

Valtuusto**Aika** **19.08.2019****Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
29	Päijät-Hämeen liiton perussopimuksen muuttaminen	4
30	Tilintarkastajan valinta 2019-2024	6
31	Vuoden 2019 - 2022 taloussuunnitelman muutos / Lukion rakennuskustannusten hyväksyminen	8
32	Kaavoituskatsaus 2019	14
33	Strategiaohjelmat 2019 - 2030	17
34	Valtuustoaloite / Teknisen toimen tilakeskuksen rakentamisen ja kunnossapidon hallinnollinen eriyttäminen	19
35	Osavuosikatsaus 2/2019	24
	Valitusosoitus	

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Valtuusto**Aika** 19.08.2019 klo 17:13 - 19:27**Paikka** Valtuuston istuntosali**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Varjo Niina	17:13 - 19:27	puheenjohtaja
	Riutta Heimo	17:13 - 19:27	1. varapuheenjohtaja
	Heino Marko	17:13 - 19:27	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Aalto Liisa	17:13 - 19:27	valtuutettu
	Anttonen Tarja	17:13 - 19:27	valtuutettu
	Arifullen Teppo	17:13 - 19:27	valtuutettu
	Bonden Aimo	17:13 - 19:27	valtuutettu
	Bragge Tiina	17:13 - 19:27	valtuutettu
	Hakala Merja	17:13 - 19:27	KOK:n 1. varavaltuutettu
	Heinonen Minna	17:13 - 19:27	valtuutettu
	Helander Ossi	17:13 - 19:27	valtuutettu
	Hildén Raili	17:13 - 19:27	valtuutettu
	Huvinen Kimmo	17:13 - 19:27	valtuutettu
	Jaakkola Ilkka	17:13 - 19:27	valtuutettu
	Järvinen Kaija	17:13 - 18:14	valtuutettu
	Kantanen Pekka	17:13 - 19:27	valtuutettu
	Karppinen Sanna	17:13 - 19:27	valtuutettu
	Kasurinen Seija	17:13 - 19:27	valtuutettu
	Kekkonen Kauko	17:13 - 19:21	valtuutettu
	Kuusela Ville-Matti	17:13 - 19:27	valtuutettu
	Lehmusvuori Taisto	17:13 - 19:27	valtuutettu
	Lehtimäki Kirsi	17:13 - 19:27	valtuutettu
	Lehtokoski Anne	17:13 - 19:27	valtuutettu
	Leppälä Mika	17:13 - 19:27	valtuutettu
	Mäentalo Mika	17:13 - 19:27	valtuutettu
	Niemi Petteri	17:13 - 19:27	valtuutettu
	Nurminen-Ekholm Helga	17:13 - 19:27	valtuutettu
	Peltonen Jorma	17:13 - 19:27	valtuutettu
	Qvintus Esa	17:13 - 19:27	valtuutettu
	Rajajärvi Jouko	17:13 - 19:27	valtuutettu
	Ronkainen Anne	18:14 - 19:27	PaHen 1. varavaltuutettu
	Saari Henri	17:23 - 19:27	valtuutettu
	Saarinen Sami-Petteri	17:13 - 19:27	valtuutettu
Saittakari Seija	17:13 - 19:27	KOK:n 2. varavaltuutettu	
Salminen Sami	17:13 - 19:27	valtuutettu	
Tiainen Erika	17:13 - 19:27	valtuutettu	
Tuominen Esa	17:13 - 19:27	valtuutettu	
Tähkänen Juha	17:13 - 19:27	valtuutettu	
Uimonen Pirjo	17:13 - 19:27	SDP:n 1. varavaltuutettu	
Vesikko Tuomo	17:13 - 19:27	valtuutettu	
Virtanen Timo	17:13 - 19:27	valtuutettu	
Väli-Torala Tapio	17:13 - 18:45	valtuutettu	
Wafin Fuat	17:13 - 19:27	valtuutettu	
Parkkonen Jari	17:13 - 19:27	kaupunginjohtaja	
Malin Sinikka	17:13 - 19:27	pöytäkirjanpitäjä	
Muu	Kujala Timo	17:13 - 19:27	IT-suunnittelija
	Hepo-oja Pirjo	17:13 - 19:27	hyvinvointijohtaja, asiantuntija
	Kuivalainen Harri	17:13 - 19:27	teknisen toimen johtaja, asiantuntija
	Mäkilä Heikki	17:13 - 19:27	elinvoimajohtaja, asiantuntija

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

	Manninen Pirjo	17:13 - 19:27	henkilöstöjohtaja, asiantuntija
	Korttila Kirsi	17:13 - 19:27	sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja, asiantuntija
	Salminen Sanna	17:13 - 19:27	talousjohtaja, asiantuntija
	Sillfors Helka	17:13 - 19:27	ympäristöpäällikkö, asiantuntija
Poissa	Erkkilä Timo		valtuutettu
	Seppälä Juuso		valtuutettu
	Turunen Risto		valtuutettu
	Väli-Torala Venla		valtuutettu
	Nuorisovaltuuston edustaja		

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Käsitellyt asiat

29 - 35

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Liisa Aalto ja Fuat Wafin.

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi viimeistä allekirjoitusta seuraavana päivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu)

<https://www.heinola.fi/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat>

Päijät-Hämeen liiton perussopimuksen muuttaminen

3694/00.01.00/2019

Khall 03.06.2019 § 132

Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin,
puh. 044 769 3022, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Päijät-Hämeen maakuntahallitus on kokouksessaan 13.5.2019 käsitellyt 1.4.2010 voimaan tulleen kuntayhtymän perussopimuksen ajantasaistamistarvetta.

Kuntalain §:n 55 mukaan kuntayhtymä perustetaan kuntien välisellä valtuustojen hyväksymällä sopimuksella (perussopimuksella). Lisäksi kuntalain §:n 57 mukaan, jos perussopimuksessa ei ole toisin sovittu, perussopimusta voidaan muuttaa, jos vähintään kaksi kolmesta jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien asukasluvusta.

