

Kanervalan kiinteistön jatkokäyttö

3577/10.03.02.02/2019

Khall 20.05.2019 § 108

Valmistelija: sosiaali- ja terveysjohtaja Kirsi Korttila,
puh. 050 523 0408,
teknisen toimen johtaja Harri Kuivalainen, puh. 044 797 6907,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan valtuusto asetti kokouksessaan 10.12.2018 § 69 vuoden 2019 talousarviossa tehtävän '270 Hoito- ja vanhuspalvelut' sitovaksi toiminnalliseksi tavoitteeksi, että Kanervalan toiminta jatkuu vielä vuoden 2019 ajan, ja että asukkaat siirtyvät muihin asuntoihin 31.12.2019 mennessä. Valtuusto asetti sitovaksi tavoitteeksi myös selvityksen, jossa selvitetään Heinolassa nyt toimivien asumispalvelujen tuottajien kanssa asukkaiden sijoittumismahdollisuudet tarjolla oleviin palveluasuntoihin ja sovitaan menettelytavoista sekä siirtymisen aikatauluista. Kanervalan vanhusten ryhmäkotien menoihin on varattu sosiaali- ja terveyslautakunnan vuoden 2019 käyttösuunnitelmassa osamäärärahaa 30.9.2019 asti.

Kanervalassa vanhusten ryhmäkodeissa oli 20.3.2019 laajennetun tuetun asumisen asukkaita 7 ja jaksottaishoidossa 4 asukasta (mm. omaishoitajien vapaapäivien aikana). Samassa kiinteistössä sijaitsevassa kehitysvammaisten Kaislakodissa oli 7 palveluasumisen asiakasta ja 1 tilapäishoidon paikka. Kaikille asukkaille tehdään palvelutarpeen arviointi, pidetään hoitoneuvottelut ja päivitetään hoito- ja palvelusuunnitelmat. Uudet asumispaikat määräytyvät asiakkaiden tarpeiden ja toiveiden mukaisesti.

Kanervalan kiinteistö (111-24-100-1) on kaupungin omistama asemakaavan mukainen tontti, pinta-alaltaan 12 809 m². Tontin kaavamerkintä on YS-3, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontilla on rakennusoikeutta 5 124 kem², josta on käytetty 3 657 kem² ja jäljellä 1 467 kem². Tontin Vanhatiehen rajoittuvalla itälaidalla on 4 531 m² laajuinen Heinolan Vuokra-asunnot Oy:lle vuokrattu alue, jolla sijaitsee kolme rivitalorakennusta.

Koska Kanervalan palvelukeskuksen nykyinen toiminta lakkaa ja asukkaat siirtyvät muihin asuntoihin 31.12.2019 mennessä, on tarpeen aloittaa valmistelut myös itse kiinteistön tulevan käytön järjestämiseksi. Asiassa on huomioitava tontilla olevien kaupungin vuokra-asuntoyhtiön rivitalojen tulevaisuus. Mahdollisuudet kiinteistön ja sen rakennuskannan jatkokäyttöön kannattaa selvittää mahdollisimman laajalti. Tämä voi tarkoittaa joko pelkän rakennuskannan tai se-

kä rakennusten että tontin vuokraamista tai myymistä kokonaan tai osittain.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedokseen ja evästää asian jatkovalmistelua.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: Muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti sosiaali- ja terveystoimen johtaja
teknisen toimen johtaja
maankäyttöinsinööri
Heinolan Vuokra-asunnot Oy