

**Elinvoimalautakunta****Aika** 12.06.2019**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
49	Ajankohtaiskatsaus	3
50	Talousarvion toteuma toukokuulta 2019, elinvoimatoimiala	4
51	Vierumäellä sijaitsevien tilojen 111-404-7-54, 111-404-8-80 ja 111-404-8-81 ostaminen	5
52	Kaavoituskatsaus 2019	7
53	Kohdeavustushakemus Itä-Hämeen Matkailuyhdistys ry:n 80-vuotishistoriikin kustannuksiin	9
54	Elinvoimalautakunnan kannanotto valmisteltaviin strategiaohjelmiin	10
55	Viranhaltijapäätökset	11
56	Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeuden täydentäminen elinvoimalautakunnan kokouksessa	12
57	Lausunto ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukaiseen yhteislupahakemukseen / Heinolan Maansiirto Ky	13
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

**Elinvoimalautakunta****Aika** 12.06.2019 klo 18:00 - 19:40**Paikka** Wanha Lehtitalo, Lampikatu 8**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Klo</b>	<b>Tehtävä</b>
Läsnä	Turunen Risto	18:00 - 19:40	puheenjohtaja
	Tähkänen Juha	18:00 - 19:40	varapuheenjohtaja
	Hakala Merja	18:00 - 19:40	jäsen
	Ketomäki Kristiina	18:00 - 19:40	jäsen
	Pasuri Elisa	18:00 - 19:40	jäsen
	Salomaa Sami	18:00 - 19:40	jäsen
	Setälä Matti	18:00 - 19:40	jäsen
	Uimonen Pirjo	18:00 - 19:40	jäsen
	Vesikko Tuomo	18:00 - 19:40	jäsen
	Jaakkola Ilkka	18:00 - 19:40	kaupunginhallituksen edustaja
	Mäkilä Heikki	18:00 - 19:40	esittelijä
	Lepinsalo Teija	18:00 - 19:40	pöytäkirjanpitäjä
	Muu	Siitari Marko	18:00 - 19:40
Poissa	Jäppinen Saija		kulttuurisihteerin
	Lehtimäki Kirsi		kaupunginhallituksen puheenjohtaja
	Parkkonen Jari		kaupunginjohtaja

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

49 - 57

**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sami Salomaa ja Matti Setälä.**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi) viimeistä allekirjoitusta seuraavana päivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu)

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

**Ajankohtaiskatsaus**

Elvoltk 12.06.2019 § 49

Valmistelija: elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä,  
puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Elinvoimajohtaja kertoo lautakunnalle ajankohtaisista asioista.

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää merkitä annetun ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös:

Elinvoimajohtaja kertoi seuraavista ajankohtaisista asioista:

- Duoraitiotieselvitys valmistunut
- MAL-sopimussyhteistyön eteneminen
- julkistetut tehdashankkeet: VVR Wood Oy ja Ice Age Water Oy
- neuvottelut isoista digitaalisista mainosnäytöistä
- työn alla olevat useat yrityshankkeet
- aikuisten ja nuorten työpajojen yhdistäminen kaupunginhallituksessa 17.6.
- Kesäteatterin ennakkonäytökset 11. ja 12.6., lipunmyynti kesän näytösten osalta ollut erittäin hyvä
- maankäytön henkilöstötilanne.

Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

**Talousarvion toteuma toukokuulta 2019, elinvoimatoimiala**

3063/02.02.02/2019

Elvoltk 12.06.2019 § 50

Esityslistan liitteenä on toteumaraportointi toukokuulta 2019.

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta merkitsee talousarvion toteumatilanteen toukokuulta 2019 tiedokseen.

Päätös: Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

**Vierumäellä sijaitsevien tilojen 111-404-7-54, 111-404-8-80 ja 111-404-8-81 ostaminen**

3723/10.00.01/2019

Elvoltk 12.06.2019 § 51

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Marko Siitari, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungin maankäyttöosasto on käynyt neuvotteluja maanhankinnasta Vierumäen keskustan alueelta Weckman Steel Oy:n kanssa. Neuvottelujen kohteena ovat olleet Jauhokalliontien varrella sijaitseva rivitalotontti 111-404-7-54, Kievarintien varrella sijaitseva rivitalotontti 111-404-8-80 sekä tila 111-404-8-81, joka on puistoa, Vierumäenraitin tiealuetta ja Kievarintien tiealuetta.