Maakuntahallitus on laatinut luonnoksen uudeksi Päijät-Hämeen liiton perussopimukseksi. Siinä merkittävimmät muutokset liittyvät seuraaviin pykäliin:

”Toiminta-ajatus ja tehtävät” (2 §)

- kohdasta tulee poistaa vuoden 2011 alusta lakkautettu Itä-Uudenmaan maakunta

”Jäsenkunnat” (3 §)

- jäsenkuntaluettelo tulee päivittää ajan tasalle

MAAKUNTAVALTUUSTO 17 ”Maakuntavaltuuston toimivalta ja tehtävät” (17 §)

- toiminnan kannalta on nähty tarpeelliseksi, että maakuntavaltuusto valitsee toimikaudekseen maakuntahallitukseen kaksi varapuheenjohtajaa

- uuden kuntalain mukaisesti maakuntavaltuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten JHTT-tilintarkastusyhteisön

MAAKUNTAHALLITUS 18 § ”Nimi, kokoonpano ja toimikausi”

Kuntaliitosten myötä jäsenkuntien määrä on tällä hetkellä yhdeksän. Esitetään, että maakuntavaltuusto valitsee toimikautensa ajaksi maakuntahallituksen, johon kuuluu kaksitoista (12) jäsentä ja kullekin henkilökohtainen varajäsen. Hallitukseen valitaan vähintään yksi (1) jäsen kustakin jäsenkunnasta.

Muut muutokset ovat kieliasuun ja tekstiviittauksiin liittyviä tai muita vähäisiä teknisiä muutoksia.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Kaupunginhallitus
Valtuusto

§ 132
§ 29

03.06.2019
19.08.2019

Esityslistan liitteenä on luonnos uudesta perussopimuksesta. Lisäykset on merkitty punaisella värillä ja poistettavat kohdat on yliviivattu.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy Päijät-Hämeen liiton 1.4.2010 voimaan tulleen perussopimuksen muuttamisen pöytäkirjan liitteestä ilmenevällä tavalla.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti Päijät-Hämeen liitto

Jatkokäsittely Valtuusto

Valt 19.08.2019 § 29

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Valtuusto päättää hyväksyä Päijät-Hämeen liiton 1.4.2010 voimaan tulleen perussopimuksen muuttamisen esityslistan liitteestä ilmenevällä tavalla.

Päätös: Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä Päijät-Hämeen liiton 1.4.2010 voimaan tullut perussopimus.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, kuntalaki

Tiedoksianto: Virallinen ote Päijät-Hämeen liitto
Sähköposti Päijät-Hämeen liiton jäsenkunnat

Liitteet Päijät-Hämeen liiton perussopimus (muutokset)

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tarkastuslautakunta
Valtuusto

§ 25
§ 30

07.08.2019
19.08.2019

Tilintarkastajan valinta 2019-2024

3433/02.08.00/2019

Tarkltk 07.08.2019 § 25

Valmistelija: kaupunginlakimies Hannu Sorvari, 044 587 1468 etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan toimikauttaan vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä varten. Tarkastuslautakunnan valtuustolle valmisteltaviin asioihin kuuluu tilintarkastajan valinta. Lisäksi tarkastuslautakunnan on huolehdittava kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta.

Valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten yhden tai useamman tilintarkastajan. Tilintarkastajat voidaan valita enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten. Tilintarkastajan tulee olla JHT-tilintarkastaja tai yhteisö. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja.

Heinolan kaupungin tarkastussäännön 6 § mukaan kaupunginvaltuusto valitsee tarkastuslautakunnan esityksestä kuuden (6) vuoden hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastajaksi yhteisön, joka lisäksi on KHT- tai HTM-yhteisö. Edelleen tarkastussäännön 7 § mukaan kaupunginvaltuuston valitsema tilintarkastusyhteisö vastaa kaupungille kaupungin ja sen tytäryhteisöjen tilintarkastuksesta. Heinola kaupungin konserniohjeen 7 § mukaan kaupungin tilintarkastaja valitaan tytäryhteisöjen tilintarkastajaksi, ellei muuta sovita.

Tarkastuslautakunta on valmistellut tarjouspyynnön Heinolan kaupungin ja Heinola -konsernin tytäryhteisöjen hallinnon ja talouden tarkastuksesta vuosina 2019-2024 ja se on julkaistu julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituskanava "Hilmassa" 4.6.2019. Tarjouspyynnön mukaisesti tarjoukset tuli jättää 28.6.2019 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä saapui yksi tarjous. Tarjous on esitelty sähköpostitse tarkastuslautakunnan jäsenille. Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 621/1999 §:n 7 mukaisesti asiakirjat ovat ei-julkisia. Saadut tarjoukset ovat nähtävillä tässä kokouksessa.

Puheenjohtajan (AB) ehdotus:

Tarkastuslautakunta päättää esittää valtuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee Heinolan kaupungin tilivuosien 2019-2024 hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastajaksi JHT-yhteisö

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tarkastuslautakunta
Valtuusto

§ 25
§ 30

07.08.2019
19.08.2019

BDO-Audiator Oy:n, jonka tarjous täyttää tarjouspyynnössä annetut kriteerit.

Päätös: Tarkastuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Valt 19.08.2019 § 30

Liitteenä Tarjouspyyntö liitteineen ja Tarjousten avauspöytäkirja.

Vuosia 2019-2024 koskeva tilintarkastuspalvelujen hankintamenettely on tehty avoimena menettelynä. Tarjouksen valintaperusteena on käytetty laadun ja hinnan yhteispistemäärää. Tarjouskilpailussa on saatu yksi tarjous BDO Auditor Oy:ltä. Tarjous on kaikilta osin tarjouspyynnön mukainen ja se on hyväksytty yksimielisesti tarkastuslautakunnassa 7.8.2019.

Valittu tarjoaja on saanut pisteitä hinnan perusteella 40/40 ja laadun perusteella 11/12.

Sopimussuhde tarjouksen tekijän kanssa syntyy erillisellä tarkastuslautakunnan tekemällä sopimuksella valtuuston päätettyä hyväksyä palveluntarjoajan ja hänen tarjouksensa.

Saatu tarjous on salassapidettävä ja se on valtuutettujen nähtävillä kokouksessa ja asiakaspalvelupisteessä.

