

**Vierumäellä sijaitsevien tilojen 111-404-7-54, 111-404-8-80 ja 111-404-8-81 ostaminen**

3723/10.00.01/2019

Elvotk 12.06.2019 § 51 Valmistelija: maankäyttöinsinööri Marko Siitari, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungin maankäyttöosasto on käynyt neuvotteluja maanhankinnasta Vierumäen keskustan alueelta Weckman Steel Oy:n kanssa. Neuvottelujen kohteena ovat olleet Jauhokalliontien varrella sijaitseva rivitalotontti 111-404-7-54, Kievarintien varrella sijaitseva rivitalotontti 111-404-8-80 sekä tila 111-404-8-81, joka on puistoa, Vierumäenraitin tiealuetta ja Kievarintien tiealuetta.

Jauhokalliontie 11 osoitteessa sijaitseva tila Sepänkallio 111-404-7-54 on kaavoitettu Vierumäen rakennuskaavassa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Tilan pinta-ala on 6 374 m<sup>2</sup> ja kohteessa on kaavan mukaista rakennusoikeutta tehokkuusluvun e=0.35 perusteella yhteensä 2 230 kerros-m<sup>2</sup>. Tilasta on tarjottu Weckman Steel Oy:lle 20 000 €, jonka maanomistaja on hyväksynyt.

Elinvoimalautakunta hyväksyi Jauhokalliontien asemakaavan muutoksen käynnistämisen kokouksessaan 10.4.2019 § 32, jossa mm. Jauhokalliontien rivitalotontin käyttötarkoitus muutetaan kolmeksi pientalotontiksi vastaamaan Vierumäen pientalotonttien kysyntään.

Tila Härkä 111-404-8-80 sijaitsee osoitteessa Kievarintie 10, joka on kaavoitettu Vierumäen rakennuskaavassa rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR). Tilan pinta-ala on 2 610 m<sup>2</sup> ja kohteessa on kaavan mukaista rakennusoikeutta tehokkuusluvun e=0.35 perusteella yhteensä 914 kerros-m<sup>2</sup>. Tilasta on tarjottu Weckman Steel Oy:lle 8 190 €, jonka maanomistaja on hyväksynyt. Tila ei sisälly Jauhokalliontien asemakaavan muutosalueelle, vaan on tarkoitus kaavoittaa myöhemmin kysynnän mukaan.

Tila Härkäpuisto 111-404-8-81 muodostuu kahdesta palstasta, joista palsta 1 on Vierumäen rakennuskaavan mukaista tiealuetta (Kievarintie) ja palsta 2 on puistoaluetta (P) sekä Vierumäenraitin tiealuetta (LYS). Pinta-ala on yhteensä 2 810 m<sup>2</sup>.

Kievarintien tiealueella sijaitsevan palstan pinta-ala on noin 1 043 m<sup>2</sup>, josta kaupunki ei maksa korvausta perustuen MRL 104 §:n ja 213 § pykälän mukaiseen katualueen ilmaisuovutusvelvollisuuteen. Puistoalueella (P) ja tiealueella (LYS) sijaitsevan palstan pinta-ala on noin 1 767 m<sup>2</sup>. Tilasta on tarjottu Weckman Steel Oy:lle 2 210 €, jon-

ka maanomistaja on hyväksynyt. Palsta 2 sijoittuu Vierumäenraitin tiealueelle sekä puistoalueelle ja sisältyy Jauhokallion asemakaavan muutosalueelle.

Yhteensä ostettavien maa-alueiden pinta-ala on 11 794 m<sup>2</sup> ja yhteenlaskettu ostohinta on 30 400 €.

Esityslistan liitteenä kartta ostettavista tiloista.

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää ostaa pinta-alaltaan yhteensä 11 794 m<sup>2</sup> tilat Sepänkallio 111-404-7-54, Härkä 111-404-8-80 ja Härkäpuisto 111-404-8-81 Weckman Steel Oy:ltä yhteishintaan 30 400 € ja valtuuttaa maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös: Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote Weckman Steel Oy  
Kopio kiinteistösihteeri  
kiinteistörekisterinhoitaja  
kaavoitusyksikön päällikkö