Jauhokalliontie 11 osoitteessa sijaitseva tila Sepänkallio 111-404-7-54 on kaavoitettu Vierumäen rakennuskaavassa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Tilan pinta-ala on 6 374 m<sup>2</sup> ja kohteessa on kaavan mukaista rakennusoikeutta tehokkuusluvun e=0.35 perusteella yhteensä 2 230 kerros-m<sup>2</sup>. Tilasta on tarjottu Weckman Steel Oy:lle 20 000 €, jonka maanomistaja on hyväksynyt.

Elinvoimalautakunta hyväksyi Jauhokalliontien asemakaavan muutoksen käynnistämisen kokouksessaan 10.4.2019 § 32, jossa mm. Jauhokalliontien rivitalotontin käyttötarkoitus muutetaan kolmeksi pientalotontiksi vastaamaan Vierumäen pientalotonttien kysyntään.

Tila Härkä 111-404-8-80 sijaitsee osoitteessa Kievarintie 10, joka on kaavoitettu Vierumäen rakennuskaavassa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Tilan pinta-ala on 2 610 m<sup>2</sup> ja kohteessa on kaavan mukaista rakennusoikeutta tehokkuusluvun e=0.35 perusteella yhteensä 914 kerros-m<sup>2</sup>. Tilasta on tarjottu Weckman Steel Oy:lle 8 190 €, jonka maanomistaja on hyväksynyt. Tila ei sisälly Jauhokalliontien asemakaavan muutosalueelle, vaan on tarkoitettu kaavoittamaan myöhemmin kysynnän mukaan.

Tila Härkäpuisto 111-404-8-81 muodostuu kahdesta palstasta, joista palsta 1 on Vierumäen rakennuskaavan mukaista tiealuetta (Kievarintie) ja palsta 2 on puistoaluetta (P) sekä Vierumäenraitin tiealuetta (LYS). Pinta-ala on yhteensä 2 810 m<sup>2</sup>.

Kievarintien tiealueella sijaitsevan palstan pinta-ala on noin 1 043 m<sup>2</sup>, josta kaupunki ei maksa korvausta perustuen MRL 104 §:n ja 213 § pykälän mukaiseen katualueen ilmaisluovutusvelvollisuuteen. Puistoalueella (P) ja tiealueella (LYS) sijaitsevan palstan pinta-ala on noin 1 767 m<sup>2</sup>. Tilasta on tarjottu Weckman Steel Oy:lle 2 210 €, jonka maanomistaja on hyväksynyt. Palsta 2 sijoittuu Vierumäenrai-

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

tin tiealueelle sekä puistoalueelle ja sisältyy Jauhokallion asemakaavan muutosalueelle.

Yhteensä ostettavien maa-alueiden pinta-ala on 11 794 m<sup>2</sup> ja yhteenlaskettu ostohinta on 30 400 €.

Esityslistan liitteenä kartta ostettavista tiloista.

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää ostaa pinta-alaltaan yhteensä 11 794 m<sup>2</sup> tilat Sepänkallio 111-404-7-54, Härkä 111-404-8-80 ja Härkäpuisto 111-404-8-81 Weckman Steel Oy:ltä yhteishintaan 30 400 € ja valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös: Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote  
Kopio

Weckman Steel Oy  
kiinteistösihteeri  
kiinteistörekisterinhoitaja  
kaavoitusyksikön päällikkö

**Kaavoituskatsaus 2019**

3718/10.00.00/2019

Elvoltk 12.06.2019 § 52

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 044 769 4367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

*Laajalahti-Kouvolantie -osayleiskaava* on hyväksytty valtuustossa marraskuussa 2018, luoden osaltaan pohjaa mm. Vuohkallion kauppa- ja työpaikka-alueen kehittämiseen sekä asuinalueiden täydentämiseen. *Ala-Rääveli-Keskinen -rantaosayleiskaavan* luonnos on ollut nähtävillä keväällä 2018, ja parhaillaan kaava-alueen perusselvityksiä täydennetään ennen kaavaehdotuksen laatimista. Myös *Hevossaaren osayleiskaavan* luonnos on ollut syksyllä 2018 nähtävillä.