Tarkastuslautakunnan ehdotus:

Valtuusto päättää valita Heinolan kaupungin tilivuosien 2019-2024 hallinnon ja talouden tarkastamista varten tarjouspyynnössä ja tarjouksessa olevilla sopimusehdoilla tilintarkastajaksi BDO-Audiator Oy:n.

Päätös: Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, kuntalaki

Tiedoksianto: Virallinen ote BDO Auditor Oy

Sähköposti toimialat
tytäryhtiöt

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta	§ 58	18.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 160	05.08.2019
Valtuusto	§ 31	19.08.2019

Vuoden 2019 - 2022 taloussuunnitelman muutos / Lukion rakennuskustannusten hyväksyminen

552/10.03.02.00/2017, 3745/02.02.02/2019

Tekltk 18.06.2019 § 58

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valtuusto on hyväksynyt 28.1.2019 § 1 lukion kustannusarvioksi 16 565 000 € ja muuttaa lukion taloussuunnitelmaa seuraavasti:

Tekniikan investoinnit, Tilakeskus

Lukion rakentaminen

	Kustannus- arvio	Muutettu kus- tannusarvio	TA 2018	TA 2019	TS 2020	Muutettu TS 2020
	€	€	€	€	1000€	1000€
Menot	14 400 000	16 565 000	500 000	5 500 000	8 400	10 565

Tämä summa perustui yleissuunnitteluvaiheen jälkeen tehtyyn laskennalliseen kustannusarvioon, ei siis vielä todellisiin kustannuksiin. Nyt rakennusurakka on kilpailutettu ja kustannusarvio perustuu nyt oikeisiin kustannuksiin.

Urakkatarjouskilpailu järjestettiin avointa menettelyä käyttäen julkisten hankintojen kanavan HILMA:n kautta ajalla 17.04. – 10.06.2019. Määräaikaan mennessä saatiin kaksi urakkatarjousta. Urakkamuotona oli kokonaisurakka. Molemmat saadut tarjoukset ylittivät suunnitteluvaiheen lopulla tehdyn kustannusarvion siten, että edullisimmankin tarjouksen mukaan laskettuna lisämäärärahan tarve kokonaiskustannusarvioon on 2 200 000 €.

Rakennuskustannuksia voisi pienentää tehokkaimmin pienentämällä rakennuksen kokoa, mutta tämä johtaa uuteen suunnitteluprosessiin ja vie aikaa vähintään puoli vuotta. Nyt valmistuneeseen suunnitelmaan on panostettu runsaasti aikaa ja suunnitelmia on hiottu mahdollisimman tehokkaaksi alkuperäistä arkkitehtuurikilpailuehdotusta kunnioittaen. Rakennuksen pienentäminen aiheuttaisi merkittäviä haittoja toiminnan kannalta.

Toinen tapa kustannussäästöjen hakemiseen on lähteä hakemaan edullisempia ratkaisuja arkkitehtuuriin sekä rakenne- tai talotekniikkaan. Tämä johtaa kuitenkin lähes yhtä laajaan suunnitteluprosessiin kuin rakennuksen pienentäminenkin minkä lisäksi sillä on merkittävä vaikutus toimintoihin. Arvion mukaan 2,2 M€:n säästön hake-

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta	§ 58	18.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 160	05.08.2019
Valtuusto	§ 31	19.08.2019

minen tällä tavalla on melko mahdotonta oleellisesti muuttamatta kilpailuehdotusta.

Vuodenvaihteessa suoritetun kustannuslaskennan jälkeen ovat suunnitelmat vielä muuttuneet. Ilmavaihtokonehuonetta on jouduttu laajentamaan ja lisäämään koneita, savunpoistojärjestelmä on viranomais määräyksestä jouduttu muuttamaan ja kiintokalustesuunnitelmaa muuttamaan. Nämä kaikki olivat kustannuksia nostavia muutoksia.

Yksi syy näin isoon eroon kustannuslaskennassa selittyy rakennusteollisuuden suhdannetilanteella. Vaikka rakennuslupien ja aloitettujen kohteiden määrä on valtakunnallisesti kääntynyt laskuun, on tällä talousalueella kuitenkin ollut runsaasti kohteita laskennassa (mm. useita kouluja Lahdessa). Tämä korkeasuhdanne nostaa urakkahintoja.

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle seuraavaa muutosta koskien taloussuunnitelman investointiosaa:

Tekniikan investoinnit, Tilakeskus

		<i>Lukion rakentaminen</i>						
28.1.2019		Muutettu kus-	TA 2018	TA 2019	TS 2020	Muutettu	TS 2021	
Muutettu kus-		tannusarvio				TS 2020		
tannus-								
arvio								
	€	€	€	€	1000€	1000€	1000€	
Menot	16 565 000	18 765 000	500 000	5 500 000	8 400	9 500	3 265	

Päätös: Keskustelun aikana jäsen Petri Lehtola teki seuraavat kaksi esitystä:
 1. Järjestetään uusi tarjouskilpailu.
 2. Muutettu kustannusarvio 17.765.000 M€.
 Esityksiä ei kannatettu.

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen toimen johtajan päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta	§ 58	18.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 160	05.08.2019
Valtuusto	§ 31	19.08.2019

Khall 05.08.2019 § 160

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Parkkonen,
puh. 0400 862 977, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan valtuusto on useaan otteeseen käsitellyt Heinolan lukion investointia, jokaisella käsittelykerralla lukion investoinnin puolesta on ollut selkeä enemmistö. Lukiota on perusteltu muun muassa tärkeänä osana heinolalaisten nuorten opintopolkua, elinvoimainvestointina ja arkkitehtuurikilpailun myötä myös osana vetovoimaista kaupunkikuvaa kaupunkipuistossamme. Heinolan lukio toimii väliaikaisissa toimitiloissa, jonka johdosta lukion investointia halutaan myös kiirehtiä.

Tekninen lautakunta esittää valtuustolle investointimäärärahan korottamista 2,2 miljoonalla eurolla, koska kilpailutuksessa tulleet tarjoukset ylittivät valtuuston asettaman määrärahan.

