

Poikkeamishakemus 2019-109 kiinteistöstä 111-411-5-49 erotettavalle määrälalle lomarakennuksen rakentamiseksi

3501/10.03.00.00/2019

Luvaltk 22.05.2019 § 32 Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara,
puh. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta MRL 171 §.

Heinola kaupungin toimintaohjeen ja päätöstaulukon 1.1.2018 mukaan päätös uudesta rantarakennuspaikasta kuuluu lupa- ja valvontalautakunnalle.

Esityslistan liitteenä ehdotus poikkeamispäätökseksi 2019-109.

Vastaavan rakennustarkastajan (JM) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä poikkeamishakemuksen 2019-109 kiinteistöstä 111-411-5-49 erotettavalle määrälalle, Saitalampi 121, 18300 Heinola.

Perustelut poikkeamiselle on esitetty poikkeamispäätösehdotuksessa 2019-109.

Päätös: Ympäristöpäällikkö Helka Sillfors ilmoitti esteellisyydestään hallintolain 28 §:n 1 mom. 1) kohdan perusteella ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä poikkeamispäätös 2019-109.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, hallintovalitus MRL

Tiedoksianto: Virallinen ote ja lupapäätös hakija

Kopio ja lupapäättös

Julkipanoilmoitus

Hämeen Ely-keskus, kunnan
asiointilomakkeella
ilmoitustaulu ja [www-sivut](#)