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 52
§ 155

12.06.2019
05.08.2019

Kaavoituskatsaus 2019

3718/10.00.00/2019, 3122/00.01.00/2019

Elvoltk 12.06.2019 § 52

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 044 769 4367,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Laajalahti-Kouvolantie -osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa marraskuussa 2018, luoden osaltaan pohjaa mm. Vuohkallion kauppa- ja työpaikka-alueen kehittämiseen sekä asuinalueiden täydentämiseen. *Ala-Rääveli-Keskinen -rantaosayleiskaavan* luonnos on ollut nähtävillä keväällä 2018, ja parhaillaan kaava-alueen perusselvityksiä täydennetään ennen kaavaehdotuksen laatimista. Myös *Hevossaaren osayleiskaavan* luonnos on ollut syksyllä 2018 nähtävillä.

Merkittävin yksittäinen asemakaavatyö liittyy Prisma-hankkeeseen (700 Tähtiniemen kauppa-alue), joka on ollut nähtävillä 26.2. - 26.3.2019. Tällä hetkellä Prismen kaavassa täydennetään mm. liikenneselvitystä, luontoselvitystä perhosten osalta ja selvitetään louhinnan vaikutuksia luolastolle. Muita meneillä olevia asemakaavoja ovat mm: 684 Heinolan lukio, jossa tutkitaan lukion ja alueen liikenne- ja pysäköintiratkaisut sekä nk. Festenin talon tontin maankäyttö; 694 Kylpylänranta, johon etsitään käyttömahdollisuuksia ja toimijoita meneillään olevalla ideakilpailulla.

Parhaillaan vireillä olevat ja vuosina 2019 - 2020 todennäköisesti vireille tulevat kaavatyöt on esitetty samassa listauksessa (kaavatyötyökohteet 2019 - 2021). Erillisestä kaavoitusohjelmaosiosta on luovuttu. Suunnittelukaudella voi tulla vireille myös muita kaavahankkeita kaavoituskatsauksessa ilmoitettujen lisäksi. Tälläkin hetkellä neuvotellaan mm. muutamien yritystoimijoiden kanssa kaavamuu-
tosten tarpeesta.

Esityslistan liitteenä on Kaavoituskatsaus 2019.

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2019 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä Heinolan kaupungin kaavoituskatsaus 2019.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus
Khall 05.08.2019 § 155 Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin,
puh. 044 769 3022, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä on Heinolan kaupungin Kaavoituskatsaus 2019.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä tiedoksi Kaavoituskatsauksen 2019 ja

2) esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedoksi Kaavoituskatsauksen 2019.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen kohdat 1) - 2) yksimielisesti.

Kaavoitusarkkitehti Katri Kuivalainen oli kokouksessa läsnä asiantuntijana keskustelun aikana.

Pöytäkirjan liitteenä Heinolan kaupungin Kaavoituskatsaus 2019.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely valtuusto