Jos lisämäärärahaa ei myönnetä, tarkoittaa se saatujen tarjousten hylkäämistä ja uutta kilpailusta, sekä vähintään yhden lukuvuoden viivästymistä lukion käyttöönotossa, eikä ole takeita halvemmasta tarjoushinnasta. Mikäli suunnitelmia muutetaan merkittävästi, lukio viivästyy useamman vuoden.

Mikäli lisämäärärahaa ei myönnetä, tulisi yhtenä vaihtoehtona pitää nykyisen lukion investointiprosessin keskeyttämistä kokonaan ja toteuttaa lukiolle tarvittavat tilat 10 - 15 vuoden moduulikouluratkaisuna syksyyn 2020 mennessä esimerkiksi Koulutuskeskus Salpauksen Heinolan yksikön läheisyyteen tukeutuen heidän ruokalaan ja liikuntasaliin. Tämä ratkaisu voi vaikuttaa lukion vetovoimaisuuteen negatiivisesti.

Valtakunnallinen syntyvyyden raju lasku on syytä huomioida Heinolan kouluverkkoon liittyvissä päätöksissä jo nyt, vaikka suuremmat vaikutukset näkyvät vasta vuoden 2025 jälkeen. Nykyinen lukiosuunnitelma on tehty enintään 250 oppilaalle ja syntyvyyden pysyessä nykyisellä tasolla ennakoitavissa on, että lukion oppilasmäärä 2030-luvun loppupuolella on noin 150 oppilasta (nyt noin 200 oppilasta).

Alkusyksystä valmistuu ulkoinen selvitys, jossa ennakoidaan Heinolan syntyvyyden kehittymistä alueittain lähitulevaisuudessa, jonka pohjalta voidaan tehdä laajemmin oletuksia koulu- ja lukioverkon kapasiteettitarpeesta tulevaisuudessa. Lukion vetovoimaisuuden kasvaessa, on mahdollista kasvattaa oppilasmäärää esim. yhteistyöllä Suomen urheiluopiston kanssa.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta	§ 58	18.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 160	05.08.2019
Valtuusto	§ 31	19.08.2019

Mikäli lukio toteutetaan nykyisillä suunnitelmilla, on syytä huomioida, että nykyisen tiedon mukaan erittäin suurella todennäköisyydellä synnytetään ylikapasiteettia lukion tarpeisiin jopa sadan oppilaan verran, mikä on syytä huomioida muun kouluverkon investointipäätöksissä. Vaihtoehtoisella 10 - 15 vuoden moduuliratkaisulla saavutettaisiin lukiolle toimivat tilat ja tuona aikana voitaisiin harkiten pohjia pysyvän kouluverkon kehittämissuunnat ja tarvittava oppilaskapasiteetti.

Kouluinvestointeja tarkastellessa, myös suunnitteilla olevan lukion, osalta on tärkeä huomioida, että suunnitelma sisältää tiloja muuhunkin kuin opetuskäyttöön.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus linjaa, tuleeko lukioinvestointi keskeyttää vai esittääkö kaupunginhallitus aikaisempien linjausten mukaisesti valtuustolle, että se muuttaa taloussuunnitelman 2019 - 2022 investointiosaa lukion toteuttamiseksi esitettyssä aikataulussa seuraavasti:

Tekniikan investoinnit, Tilakeskus

Lukion rakentaminen

	Kustannus- arvio 28.1.2019	Muutettu kus- tannusarvio	TA 2019	TS 2020 28.1.2019	Muutettu TS 2020	Muutettu TS 2021
	€	€	€	1000€	1000€	1000€
Menot	16 565 000	18 765 000	5 500 000	10 565	9 500	3 265

Päätös:

Keskustelun kuluessa kaupunginjohtaja muutti päätösehdotuksensa seuraavaksi:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että aikaisempien linjausten mukaisesti valtuusto muuttaa taloussuunnitelman 2019 - 2022 investointiosaa lukion toteuttamiseksi esitettyssä aikataulussa seuraavasti:

Tekniikan investoinnit, Tilakeskus

Lukion rakentaminen

	Kustannus- arvio 28.1.2019	Muutettu kus- tannusarvio	TA 2019	TS 2020 28.1.2019	Muutettu TS 2020	Muutettu TS 2021
	€	€	€	1000€	1000€	1000€
Menot	16 565 000	18 765 000	5 500 000	10 565	9 500	3 265

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus piti neuvottelutauon 16.14 - 16.26.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta	§ 58	18.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 160	05.08.2019
Valtuusto	§ 31	19.08.2019

Teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen oli kokouksessa läsnä asiantuntijana keskustelun aikana neuvottelutauon jälkeen.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: valtuusto

Valt 19.08.2019 § 31

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Valtuusto päättää Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että aikaisempien linjausten mukaisesti valtuusto muuttaa taloussuunnitelman 2019 - 2022 investointiosaa lukion toteuttamiseksi esitetystä aikataulusta seuraavasti:

Tekniikan investoinnit, Tilakeskus

Lukion rakentaminen

	Kustannus- arvio 28.1.2019	Muutettu kus- tannusarvio	TA 2019	TS 2020 28.1.2019	Muutettu TS 2020	Muutettu TS 2021
	€	€	€	1000€	1000€	1000€
Menot	16 565 000	18 765 000	5 500 000	10 565	9 500	3 265

Päätös:

Valtuutettu Bonden esitti valtuutettu Hakalan kannattamana, että Valtuusto ei muuta aikaisempaa linjausta taloussuunnitelman 2019-2022 investointiosassa lukion toteuttamiseksi esitetystä aikataulusta eikä nosta tähän mennessä hyväksytyä määrärahaa 16 565 000.

Mikäli lukiota ei saada rakennetuksi tällä määrärahalla, hanke valmistellaan uudelleen siten, että se pystytään toteuttamaan mahdollisimman nopeasti sille tähän mennessä myönnetyllä määrärahalla.

