

Elinvoimalautakunta	§ 52	12.06.2019
Kaupunginhallitus	§ 155	05.08.2019
Valtuusto	§ 32	19.08.2019

## **Kaavoituskatsaus 2019**

3718/10.00.00/2019, 3122/00.01.00/2019

Elvoltk 12.06.2019 § 52

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 044 769 4367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

*Laajalahti-Kouvolantie -osayleiskaava* on hyväksytty valtuustossa marraskuussa 2018, luoden osaltaan pohjaa mm. Vuohkallion kauppa- ja työpaikka-alueen kehittämiseen sekä asuinalueiden täydentämiseen. *Ala-Rääveli-Keskinen -rantaosayleiskaavan* luonnos on ollut nähtävillä keväällä 2018, ja parhaillaan kaava-alueen perusselvityksiä täydennetään ennen kaavaehdotuksen laatimista. Myös *Hevossaaren osayleiskaavan* luonnos on ollut syksyllä 2018 nähtävillä.

Merkittävin yksittäinen asemakaavatyö liittyy Prisma-hankkeeseen (700 Tähtiniemen kauppa-alue), joka on ollut nähtävillä 26.2. - 26.3.2019. Tällä hetkellä Prismen kaavassa täydennetään mm. liikenneselvitystä, luontoselvitystä perhosten osalta ja selvitetään louhinnan vaikutuksia luolastolle. Muita meneillä olevia asemakaavoja ovat mm: 684 Heinolan lukio, jossa tutkitaan lukion ja alueen liikenne- ja pysäköintiratkaisut sekä nk. Festenin talon tontin maankäyttö; 694 Kylpylänranta, johon etsitään käyttömahdollisuuksia ja toimijoita meneillään olevalla ideakilpailulla.

Parhaillaan vireillä olevat ja vuosina 2019 - 2020 todennäköisesti vireille tulevat kaavatyöt on esitetty samassa listauksessa (kaavatyötyökohteet 2019 - 2021). Erillisestä kaavoitusohjelmaosiosta on luovuttu. Suunnittelukaudella voi tulla vireille myös muita kaavahankkeita kaavoituskatsauksessa ilmoitettujen lisäksi. Tälläkin hetkellä neuvotellaan mm. muutamien yritystoimijoiden kanssa kaavamuutosten tarpeesta.

Esityslistan liitteenä on Kaavoituskatsaus 2019.

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2019 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

*Pöytäkirjan liitteenä Heinolan kaupungin kaavoituskatsaus 2019.*

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus  
Khall 05.08.2019 § 155

Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin,  
puh. 044 769 3022, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä on Heinolan kaupungin Kaavoituskatsaus 2019.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1) merkitä tiedoksi Kaavoituskatsauksen 2019 ja

2) esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedoksi Kaavoituskatsauksen 2019.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen kohdat 1) - 2) yksimielisesti.

Kaavoitusarkkitehti Katri Kuivalainen oli kokouksessa läsnä asiantuntijana keskustelun aikana.

*Pöytäkirjan liitteenä Heinolan kaupungin Kaavoituskatsaus 2019.*

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: valtuusto  
Valt 19.08.2019 § 32

Elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä selostaa valtuutetuille kaavoituskatsauksen sisältöä.

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Valtuusto päättää merkitä tiedoksi Kaavoituskatsauksen 2019.

Päätös: Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.  
Valtuusto kuuli tämän asian keskustelun aikana asiantuntijana  
elinvoimajohtaja Heikki Mäkilää.

Pöytäkirjan liitteenä kaavoituskatsaus 2019.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: julkaisu tietoverkossa