

**Kaupunginhallitus****Aika**                      **06.05.2019****Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
100	Ajankohtaiskatsaus ja kyselytunti	3
101	Heinolan kaupungin rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen	4
102	Mäntylän vanhusten asumispalvelujen tilat 7.4.2021 alkaen	7
103	Kokouskutsuja	15
104	Saapuneet asiakirjat	16
105	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	17
106	Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot	19
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

**Kaupunginhallitus****Aika** 06.05.2019 klo 14:00 - 15:07, 15:19 - 16:26**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone, Rauhankatu 3, 3. krs**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Klo</b>	<b>Tehtävä</b>
Läsnä	Lehtimäki Kirsi	14:00 - 16:26	puheenjohtaja
	Wafin Fuat	14:00 - 16:26	1. varapuheenjohtaja
	Karppinen Sanna	14:00 - 16:26	2. varapuheenjohtaja
	Heino Marko	14:00 - 16:26	jäsen
	Hildén Raili	14:00 - 16:26	jäsen
	Jaakkola Ilkka	14:00 - 16:26	jäsen
	Järvinen Kaija	14:00 - 16:26	jäsen
	Rajajärvi Jouko	14:00 - 16:26	jäsen
	Virtanen Timo	14:00 - 16:26	jäsen
	Parkkonen Jari	14:00 - 16:26	esittelijä
	Malin Sinikka	14:00 - 16:26	pöytäkirjanpitäjä
	Muu	Varjo Niina	14:00 - 16:26
Riutta Heimo		14:00 - 16:26	valtuuston 1. varapj.
Kekkonen Kauko		14:00 - 16:26	valtuuston 2. varapj.
Hepo-oja Pirjo		14:03 - 14:41	hyvinvointijohtaja, § 100
Korttila Kirsi		14:03 - 15:05	sosiaali- ja terveystoiminnan johtaja, § 100
Kuivalainen Harri		14:03 - 15:05	teknisen toimen johtaja, § 100
Mäkilä Heikki		14:03 - 15:05	elinvoimajohtaja, § 100
Salminen Sanna		14:03 - 15:06	talusjohtaja, § 100
Mara Juha	14:03 - 14:11	vastaaava rakennustarkastaja, § 102	
Poissa	Manninen Pirjo		henkilöstöjohtaja, § 100
	Sillfors Helka		ympäristöpäällikkö, § 100

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus****Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.**Käsitellyt asiat**

100 - 106

**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ilkka Jaakkola ja Kaija Järvinen.**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä**

Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla [www.heinola.fi](http://www.heinola.fi) viimeistä allekirjoitusta seuraavana päivänä. (kts. allekirjoitusten yhteenvetosivu) >

<https://www.heinola.fi/muutoksenhakuajan-nahtavana-olevat-sahkoisesti-allekirjoitetut-poytakirjat>

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

**Ajankohtaiskatsaus ja kyselytunti**

Khall 06.05.2019 § 100

Kaupunginjohtaja, toimialajohtajat, henkilöstöjohtaja ja talousjohtaja selostavat ajankohtaisia asioita.

Toimialajohtajat, henkilöstöjohtaja ja talousjohtaja ovat kokouksessa läsnä tätä asiaa käsiteltäessä ja vastaamassa perjantaihin klo 14 mennessä kaupunginhallituksen ryhmätyötilassa (extranet) mahdollisesti esitettäviin kysymyksiin.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää kuulla kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsauksen sekä käydä kyselytunnin merkiten niissä käsitellyt asiat tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tämän asian keskustelun aikana kaupunginhallitus kuuli asiantuntijoina vastaava rakennustarkastaja Juha Maraa, elinvoimajohtaja Heikki Mäkilää, sosiaali- ja terveystoimen johtaja Kirsi Korttilaa, teknisen toimen johtaja Harri Kuivalaista.

Tämän asian käsittelyn jälkeen kokous keskeytettiin kahvitauon ajaksi klo 15:07 - 15:19

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Lupa- ja valvontalautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 22  
§ 101

24.04.2019  
06.05.2019

---

## Heinolan kaupungin rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen

1595/10.03.00.04/2017

Luvaltk 24.04.2019 § 22

Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara,  
puh. 044 797 8572 etunimi.sukunimi@heinola.fi

Lupa- ja valvontalautakunta käsitteli kokouksessaan 13.03.2019 § 12 rakennusjärjestysehdotusta. Kokouksessa päätettiin asettaa rakennusjärjestysehdotus nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Hämeen Ely-keskukselta, Uudenmaan Ely-keskukselta, Päijät-Hämeen liitolta, Lahden kaupunginmuseolta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, Ilmavoimien esikunnan operatiiviselta osastolta, Pääesikunnan operatiiviselta osastolta, naapurikunnilta sekä Liikennevirastolta.