Valtuutettu Kekkonen esitti kompromissina aikalisän ottamista ennen virallista päätöstä Lukion rakentamisesta ja 2,2, miljoonan euron lisämäärärahan hyväksymisessä. Aikalisän aikana tutkitaan vielä tarkemmin lukion koko, todellisten tarpeiden mukaisesti. Valmistelua jatketaan budjettiseminaarissa 12.-13.9. Tämä kaikki, jotta vältetään tyhjien tilojen rakentaminen, sekä kunnan tarpeeton velkaantuminen.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyssä keskustelun kuluessa valtuutettu Kekkonen on tehnyt kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeavan esityksen, jota ei ole kannatettu, joten se raukeaa.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyssä keskustelun kuluessa valtuutettu Bonden on tehnyt kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta	§ 58	18.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 160	05.08.2019
Valtuusto	§ 31	19.08.2019

Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan koneellisesti niin, että ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen ehdotusta, äänestävät "jaa", ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Bondenin tekemää esitystä, äänestävät "ei".
Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

36 "jaa" -ääntä, ja

4 "ei" -ääntä, ja

2 tyhjää ääntä

Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Puheenjohtaja totesi valtuuston äänin 36 vastaan 4 hyväksyneen kaupunginhallituksen ehdotuksen asiassa.

Valtuusto kuuli tämän asian keskustelun aikana asiantuntijana teknisen toimen johtaja Harri Kuivalaista, hyvinvointijohtaja Pirjo Heppö-ojaa, talousjohtaja Sanna Salmista.

Keskustelun kuluessa kokouksesta poistui valtuutettu Kaija Järvinen klo 18:14 ja hänen tilalleen saapui Parempi Heinola -valtuustoryhmän 1. varavaltuutettu Anne Ronkainen. Käsittelyn jälkeen kokouksesta poistui valtuutettu Tapio Väli-Torala.

Tämän asian käsittelyn jälkeen valtuuston kokous keskeytettiin tauon ajaksi klo 18:45 - 18:56.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti Tekninen lautakunta
Hyvinvointilautakunta
Talouspalvelut

Liitteet *Äänestysluettelo 19.8.2019 § 31 / Vuoden 2019 - 2022 taloussuunnitelman muutos / Lukion rakennuskustannusten hyväksyminen*

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Elinvoimalautakunta	§ 52	12.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 155	05.08.2019
Valtuusto	§ 32	19.08.2019

Kaavoituskatsaus 2019

3718/10.00.00/2019, 3122/00.01.00/2019

Elvoltk 12.06.2019 § 52

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 044 769 4367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Laajalahti-Kouvolantie -osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa marraskuussa 2018, luoden osaltaan pohjaa mm. Vuohkallion kauppa- ja työpaikka-alueen kehittämiseen sekä asuinalueiden täydentämiseen. *Ala-Rääveli-Keskinen -rantaosayleiskaavan* luonnos on ollut nähtävillä keväällä 2018, ja parhaillaan kaava-alueen perusselvityksiä täydennetään ennen kaavaehdotuksen laatimista. Myös *Hevossaaren osayleiskaavan* luonnos on ollut syksyllä 2018 nähtävillä.

Merkittävin yksittäinen asemakaavatyö liittyy Prisma-hankkeeseen (700 Tähtiniemen kauppa-alue), joka on ollut nähtävillä 26.2. - 26.3.2019. Tällä hetkellä Prisman kaavassa täydennetään mm. liikenneselvitystä, luontoselvitystä perhosten osalta ja selvitetään louhinnan vaikutuksia luolastolle. Muita meneillä olevia asemakaavoja ovat mm: 684 Heinolan lukio, jossa tutkitaan lukion ja alueen liikenne- ja pysäköintiratkaisut sekä nk. Festenin talon tontin maankäyttö; 694 Kylpylänranta, johon etsitään käyttömahdollisuuksia ja toimijoita meneillään olevalla ideakilpailulla.

Parhaillaan vireillä olevat ja vuosina 2019 - 2020 todennäköisesti vireille tulevat kaavatyöt on esitetty samassa listauksessa (kaavatyötyökohteet 2019 - 2021). Erillisestä kaavoitusohjelmaosioista on luovuttu. Suunnittelukaudella voi tulla vireille myös muita kaavahankkeita kaavoituskatsauksessa ilmoitettujen lisäksi. Tälläkin hetkellä neuvotellaan mm. muutamien yritystoimijoiden kanssa kaavamuuotosten tarpeesta.

Esityslistan liitteenä on Kaavoituskatsaus 2019.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Elinvoimalautakunta	§ 52	12.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 155	05.08.2019
Valtuusto	§ 32	19.08.2019

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2019 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä Heinolan kaupungin kaavoituskatsaus 2019.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Khall 05.08.2019 § 155

Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin,
puh. 044 769 3022, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä on Heinolan kaupungin Kaavoituskatsaus 2019.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä tiedoksi Kaavoituskatsauksen 2019 ja

2) esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedoksi Kaavoituskatsauksen 2019.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen kohdat 1) - 2) yksimielisesti.

Kaavoitusarkkitehti Katri Kuivalainen oli kokouksessa läsnä asiantuntijana keskustelun aikana.

Pöytäkirjan liitteenä Heinolan kaupungin Kaavoituskatsaus 2019.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: valtuusto

Valt 19.08.2019 § 32

Elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä selostaa valtuutetuille kaavoituskatsauksen sisältöä.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Elinvoimalautakunta	§ 52	12.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 155	05.08.2019
Valtuusto	§ 32	19.08.2019

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Valtuusto päättää merkitä tiedoksi Kaavoituskatsauksen 2019.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.
Valtuusto kuuli tämän asian keskustelun aikana asiantuntijana elinvoimajohtaja Heikki Mäkilää.

Pöytäkirjan liitteenä kaavoituskatsaus 2019.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

julkaisu tietoverkossa

Liitteet

Kaavoituskatsaus 2019

Kaupunginhallitus	§ 139	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 163	05.08.2019
Valtuusto	§ 33	19.08.2019

Strategiaohjelmat 2019 - 2030

1895/00.01.02/2018

Khall 17.06.2019 § 139

Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin,
puh. 044 769 3022, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan valtuusto hyväksyi 1.10.2018 tämän valtuustokauden strategian, jolla tähdätään hyvän kasvun Heinolaan vuonna 2030. Strategian vision ja neljän ison yhteisen päämäärän saavuttamiseksi tarvitaan pienistä vuosittaisista askelista ja keskeisimmistä "kartanmerkeistä" koostuva polku, joita strategiassa on ajateltu olevan neljä; elinvoima-, hyvinvointi-, resurssi- ja demokratiaohjelmat. Näiden ohjelmien avulla strategia muuttuu käytännössä tavoiteltaviksi aikaansaannoksiksi ja talousarvioiden tavoitteiksi.

