

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 22	24.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 101	06.05.2019
Valtuusto	§ 18	03.06.2019

## Heinolan kaupungin rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen

1595/10.03.00.04/2017

Luvaltk 24.04.2019 § 22

Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara,  
puh. 044 797 8572 etunimi.sukunimi@heinola.fi

Lupa- ja valvontalautakunta käsitteli kokouksessaan 13.03.2019  
§ 12 rakennusjärjestysehdotusta.

Kokouksessa päätettiin asettaa rakennusjärjestysehdotus nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Hämeen Ely-keskukselta, Uudenmaan Ely-keskukselta, Päijät-Hämeen liitolta, Lahden kaupunginmuseolta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, Ilmavoimien esikunnan operatiiviselta osastolta, Pääesikunnan operatiiviselta osastolta, naapurikunnilta sekä Liikennevirastolta.

Lausunnot saapuivat Hämeen Ely-keskukselta, Iitin kunnalta, Pertunmaan kunnalta, Asikkalan kunnalta sekä Heinolan kaupungin ympäristötoimistolta.

Hämeen Ely-keskuksen lausunnossa oli otettu kantaa maisematyölu-  
paan yleiskaava-alueella sekä 29 §:n lakiviittaukseen. Ympäristötoi-  
miston lausunnossa oli haluttu tarkentaa paaluttamista pohjavesi-  
alueilla sekä pohjaveden lähisuoja-alueilla. 37 § kirjoitettiin kokonaan  
uuteen muotoon. Ympäristötoimisto ehdotti myös pohjavesikarttojen  
liittämistä rakennusjärjestyksen liitteeksi. Rakennusjärjestyksen  
liitteeksi 12 lisättiin kartta pohjavesialueista sekä vedenottamoiden  
suojavyöhykkeistä.

Iitin, Pertunmaan ja Asikkalan kunnilla ei ollut huomautettavaa ra-  
kennusjärjestysehdotuksesta.

Muilta ei saapunut lausuntoja määräaikaan mennessä.

Saatujen lausuntojen pohjalta luonnos rakennusjärjestysehdotukseksi on päivitetty lopulliseen versioon.

Saadut lausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävillä extranetissä.

Esityslistan liitteenä on esitys Heinolan kaupungin uudeksi rakennus-  
järjestykseksi.

Vastaavan rakennustarkastajan (JM) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen liitteineen Heinolan kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta päättää esittää rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Päätös: Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä esitys Heinolan kaupungin rakennusjärjestykseksi.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: kaupunginhallitus

Khall 06.05.2019 § 101

Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin,  
puh. 044 769 3022, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.6.2012 § 103.

Lupa- ja valvontalautakunta on 6.11.2017 § 58-59 aloittanut rakennusjärjestyksen päivitystyön ja hyväksynyt laadinnan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (yleisesti nähtävänä 22.11.-21.12.2017).

Luonnos uudeksi rakennusjärjestykseksi on käsitelty Lupa- ja valvontalautakunnassa 21.11.2018 § 85, luonnos on asetettu yleisesti nähtäville ja siitä on pyydetty lausunto Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakuntaliitolta ja naapurikunnilta.

Rakennusjärjestysehdotus oli yleisesti nähtävänä 5.12.2018 - 4.1.2019.

Puolustusvoimien 1. Logistiikkarykmentti on lupa- ja valvontalautakunnan käsittelyn jälkeen 25.4.2019 antanut ehdotuksesta lausunnon, jossa pyydetään muuttamaan sivun 44 tekstiä 50§ ”Ilmajohdot, maanalaiset johdot, putket, kaapelit ja muut rakenteet” seuraavasti: *Puolustusvoimien kaapeleiden näyttö tilataan Johtotieto Oy:ltä. Johtotieto Oy ohjaa rakentajia kaapelivaurioiden välttämiseksi.*

Esityslistan liitteenä on ehdotus Heinolan kaupungin rakennusjärjestykseksi, jossa em. muutos on otettu huomioon.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy pöytäkirjan liitteen mukaisen Heinolan kaupungin rakennusjärjestyksen tulevaksi voimaan 1.7.2019 lukien ja kumoaa samalla kaupunginvaltuuston 18.6.2012 § 103 hyväksymän rakennusjärjestyksen.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti Lupa- ja valvontatoimiala

Jatkokäsittely  
Valt 03.06.2019 § 18

Vastaava rakennustarkastaja esittelee valtuustolle rakennusjärjestys-ehdotukseen sisältyviä muutoksia.

Esityslistan liitteenä ehdotus Heinolan kaupungin rakennusjärjestykseksi.

Kaupunginhallituksen ehdotus:

Valtuusto päättää hyväksyä liitteen mukaisen Heinolan kaupungin rakennusjärjestyksen tulevaksi voimaan 1.7.2019 lukien ja kumoaa samalla kaupunginvaltuuston 18.6.2012 § 103 hyväksymän rakennusjärjestyksen.

Päätös: Valtuusto kuuli asiantuntijana vastaava rakennustarkastaja Juha Maraa.

Valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä hyväksytty Heinolan kaupungin rakennusjärjestys.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, kuntalaki

Tiedoksianto: Virallinen ote heti Hämeen ELY-keskus, liitteeksi saadut lausunnot  
- lainvoimaisesta päätöksestä:

Maanmittauslaitos  
Päijät-Hämeen liitto  
Sähköposti Lupa- ja valvontalautakunta

Virallinen ilmoitus kaupungin ilmoitustaululla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi), kun päätös on saanut lainvoiman

Ilmoitus voimaantulosta, kun päätös saanut lainvoiman ja virallinen  
ilmoitus julkaistu Hämeen ELY-keskus