Lausunnot saapuivat Hämeen Ely-keskukselta, Iitin kunnalta, Pertunmaan kunnalta, Asikkalan kunnalta sekä Heinolan kaupungin ympäristötoimistolta.

Hämeen Ely-keskuksen lausunnossa oli otettu kantaa maisematyölupa-alueella sekä 29 §:n lakiviittaukseen. Ympäristötoimiston lausunnossa oli haluttu tarkentaa paaluttamista pohjavesialueilla sekä pohjaveden lähisuoja-alueilla. 37 § kirjoitettiin kokonaan uuteen muotoon. Ympäristötoimisto ehdotti myös pohjavesikarttojen liittämistä rakennusjärjestyksen liitteeksi. Rakennusjärjestyksen liitteeksi 12 lisättiin kartta pohjavesialueista sekä vedenottamoiden suojavyöhykkeistä.

Iitin, Pertunmaan ja Asikkalan kunnilla ei ollut huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.

Muilta ei saapunut lausuntoja määräaikaan mennessä.

Saatujen lausuntojen pohjalta luonnos rakennusjärjestysehdotukseksi on päivitetty lopulliseen versioon.

Saadut lausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävillä extranetissä.

Esityslistan liitteenä on esitys Heinolan kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 22	24.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 101	06.05.2019

---

Vastaavan rakennustarkastajan (JM) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksen liitteineen Heinolan kaupungin uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Lupa- ja valvontalautakunta päättää esittää rakennusjärjestysehdotuksen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

**Päätös:** Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä esitys Heinolan kaupungin rakennusjärjestykseksi.

**Muutoksenhaku:** muutoksenhakukielto

**Tiedoksianto:** kaupunginhallitus

Khall 06.05.2019 § 101

Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin,  
puh. 044 769 3022, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.6.2012 § 103.

Lupa- ja valvontalautakunta on 6.11.2017 § 58-59 aloittanut rakennusjärjestyksen päivitystyön ja hyväksynyt laadinnan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (yleisesti nähtävänä 22.11.-21.12.2017).

Luonnos uudeksi rakennusjärjestykseksi on käsitelty Lupa- ja valvontalautakunnassa 21.11.2018 § 85, luonnos on asetettu yleisesti nähtäville ja siitä on pyydetty lausunto Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakuntaliitolta ja naapurikunnilta.

Rakennusjärjestysehdotus oli yleisesti nähtävänä 5.12.2018 - 4.1.2019.

Puolustusvoimien 1. Logistiikkarykmentti on lupa- ja valvontalautakunnan käsittelyn jälkeen 25.4.2019 antanut ehdotuksesta lausunnon, jossa pyydetään muuttamaan sivun 44 tekstiä 50§ ”Ilmajohdot, maanalaiset johdot, putket, kaapelit ja muut rakenteet” seuraavasti: *Puolustusvoimien kaapeleiden näyttö tilataan Johtotieto Oy:ltä. Johtotieto Oy ohjaa rakentajia kaapelivaurioiden välttämiseksi.*

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Lupa- ja valvontalautakunta	§ 22	24.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 101	06.05.2019

---

Esityslistan liitteenä on ehdotus Heinolan kaupungin rakennusjärjestykseksi, jossa em. muutos on otettu huomioon.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy pöytäkirjan liitteen mukaisen Heinolan kaupungin rakennusjärjestyksen tulevaksi voimaan 1.7.2019 lukien ja kumoaa samalla kaupunginvaltuuston 18.6.2012 § 103 hyväksymän rakennusjärjestyksen.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti Lupa- ja valvontatoimiala

Jatkokäsittely valtuusto

*Liitteet*

*Rakennusjärjestyksen liitteet 6-12, khn ehdotus 6.5.2019  
Rakennusjärjestys, khn ehdotus 6.5.2019, teksti ja liitteet 1-5*

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019

---

## Mäntylän vanhusten asumispalvelujen tilat 7.4.2021 alkaen

2907/10.03.02.02/2018

Soteltk 03.12.2018 § 103

Valmistelija: vanhus- ja hoitopalvelujohtaja Riitta West,  
puh. 050 547 7091, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Valolinnasta rahoitusyhtiö Titaniumilta on vuokrattu Mäntylän asumispalveluyksikköä varten kerrokset 2-8 eli yhteensä 83:lle asukkaalle 3990 neliötä. Lisäksi Carelogilta on vuokrattu pohjakerroksesta pesulatilaja ja henkilökunnan pukukaappitiloja yhteensä 75 neliötä. Carelogilta on vuokrattu myös autopaikkoja (22 lämpöpistoketta ja 8 paikkaa ilman pistoketta). Vuokrasopimus päättyy 6.4.2021 alkaen. Mikäli vuokrasopimusta ei irtisanota puoli vuotta aikaisemmin (viimeistään 5.10.2020), niin vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi.

