

Faneerin kiinteistöt Oy:n jätevesimaksuhyvitykset

3740/14.05.00/2019

Tekltk 18.06.2019 § 57

Valmistelija: vesihuoltoinsinööri Kalle Maaranen, puh. 044 769 3015, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Asiakasta on laskutettu talousvedestä ja jätevedestä. Asiakas on reklamoinut jätevesilaskustaan 1.1.2018 - 31.12.2018 (nro 1823731) suuruudeltaan 36.133,05 EUR (sis. alv 24%). Asiakkaan mukaan jäteveden patomittaus on ilmoittanut virheellisesti liian isoa jätevesimäärää. Laskutusperusteita on selvitetty ja laskua ei ole maksettu. Laskutusperusteista on pidetty katselmus ja neuvottelu maaliskuussa ja kesäkuussa 2019.

Kiinteistö on vaihtanut omistajaa vuonna 2016. Edellisen omistajan loppulukemat on saatu päivämäärällä 31.8.2016. Nykyisellä asiakkaalla on ollut ja on kaksi vesimittaria: 6211/6734 (mittari vaihdettu välillä) sekä 4342. Paikan päällä 3.6.2019 tehdyn tarkastelun mukaan molemmat mittarit muodostavat laskutusperusteen. Talousvesimaksusta ei näin ollen muodostu hyvitettävää.

Asiakkaalla on jätevesilaskutustaan varten ollut erillinen mittari johdettua siitä, että kiinteistöllä on aiemmin, kiinteistön edellisen omistajan aikana käytetty myös järvivettä, mikä on johdettu jätevesiviemäriin.

Osa talousvedestä johdetaan asiakkaan selvityksen mukaan jäähdytyskäyttöön ja edelleen hulevesiviemäriin, joten se ei muodosta laskutettavaa jätevettä. Veden mittaamiseksi asiakkaalla on oma vesimittarinsa.

Jätevesilaskutuksen osalta hyvityksiä tarkastellaan aikaväliltä 31.8.2016 - 31.12.2017.

Taulukko. Jätevesilaskutus taannehtivasti korjattuna laskutettuun talousveden määrään perustuvaksi. Laskutettavasta jätevesimäärästä on vähennetty jäähdytykseen käytetty talousvesi.

Ajankohta	Mittarien 6211/6734 läpi (m ³)	Mittarin 4342 läpi (m ³)	Jäähdytys- vesimittari (m ³)	Laskutettava jätevesi (m ³)	Jäteveden hintaa EUR (sis. alv 24%)	Jätevesimaksu EUR (sis. alv 24%)
-----------	--	--	--	---	--	--

31.8.2016- 622	22	400	244	2,39	583,16
2016 loppu					
2017 3282	201	1634	1849	2,44	4.511,56
Yhteensä 3904	223	2034	2093		5.094,72

Asiakas on aikavälillä 31.8.2016 – 31.12.2017 maksanut jätevesimaksuja 8.640,34 EUR (sis. alv 24%). Vähennettäessä maksetuista jätevesimaksuista taulukossa määritetty jätevesimaksu 5.094,72 saadaan hyvitettyä jätevesimaksu 3.545,62 EUR (sis. alv 24%).

Teknisen toimen johtajan (HK) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. Faneerin kiinteistöt Oy:n jätevesilaskutuksen perusteena käytetään 31.8.2016 alkaen talousveden määramittausta vähennettynä sillä osuudella, joka johdetaan käytön jälkeen hulevesiviemäriin.
2. Lasku nro 1823731 mitätöidään ja laskutus vuoden 2018 osalta muutetaan kohdan 1 mukaiseksi.
3. Päättää hyvittää Faneerin kiinteistöt Oy:lle jätevesimaksua aikaväliltä 31.8.2016 – 31.12.2017 3.545,62 EUR (sis. alv 24%).

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Sähköposti Faneerin Kiinteistöt Oy