Ohjelmia on valmisteltu alkuvuoden aikana työryhmissä, poliittisissa ohjausryhmissä, valtuustokeskusteluissa, toimialojen yhteisissä työpajoissa, kuntalaiskyselyllä ja vaikuttamistoimielinten keskusteluilla. Myös valtuustoryhmät ovat kommentoineet ohjelmaluonnoksia. Touko- kesäkuulla lautakunnat ottavat kantaa ohjelmien sisältöön. Tavoite on, että strategiaohjelmat saadaan valtuuston käsittelyyn elokuun kokouksessa, ja ohjelmat raamittavat jo taloussuunnitelman 2020-2023 laadintaa.

Strategiaohjelmien aineistoa on koottu kaupunginhallituksen extranet-työtilaan.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää käydä valmistavaa keskustelua ohjelmaehdotuksista ja antaa evästyksiä jatkovalmistelulle.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: Kaupunginhallitus

Khall 05.08.2019 § 163

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 040 086 2977,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunkistrategian ohjelmia on päivitetty kesän aikana ja ne ovat

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Kaupunginhallitus	§ 139	17.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 163	05.08.2019
Valtuusto	§ 33	19.08.2019

pääosin valmiina esitettäväksi valtuustolle hyväksyttäväksi. Muutokset kesäkuun valmistelutilanteeseen ovat vähäisiä.

Kaupunginhallituksen talousarvion suunnitteluohjeiden mukaisesti, strategian ohjelmat ovat keskeisessä roolissa tulevassa talousarvio-suunnitelmassa.

Osa työryhmistä kokoontuu vielä ennen valtuuston kokousta. Mikäli strategiaohjelmiin esitetään muutoksia, joita ei voida tulkita teknisiksi, kaupunginhallitus käsittelee ne ohjelmat vielä kokouksessaan 19.8.2019 ja muuttaa esitystään valtuustolle.

Esityslistan liitteenä elinvoima-, hyvinvointi-, resurssi- ja demokratia-ohjelmat.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle elinvoima-, hyvinvointi-, resurssi- ja demokratiaohjelmien hyväksymistä osana kaupungin strategiaa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Pöytäkirjan liitteenä elinvoima-, hyvinvointi-, resurssi- ja demokratia-ohjelmat.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

valtuusto

Valt 19.08.2019 § 33

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Valtuusto hyväksyy elinvoima-, hyvinvointi-, resurssi- ja demokratia-ohjelmat osana kaupungin strategiaa.

Päätös:

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Sähköposti

Toimialat

Liitteet

*Demokratiaohjelma 19.8.2019
Elinvoimaohjelma versio 1.8.2019
Hyvinvointiohjelma versio 1.8.2019
Resurssiohjelma versio 1.8.2019*

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta	§ 60	07.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 171	20.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 55	18.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 159	05.08.2019
Valtuusto	§ 34	19.08.2019

Valtuustoaloite / Teknisen toimen tilakeskuksen rakentamisen ja kunnossapidon hallinnollinen eriyttäminen

2311/00.01.01/2018

Tekltk 07.08.2018 § 60

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Tapio Pesonen,
puh. 050 593 9676, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valtuutettu Mika Mäentalo on ensimmäisenä allekirjoittajana tehnyt yhdessä 15 valtuutetun kanssa valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että tilakeskuksen rakennuttaminen ja kunnossapito eriytetään hallinnollisesti. Valtuustoaloitetta perustellaan siten, että rakennuttamisella tulisi olla tulevien koulurakennusprojektien ajan oma vastuuhenkilö. Aloitteen mukaan muutoksella mahdollistettaisiin tulevien koulurakennusprojektien taloudellinen ja laadullinen toteutuminen.

Suurten investointien aikaiseksi rakennuttajaorganisaatioksi on suunniteltu organisaatiota, jossa kiinteistöpäällikön alaisuudessa käytännön rakennuttamista hoitaisivat rakennuttajapäällikkö, rakennuttajainsinööri, rakennuttajavalvoja ja rakennustyön valvoja. Organisaatiomallin tarkoitus on siis ollut, että rakennuttajapäällikkö vastaisi rakennuttamisesta yhteistyössä muun rakennuttamisyksikön henkilökunnan kanssa.

Rakennuttajavalvojan ja rakennustyön valvojan tehtävät on saatu täytettyä, mutta rakennuttajapäällikön ja rakennuttajainsinöörin tehtäviä ei ole saatu täytettyä useasta hausta huolimatta. Tämän seurauksena on käynnistetty rakennuttajakonsulttien haku, joka tätä kirjoitettaessa (21.6.2018) on vielä kesken. Rakennuttajakonsultin haun lopputuloksesta riippuen tulee vielä syksyllä 2018 harkita edellä mainittujen tehtävien uudelleen hakua.

Nykyisessä tilanteessa ei ole perusteltua jakaa tilakeskuksen vähäisiä resursseja erilaisin organisaatiojärjestelyin kahteen osaan. Jako merkitsisi resurssivajeen voimistumista entisestään. Organisaation jakaminen ei ole perusteltua myöskään siksi, koska kohteet siirtyvät valmistuttuaan tilakeskuksen hoitoon, jolloin kunnossapidon näkökulmien huomioonotto jo rakennuttamisvaiheessa auttaa kohteen myöhempien ylläpitokustannusten hallinnassa.