Merkittävin yksittäinen asemakaavatyö liittyy Prisma-hankkeeseen (700 Tähtiniemen kauppa-alue), joka on ollut nähtävillä 26.2. - 26.3.2019. Tällä hetkellä Prisman kaavassa täydennetään mm. liikenneselvitystä, luontoselvitystä perhosten osalta ja selvitetään lounahinnan vaikutuksia luolastolle. Muita meneillä olevia asemakaavoja ovat mm: 684 Heinolan lukio, jossa tutkitaan lukion ja alueen liikenne- ja pysäköintiratkaisut sekä nk. Festenin talon tontin maankäyttö; 694 Kylpylänranta, johon etsitään käyttömahdollisuuksia ja toimijoita meneillään olevalla ideakilpailulla.

Parhaillaan vireillä olevat ja vuosina 2019 - 2020 todennäköisesti vireille tulevat kaavatyöt on esitetty samassa listauksessa (kaavatyötyökohteet 2019 - 2021). Erillisestä kaavoitusohjelmaosioista on luovuttu. Suunnittelukaudella voi tulla vireille myös muita kaavahankkeita kaavoituskatsauksessa ilmoitettujen lisäksi. Tälläkin hetkellä neuvotellaan mm. muutamien yritystoimijoiden kanssa kaavamuuotosten tarpeesta.

Esityslistan liitteenä on Kaavoituskatsaus 2019.

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2019 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

Päätös: Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

*Pöytäkirjan liitteenä Heinolan kaupungin kaavoituskatsaus 2019.*

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

*Liitteet* *Kaavoituskatsaus 2019*



**Kohdeavustushakemus Itä-Hämeen Matkailuyhdistys ry:n 80-vuotishistoriikin kustannuksiin**

3334/02.05.01.01/2019

Elvoltk 12.06.2019 § 53

Valmistelija: elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä,  
puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Itä-Hämeen Matkailuyhdistys ry on hakenut Heinolan kaupungilta 10 000 euron avustusta yhdistyksen 80-vuotishistoriikin tekemisestä aiheutuviin kustannuksiin.

Esityslistan liitteenä Itä-Hämeen Matkailuyhdistys ry:n avustusanomus.

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää myöntää yhdistykselle 2 500 euron avustuksen 80-vuotishistoriikin kustannuksiin vuonna 2019. Vuoden 2020 osalta mahdollinen lisäavustus käsitellään talousarviovalmistelun yhteydessä.

Päätös: Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote Itä-Hämeen Matkailuyhdistys ry

**Elinvoimalautakunnan kannanotto valmisteltaviin strategiaohjelmiin**

1895/00.01.02/2018

Elvotk 12.06.2019 § 54

Valmistelija: elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä,  
puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan valtuusto päätti 1.10.2018 kaupungin strategian vuoteen 2030 keskeiset suuntaviivat. Päätöksen pohjalta käynnistettiin tammi-kuussa 2019 neljän strategiaohjelman valmistelu. Demokratia-, elinvoima-, hyvinvointi- ja resurssiohjelmia on valmisteltu työryhmissä, ohjausryhmissä, toimialojen johtoryhmien työpajassa ja valtuustokeskustelussa. Valmisteluaineisto on ollut kaiken aikaa luottamus- henkilöiden ja henkilöstön tarkasteltavissa ja kommentoitavissa kaupungin ekstranet-työtiloissa.

Strategiaohjelmista saatiin valtuustoryhmien kommentit huhtikuun lopussa ja kuntalaiskyselyllä ohjelmakysymyksiä on kommentoitu 12.5. mennessä.

