

Poikkeamishakemus 2019-225 kiinteistöstä 111-403-1-290 erotettavalle määrälalle lomarakennuksen ja saunan rakentamiseksi, Hietalahti 61g

3729/10.03.00.00/2019

Luvaltk 18.06.2019 § 41

Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara,
puh. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta MRL 171 §.

Heinola kaupungin toimintaohjeen ja päätöstaulukon 1.1.2018 mukaan päätös uudesta rantarakennuspaikasta kuuluu lupa- ja valvontalautakunnalle.

Kiinteistön 111-403-1-416 kuuleminen päättyy 17.6.2019 ja mahdollinen huomautus esitellään kokouksessa (MRL 133 §).

Esityslistan liitteenä ehdotus poikkeamispäätökseksi 2019-225.

Asemapiirros ja karttaotteet ovat nähtävänä lautakunnan extranet-työtilassa.

Vastaavan rakennustarkastajan (JM) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä poikkeamishakemuksen 2019-225 kiinteistöstä 111-403-1-290 erotettavalle määrälalle, Hietalahti 61g, 18300 Heinola.

Perustelut poikkeamiselle on esitetty poikkeamispäätösehdotuksessa 2019-225.

Päätös:

Naapurin huomautus saapui 17.06.2019 ja se esiteltiin kokouksessa.

Keskustelun kuluessa jäsen Harttunen teki ehdotuksen: Odotetaan kaavoituksen valmistumista maanomistajien tasapuolisen kohtelun vuoksi.

Jäsen Uimonen kannatti Harttusen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa jäsen Harttunen on tehnyt vastaavan rakennustarkastajan ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat vastaavan rakennustarkastajan ehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat jäsen Harttusen tekemää esitystä äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin
4 Jaa-ääntä (Mattila-Nousiainen, Niemi, Valojää ja Väli-Torala) ja
2 Ei-ääntä (Harttunen ja Uimonen)

Puheenjohtaja totesi lupa- ja valvontalautakunnan äänin 4 vastaan 2 hyväksyneen vastaavan rakennustarkastajan tekemän esityksen asiassa.

Pöytäkirjan liitteenä poikkeamispäätös 2019-225.

Muutoksenhaku:

valitusosoitus, hallintovalitus MRL

Tiedoksianto:

Virallinen ote	hakija ja huomautuksen tekijä
Kopio ja lupapäätös	Hämeen Ely-keskus, kunnan asiointilomakkeella
Julkipanoilmoitus	ilmoitustaulu ja www-sivut