Esityslistan liitteenä 1 on 23.4.2018 päivätty valtuustoaloite.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta	§ 60	07.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 171	20.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 55	18.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 159	05.08.2019
Valtuusto	§ 34	19.08.2019

Ehdotus: Teknisen toimen johtaja (TP): Tekninen lautakunta päättää esittää edellä olevan vastineenaan tehtyyn valtuustoaloitteeseen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle, että vastine todetaan riittäväksi ja asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Tiedoksianto: Sähköposti Kiinteistöpäällikkö

Khall 20.08.2018 § 171

Heinolan kaupunginvaltuuston 6.3.2017 hyväksymän hallintosääntö-
nön 110 §:n mukaan valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus
tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa
asioissa. Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kaupun-
ginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloittees-
sa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Esityslistan liitteenä 5 on valtuuston kokouksessa 23.4.2018 jätetty
valtuustoaloite.

Ehdotus: Va. kaupunginjohtaja (SM): Kaupunginhallitus päättää keskustelun
jälkeen palauttaa asian valmisteluun.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti tekniikkatoimiala

Tekltk 18.06.2019 § 55

Valmistelija: teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen
puh. 044 797 6907
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Asian aiemmassa valmistelussa on todettu tilakeskuksen henkilöstö-
resurssien niukkuus ja meneillään olleet rekrytoinnit. Tilakeskuksen
henkilöstövaje on ongelmana yhä ajankohtainen ja jopa entisestään
kirstynyt. Äskettäin on haettu jälleen rakennuttajapäällikköä, raken-
nuttajavalvojaa ja rakennuttajarakennusmestaria, mutta toistaiseksi
haut eivät näytä johtavan rekrytointeihin.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta	§ 60	07.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 171	20.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 55	18.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 159	05.08.2019
Valtuusto	§ 34	19.08.2019

Talonrakentamisen rakennuttamistehtäviä on hankittu ostopalveluna Sinilähde-talossa ja lukiohankkeessa, ja tullaan hankkimaan myös Kailas-talossa. Ostopalveluun perustuva rakennuttaminen on tarkoituksenmukaista kooltaan merkittävässä ja erityisosaamista edellyttävässä hankkeissa, joissa sitä ostavat tarvittaessa myös suuremmat kaupungit. Kaupungin rakennuttamistehtävien hoito ei kuitenkaan voi kokonaan perustua ostopalveluun, vaan esim. hankinta- ja muu perusosaaminen sekä suunnittelun ja rakennuttamisen strateginen ohjaus tulee pystyä hoitamaan kaupunkiorganisaatioon tai -konserniin kuuluvilla henkilöresursseilla.

Kaupungin kiinteistöomaisuuden hallinta on äskettäin asetettu laajan yleistarkastelun alle. Kaupunginhallitus teki 3.6.2019 § 133 päätöksen Heinolan vuokra-asuntojen ja kaupungin muiden kiinteistöjen hallinnoinnin tulevaisuutta pohtivan työryhmän asettamisesta.

Nykytilanteessa kaupungin laaja kiinteistöomaisuus on pääosin kaupungin taseessa tilakeskuksen alaisuudessa; vakuutuskirjasta laskien n. 150 rakennusta. Myös kaupunkikonserniin kuuluvan Heinolan Vuokra-asunnot Oy:n rakennus- ja toimitilakanta on merkittävä: yhteensä 751 asuntoa, päiväkotia, esikoululaisten päivähoitotila, Mustikkahaan aluetupa ja Karpalotien tila sekä Konsulinkadun pääarakennus. Vuokrattavaa pinta-alaa on yhteensä 36 501 m².

Kaupunginhallituksen päätöksen valmistelussa todettiin kiinteistöjen hallinnoinnin ja ylläpidon toimintaympäristön muuttuminen: kiinteistöjen käyttötarkoitukset muuttuvat entistä nopeammin, osaamisen saaminen on haastavampaa ja tarpeettomista kiinteistöistä luopumisen pitäisi olla nykyistä suoraviivaisempaa. Valmistelu päätyikin johdopäätökseen, että on syytä selvittää miten Heinolan kaupungin kiinteistöjä tulisi jatkossa hallinnoida. Perusvaihtoehtoja todettiin olevan kolme: a) jatketaan nykyisellä rakenteella; b) tehdään tavoitteellisia tarkistuksia nykyisiin rajapintoihin, esimerkiksi tilakeskuksen ja Heinolan Vuokra-asunnot Oy:n välillä; ja c) em. kiinteistöt pääosin keskitettäisiin kaupungin omistamaan perustettavaan yhtiöön, jonka osana nykyinen Heinolan Vuokra-asunnot Oy toimisi.

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaisesti asettaa työryhmän pohtimaan Heinolan kiinteistönhallinnoinnin tulevaisuutta sekä nimesi siihen luottamushenkilöedustajat, totesi viranhaltijajäsenet ja kutsui työryhmään Heinolan Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen puheenjohtajan. Päätöksessä edellytettiin työryhmältä kaupunginhallitukselle väliraporttia 16.9.2019 ja loppuraporttia 29.11.2019 mennessä.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta	§ 60	07.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 171	20.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 55	18.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 159	05.08.2019
Valtuusto	§ 34	19.08.2019

Koska Heinolan kaupunkikonserniin kuuluvan rakennusomaisuuden hallinta on siis asetettu laajan tulevaisuuspuhinnan alle, on myös päätelmät ja mahdolliset toimenpiteet valtuustoaloitteen mukaisista tilakeskuksen rakennuttamis- ja kunnossapitotehtävien järjestelyistä järkevää tehdä vasta asetetun työryhmän raportin pohjalta.

Esityslistan liitteenä on 23.4.2018 päivätty valtuustoaloite

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää edellä olevan vastineenaan tehtyyn valtuustoaloitteeseen ja esittää edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle, että vastine todetaan riittäväksi ja asia aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: Kaupunginhallitus

Khall 05.08.2019 § 159

Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin,
puh. 044 769 3022, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä on valtuuston kokouksessa 23.4.2018 jätetty valtuustoaloite.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää vastata 23.4.2018 jätettyyn valtuustoaloitteeseen 'Teknisen toimen tilakeskuksen rakentamisen ja kunnossapidon hallinnollinen eriyttäminen' edellä olevasta teknisen lautakunnan 18.6.2019 valmistelutekstistä ja päätöksestä ilmenevällä tavalla ja esittää, että valtuusto toteaa

- 1) vastauksen riittäväksi ja
- 2) asian aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti. Pöytäkirjan liitteenä valtuuston kokouksessa 23.4.2018 jätetty valtuustoaloite.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Tekninen lautakunta	§ 60	07.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 171	20.08.2018
Tekninen lautakunta	§ 55	18.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 159	05.08.2019
Valtuusto	§ 34	19.08.2019

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: valtuusto

Valt 19.08.2019 § 34

Esityslistan liitteenä on valtuuston kokouksessa 23.4.2018 jätetty valtuustoaloite.

