

Kaavoituskatsaus 2019

3718/10.00.00/2019

Elvoltk 12.06.2019 § 52

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Juha Poskela, puh. 044 769 4367, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Laajalahti-Kouvolantie -osayleiskaava on hyväksytty valtuustossa marraskuussa 2018, luoden osaltaan pohjaa mm. Vuohkallion kauppa- ja työpaikka-alueen kehittämiseen sekä asuinalueiden täydentämiseen. *Ala-Rääveli-Keskinen -rantaosayleiskaavan* luonnos on ollut nähtävillä keväällä 2018, ja parhaillaan kaava-alueen perusselvityksiä täydennetään ennen kaavaehdotuksen laatimista. Myös *Hevossaaren osayleiskaavan* luonnos on ollut syksyllä 2018 nähtävillä.

Merkittävin yksittäinen asemakaavatyö liittyy Prisma-hankkeeseen (700 Tähtiniemen kauppa-alue), joka on ollut nähtävillä 26.2. - 26.3.2019. Tällä hetkellä Prisman kaavassa täydennetään mm. liikenneselvitystä, luontoselvitystä perhosten osalta ja selvitetään louhinnan vaikutuksia luolastolle. Muita meneillä olevia asemakaavoja ovat mm: 684 Heinolan lukio, jossa tutkitaan lukion ja alueen liikenne- ja pysäköintiratkaisut sekä nk. Festenin talon tontin maankäyttö; 694 Kylpylänranta, johon etsitään käyttömahdollisuuksia ja toimijoita meneillään olevalla ideakilpailulla.

Parhaillaan vireillä olevat ja vuosina 2019 - 2020 todennäköisesti vireille tulevat kaavatyöt on esitetty samassa listauksessa (kaavatyötyökohteet 2019 - 2021). Erillisestä kaavoitusohjelmaosiosta on luovuttu. Suunnittelukaudella voi tulla vireille myös muita kaavahankkeita kaavoituskatsauksessa ilmoitettujen lisäksi. Tälläkin hetkellä neuvotellaan mm. muutamien yritystoimijoiden kanssa kaavamutosten tarpeesta.

Esityslistan liitteenä on Kaavoituskatsaus 2019.

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen 2019 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Päätös: Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä Heinolan kaupungin kaavoituskatsaus 2019.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Jatkokäsittely: kaupunginhallitus