

Heinolan vuokra-asuntojen ja kaupungin muiden kiinteistöjen hallinnonin tulevaisuutta pohtivan työryhmän asettaminen

3701/00.01.00/2019

Khall 03.06.2019 § 133 Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 040 086 2977, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungilla on laaja kiinteistöomaisuus, joka pääosin on kaupungin tilapalveluiden alaisuudessa; vakuutuskirjasta laskettuna n 150 rakennusta. Toinen suuri kiinteistöomaisuuserä on Heinolan Vuokra-asunnot Oy:llä. Vuokra-asunnot Oy:n koko asuntomäärä on 751 asuntoa, päiväkotia, esikoululaisten päivähoitotila, Mustikkahaan aluetupa ja Karpalotien tila sekä Konsulinkadun päärakennus. Vuokrattavaa pinta-alaa on yhteensä 36 501 m².

Heinolan kaupungin järjestäytyminen kiinteistöasioissa on varsin perinteinen ja toiminut varsin hyvin. Kiinteistöjen hallinnonin ja ylläpidon toimintaympäristö on kuitenkin muuttumassa: kiinteistöjen käyttötarkoitukset muuttuvat nopeammin, osaamisen saaminen on haastavampaa ja tarpeettomista kiinteistöistä luopuminen pitäisi olla nykyistä suoraviivaisempaa.

Ennen kuin toteutetaan avainrekrytointeja ja tehdään strategisia valintoja, on syytä selvittää miten Heinolan kaupungin kiinteistöjä tulisi hallinnoida. Perusvaihtoehtoja on kolme:

- a) Jatketaan nykyisellä rakenteella.
- b) Tehdään tavoitteellisia tarkistuksia nykyisiin rajapintoihin, esimerkiksi tilapalveluiden ja Heinolan Vuokra-asunnot Oy:n välillä.
- c) Em. kiinteistöt pääosin keskitettäisiin kaupungin omistamaan perustettavaan yhtiöön, jonka osana nykyinen Heinolan Vuokra-asunnot Oy toimii.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

- 1) asettaa työryhmän pohtimaan Heinolan kiinteistöhallinnonin tulevaisuutta,
- 2) nimetä luottamushenkilöedustajat työryhmään,
- 3) kutsua työryhmään Heinolan Vuokra-asunnot Oy:n hallituksen puheenjohtajan,

- 4) että viranhaltijajäsenet työryhmässä ovat kaupunginjohtaja, teknisen toimen johtaja, kiinteistöpäällikkö, talousjohtaja ja Heinolan Vuokra-asunnot Oy:n toimitusjohtaja, tämän lisäksi työryhmää voidaan täydentää asiantuntijoilla, ja
- 5) edellyttää työryhmältä väliraportin kaupunginhallitukselle 16.9. mennessä ja loppuraportin 29.11.2019 mennessä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti

1) hyväksyä päätösehdotuksen,

2) nimetä työryhmään Fuat Wafinin ehdotuksesta Tapio Väli-Toralan, Sanna Karppisen ehdotuksesta Tuomo Vesikon, Jouko Rajajärven ehdotuksesta Raili Hilldénin työryhmän puheenjohtajaksi ja Timo Virtasen ehdotuksesta Marko Heinon,

3) hyväksyä päätösehdotuksen,

4) hyväksyä päätösehdotuksen ja

5) hyväksyä päätösehdotuksen.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Sähköposti

työryhmään nimetyt