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Valtuusto päättää

1) todeta vastauksen riittäväksi ja

2) asian aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös: Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen kohdat 1) ja 2) yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä valtuustoaloite.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto Sähköposti

Liitteet

Valtuustoaloite / Teknisen toimen tilakeskuksen rakentamisen ja kunnossapidon hallinnollinen eriyttäminen

Kaupunginhallitus	§ 157	05.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 169	19.08.2019
Valtuusto	§ 35	19.08.2019

Osavuositarkastus 2/2019

3063/02.02.02/2019

Khall 05.08.2019 § 157

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Salminen, puh. 050 306 1961, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vuoden 2019 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaisesti valtuustolle laaditaan osavuositarkastus neljännesvuosittain.

Esityslistan liitteenä on alustava kaupungin osavuositarkastus ajalta 1-6/2019. Meneillään olevan lomakauden takia osavuositarkastus on kesken ja se täydennetään kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen 19.8.2019.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus

- 1) merkitsee alustavan osavuositarkastuksen ajalta 1-6/2019 tiedokseen,
- 2) päättää täydentää sitä seuraavassa kokouksessaan ja
- 3) esittää valtuustolle, että se merkitsee osavuositarkastuksen ajalta 1-6/2019 tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen kohdat 1) - 3) yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä alustava osavuositarkastus 1-6/2019.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely

valtuusto

Khall 19.08.2019 § 169

Valmistelija: talousjohtaja Sanna Salminen, puh. 050 306 1961, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Viime kokouksessa käsiteltyä osavuositarkastusta 1-6/2019 on täydennetty elinvoimalautakunnassa 14.8.2019 sekä talouspalveluissa.

Toisen osavuositarkastuksen mukaan talous näyttäisi toteutuvan

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Kaupunginhallitus	§ 157	05.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 169	19.08.2019
Valtuusto	§ 35	19.08.2019

muutoin suunnitellusti, mutta erikoissairaanhoidon kustannusten toteuma ensimmäiseltä puolelta vuodelta ennakoi talousarvion ylitystä 1,3M€:a.

Kuntaliitto julkaisi uuden veroennusteen 12.8. Kuluvan vuoden kunnallisverotilitykset ovat ansiotulotietojen uudistuneesta ilmoitustavasta johtuen jääneet merkittävästi alhaisemmiksi. Tästä syystä Kuntaliitto on alentanut kunnallisveron kertymäennustettaan valtakunnallisesti 400 miljoonalla eurolla vuodelle 2019. Ennusteessa oletetaan, että verotulojen jaksotukseen liittyvät ongelmat tasaantuvat ja vuoden 2020 veroennustetta on vastaavasti nostettu 400 miljoonalla eurolla. Näin ei kuitenkaan ole ennustettu Heinolan osalta. Vuodelle 2019 ennustetaan verotulon alenemaa 3,3 M€ ja tasausta vuodelle 2020 vain 0,1 M€. Veroennusteen toteutuessa tulee tilinpäätös osoittamaan 1,3 M€ alijäämää.

Esityslistan liitteenä on täydennetty Osavuosikatsaus 1-6/2019, joka liitetään myös valtuuston esityslistan 19.8.2019 asiakirjoihin.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) merkitä tiedokseen täydennetyin Osavuosikatsauksen ajalta 1-6/2019,
- 2) täydentää näin ehdotustaan valtuustolle 19.8.2019 kokouksessa ja
- 3) tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi.

Päätös:

Jäsen Ilkka Jaakkolan teki keskustelun kuluessa esityksen, että päätökseen lisätään kohta

- 1) antaa talouden tasapainotusryhmälle lisätehtävän etsiä keinoja muuttuvien verotulojen aiheuttaman alijäämän kompensoimiseksi tehokkaammilla palveluntuottomalleilla budjettiseminaariin mennessä. Jäsen Fuat Wafin kannatti Jaakkolan esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa jäsen Jaakkola on tehnyt kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät "jaa", ja ne, jotka kannattavat jäsen Jaakkolan tekemää esitystä äänestävät "ei". Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Kaupunginhallitus	§ 157	05.08.2019
Kaupunginhallitus	§ 169	19.08.2019
Valtuusto	§ 35	19.08.2019

Suoritettussa äänestyksessä annettiin
4 "jaa" -ääntä (Hildén, Rajajärvi, Peltonen, Lehtimäki) ja
5 "ei" -ääntä (Jaakkola, Järvinen, Karppinen, Wafin, Virtanen)

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 5 vastaan 4 hyväksyneen Ilkka Jaakkolan tekemän esityksen asiassa.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan päätösehdotuksen kohdat 1-3 yksimielisesti.

Tämän asian keskustelun kuluessa kaupunginhallitus piti tauon klo 15:25 - 15:47

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti toimialat

Valt 19.08.2019 § 35

Esityslistan liitteenä Osavuosikatsaus 2 ajalta 1-6/2019.

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Valtuusto päättää merkitä tiedoksi osavuosikatsauksen 1-6/2019.

Päätös: Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Valtuutettu Kekkonen poistui kokouksesta klo 19:21 tämän asian-
keskustelun aikana.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti toimialat

Liitteet *Osavuosikatsaus 2-2019*

Valitusosoitus**Valtuusto 19.8.2019****Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät

31 - 35**Valitusosoitus**

Valitusviranomaisen ja valitusaika Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen ja valitusaika Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi, fax: 029 564 2269

Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika

29-30

30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näyttä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Liitetään pöytäkirjaan

Valituskirjelmä	<p>Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä- perusteet, joilla muutosta vaaditaan. <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä</p> <ul style="list-style-type: none">- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. <p>Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.</p>

Liitetään pöytäkirjaan