Ohjelmat on tarkoitus käsitellä valtuustossa vuoden 2019 elokuussa. Niiden toteutus ja käytäntöönvienti tapahtuu keskeisesti talousarvioiden ja taloussuunnitelmien tavoiteasettelulla. Ohjelmat tulevat elämään ja täydentymään jatkuvasti ja niiden tarkoitus on auttaa myös käytännön priorisointikysymyksissä ja ohjata kaupungin valintoja eri tilanteissa.

Esityslistan liitteenä strategiaohjelmien valmistelun nykyvaihe.

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää merkitä strategiaohjelmat tiedoksi.

Päätös: Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti kaupunginjohtaja, hallinto- ja kehitysjohtaja

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

**Viranhaltijapäätökset**

Elvotk 12.06.2019 § 55

Kooste Elinvoimatoimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 2.5. - 4.6.2019 on tutustuttavissa elinvoimalautakunnan extranet työtilassa.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla ([www.heinola.fi/kaupunki](http://www.heinola.fi/kaupunki) ja [paatokseteko/viranhaltijapaatokset](http://paatokseteko/viranhaltijapaatokset)).

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös:

Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

**Muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeuden täydentäminen elinvoimalautakunnan kokouksessa**

1203/00.02.04/2017

Elvoltk 12.06.2019 § 56

Valmistelija: elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä,  
puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Elinvoimalautakunta on kokouksessaan 28.6.2017 § 3 päättänyt, että lautakunnan kokouksissa toimikaudella 2017 - 2021 ovat läsnäolo- ja puheoikeutettuja pöytäkirjanpitäjä ja nuorisovaltuuston edustaja, muita kuin salassapidettäviä asioita käsiteltäessä silloin, kun asiasta on ennalta sovittu puheenjohtajan, esittelijän tai pöytäkirjanpitäjän kanssa.

Elinvoimalautakunnan läsnäolo- ja puheoikeuden omaavia on syytä täydentää koskemaan myös elinvoimatoimialan palvelualuejohtajia.

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää, että lautakunnan kokouksissa 2019 - 2021 läsnäolo- ja puheoikeus on valmistelutekstissä mainittujen lisäksi palvelualuejohtajilla.

**Päätös:** Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

**Muutoksenhaku:** muutoksenhakukielto

**Tiedoksianto:** Sähköposti elinvoimatoimialan palvelualuejohtajat

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

**Lausunto ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukaiseen yhteislupahakemukseen / Heinolan Maansiirto Ky**

3653/11.01.00/2019

Elvoltk 12.06.2019 § 57

Valmistelija: elinvoimajohtaja Heikki Mäkilä,  
puh. 044 769 4141, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan Maansiirto Ky on jättänyt maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen koskien maa-ainesottoa ja kalliokiviaineksen louhintaa ja murskausta, pilaantumattoman ylijäämämaan vastaanottoa sekä betonin, asfaltin ja kantojen käsittelyä sekä mulan valmistusta Heinolan kaupungin Heinolan kylän tilalla Moreeni (111-401-4-2).

Heinolan kaupungin lupa- ja valvontalautakunta on pyytänyt elinvoimalautakunnan lausuntoa lupahakemuksesta.

Lausunto on lisälistan liitteenä.

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää antaa asiasta liitteen mukaisen lausunnon.

Päätös:

Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

*Pöytäkirjan liitteenä lausunto Heinolan kaupungin lupa- ja valvontalautakunnalle ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain mukaiseen yhteislupahakemukseen / Heinolan Maansiirto Ky.*

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Sähköposti

lupa- ja valvontalautakunta  
ympäristönsuojelutarkastaja

*Liitteet*

*Lausunto Heinolan Maansiirto Oy hakemukseen*

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet

**Muutoksenhakuohje**

Toimielin

Elinvoimalautakunta

**Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät 49-50, 52, 54-57
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  Pykälät 51, 53
	Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet

**Oikaisuvaatimusohjeet**

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.  Heinolan kaupunki Elinvoimalautakunta Rauhankatu 3, 18100 Heinola sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi  Pykälät 51, 53
	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Tämän pöytäkirjan ovat sähköisesti allekirjoittaneet