

**Kaapelin sijoittaminen maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti kiinteistölle 111-408-876-3, Yhteinen vesialue ja Vesijättö sekä kiinteistölle 111-409-876-1 Vesialue**

3692/10.03.00.02/2019

Lualtk 18.06.2019 § 42

Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara, puh. 044 797 8572 etunimi.sukunimi@heinola.fi

Elenia rakentaa uutta 20 kV:n maakaapelia ja Dna sekä Elisan kuitukaapelia Onalintien reunaan pitkin Marjoniemestä Kalkkisiin asti. Kaapelointi kulkee kiinteistöjen 111-408-876-3 ja 111-409-876-1 läpi tien suuntaisesti tontin rajojen läheisyydessä.

Kaapeleiden sijoittamisesta ei ole sovittu kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, koska kysymyksessä on järjestäytymätön osakaskunta, jolla on kohtuuttoman paljon osakkaita (yli 100 kpl).

Hakemuksen mukaan kaapelit sijoitetaan Onalinsalmen ylittävään siltaan, johon kaapelit kiinnitetään ELY:n siltainsinöörin lausunnon mukaisesti keskelle palkkia.

Hakijan arvion mukaan sähkökaapelin ja kuitukaapelin sijoittaminen ei aiheuta vesialueelle tarpeetonta haittaa, koska sähkökaapeli ja kuitukaapeli sijoitetaan tien reunaan / kaapeli kiinnitetään keskelle siltapalkkia, joten vesiväylän korkeus ei muutu. Hakijan arvion mukaan sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Sijoitettaessa johto tien reunaan puustoa ei jouduta kaatamaan kiinteistöltä ja mahdollinen vianhoito on helppoa kaapelin ollessa lähellä kulkuväyliä. Myös kustannukset ovat tällä vaihtoehdolla edullisimmat ja kaapelin reitti on sovittu jo ympäröivien kiinteistöjen kanssa.

Mikäli reittiä muutettaisiin kiinteistöjen 111-409-876-1 ja 111-408-876-3 osalta se aiheuttaisi huomattavasti lisää kustannuksia. Nyt esitetyllä suunnitelmalla kaapeli on helpoin rakentaa aiheuttaen vähiten haittaa vesialueelle.

Uudenmaan Ely-keskuksen lausunnon 18.2.2019, U-3097 mukaan kaapeleiden on mahdollista sijoittaa lausunnon mukaisin ehdoin:

-Kaapeli voidaan johtaa betonisen takamuurin läpi timanttiporaamalla siihen sopiva reikä.

-Betoniin kiinnitettäessä kiinnikkeiden ja kourujen/suojaputken

pitää olla ruostumatonta materiaalia ja kiinnikkeiden porauksessa on varottava sillan raudotteita (varmistettava sijainti esim. betonipeitemittarilla).

-Sillan päissä väylän päällysteet ja luiskarakenteet tulee kaivutöiden jälkeen palauttaa ennalleen (muoto, tiivistys, nurmetus).

-Kaapelin omistajan tulee omalla kustannuksellaan välittömästi siirtää siltoihin kiinnitetyt kaapelit ja siltojen kohdalle penkereeseen tai sillan alle sijoitetut kaapelit, jos reitillä olevia siltoja huolletaan, korjataan tai uusitaan.

-Kaapeliin on jätettävä riittävät kiepit mahdollisesti tarvittavaa siirtoa varten.

Hakija on hakenut maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta ennen maakaapelin sijoittamisluvan lainvoimaisuutta.

Maanomistajien kuuleminen suoritettiin lehtikuulutuksella 29.5.2019 yleistiedoksi antona hallintolain 62 §:n mukaisesti. Kuulutus oli myös nähtävillä Heinolan kaupungin ilmoitustaululla sekä internet-sivuilla. Määräaikaan 7.6.2019 mennessä ei tullut huomautuksia.

Rakennusvalvonta kävi maastossa 10.6.2019 sijoitusluvan hakijan edustajan katsomassa paikkaa, johon kaapelit sijoitetaan. Maastokatselmuksesta ei katsottu tarpeelliseksi tehdä erillistä katselmuspöytäkirjaa. Katselmuksessa todettiin kaapeleiden sijoittamisen paikat.

Hakija on hakenut maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta. Aloittamisoikeuden hakemista hakija on perustellut työn kiireellisen aikataulun takia.

Hakemus liitteineen on nähtävänä extranet-työtilassa.

Vastaavan rakennustarkastajan (JM) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä maakaapeleiden sijoittamisen hakemuksen mukaisesti kiinteistölle 111-408-876-3, Yhteinen vesialue ja Vesijättö sekä kiinteistölle 111- 409-876-1, Vesialue.

Hakijan tulee noudattaa Uudenmaan Ely-keskuksen lausunnon U-3097 mukaisia ehtoja.

Samalla hakijalle myönnetään aloittamisoikeus maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaisesti. Hakijan tulee esittää rakennusvalvontaan 2000,00 € vakuus ennen töiden aloittamista.

Perustelut:

Kaapeleiden sijoittaminen esitettyyn paikkaan on perusteltua, kun huomioidaan kaapelin ylityspaikka vesistön poikki ja taloudelliset näkökohdat huomioiden.

Kaapeleiden sijoittaminen ei aiheuta haittaa vesistölle, vesiliikenteelle eikä sillä ole maankäytöllisiä vaikutuksia alueen muuhun käyttöön.

Päätös: Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, hallintovalitus

Tiedoksianto: Virallinen ote hakija  
Kuulutus päätöksestä www-sivut

Taksa: 12.1 § ja 18.3 § 1048,00 €