Esityslistan liitteenä on vaikutusten arviointi seuraavista vaihtoehdoista:

1. jatketaan nykyistä vuokrasopimusta,
2. kaupunki rakennuttaa ulkopuolisella uudet tilat ja vuokraa tilat omalle toiminnalleen (60 asukasta), 23 asiakkaalle tarjotaan palveluseteli,
3. kaupunki rakennuttaa ulkopuolisella uudet tilat ja ulkoistaa Mäntylän toiminnan osittain (tukipalvelujen ulkoistus, hoivapalvelut omana toimintana 60 asukkaalle, 23 asukkaalle palveluseteli),
4. kaupunki ulkoistaa Mäntylän toiminnan kokonaan kilpailuttamalla tai
5. palvelusetelillä.

Vaikutusten arviointia vielä täsmennetään yhdessä teknisen toimen kanssa ja lopullinen päätösesitys asiassa tehdään, kun maakunta-uudistuksen toteutumisesta ja aikataulusta saadaan varmuus.

Esityslistan liitteenä 1 Ennakkoarviointi-Mäntylän hoiva-asukkaiden tilat 3.12.2018

Ehdotus:

Sosiaali- ja terveysjohtaja (KK): Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää

1. merkitä valmistelutilanteen tiedoksi ja

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019

---

2. lähettää valmistelun tilannekatsauksen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: sähköposti kaupunginhallitus

Soteltk 16.04.2019 § 28

Valmistelijat vanhus- ja hoitopalvelujohtaja Riitta West  
puh. 050 547 7091  
kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Mäntylän asumispalveluyksikköä varten on vuokrattu Valolinnasta rahoitusyhtiö Titaniumilta kerrokset 2-8 eli yhteensä 83:lle asukkaalle 3990 neliötä. Lisäksi Carelogilta on vuokrattu henkilökunnan pukukaappitiloja yhteensä 32 neliötä. Carelogilta on vuokrattu myös autopaikkoja (22 lämpöpistoketta ja 8 paikkaa ilman pistoketta). Vuokrasopimus päättyy 7.4.2021 alkaen, mikäli vuokrasopimusta ei irtisanoa puoli vuotta aikaisemmin (viimeistään 5.10.2020). Määräajan jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana aina yhden vuoden kerrallaan, jollei jompikumpi osapuoli irtisano sopimusta vähintään kuusi (6) kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Laki kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta ns. rajoituslaki (548/2016) tuli voimaan 1.7.2016. Sitä muutettiin (1057/2017) ja 28.12.2018 (1326/2018). Laki on voimassa 31.12.2022 saakka. Lailla rajoitetaan kuntien ja kuntayhtymien sosiaali- ja terveystalouden laajoja ja pitkäaikaisia sopimuksia yksityisen palvelujen tuottajan kanssa, pitkäaikaisia rakennusten ja toimitilojen vuokra- tai muuta käyttöoikeutta koskevien sopimusten tekemistä sekä suuria rakennusinvestointeja. Lakia ei sovelleta maanvuokrasopimukseen eikä se estä kiinteistön myyntiä.

Kunnan ja kuntayhtymän tulee sisällyttää tämän lain voimaantulon jälkeen tehtäviin ja vuoden 2020 jälkeen voimassa oleviin sopimuksiin yksityisen palvelun tuottajan kanssa ja rakennusten ja toimitilojen vuokra- tai muuta käyttöoikeutta koskeviin sopimuksiin sopimusehto, jonka mukaan sosiaali- ja terveydenhuollon lakisääteisessä järjestämisvastuussa olevalla on oikeus irtisanoa sopimus vuoden 2021 tai 2022 aikana päättymään kahdentoista kuukauden kuluttua

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet



Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019

---

irtisanomisesta ilman, että irtisanomisesta syntyy korvausvelvollisuutta. Sen estämättä, mitä julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetussa laissa (1397/2016) säädetään, irtisanomisehto voidaan sisällyttää myös voimassa oleviin hankintasopimuksiin ilman uutta hankintamenettelyä.

Rajoittamislaki on huomioitava myös sosiaali- ja terveydenhuollon rakennuksiin kohdistuvissa investoinneissa. Lain tarkoittama investointikielto ja poikkeusluvan hakeminen koskee kahden tyyppisiä tilanteita:

- a) Tilanteita, joissa kunta tekee rakennuksiin kohdistuvan investoinnin suoraan kunnan omistukseen.
- b) Tilanteita, joissa kunta tekee rakennusinvestoinnin pitkäaikaisen rahoitusmallin kautta vuokra- tai muuna käyttöoikeussopimuksena (4 §:n 4 momentti). Jos poikkeuslupa saadaan tällaiseen investointiin, ei kyseisen investoinnin rahoitusta koskevaan sopimukseen tarvitse sisällyttää edellä kuvattua lain 3 §:n tarkoittamaa irtisanomisehtoa.

Lain 4 §:n 4 momentin tarkoittamana kunnan rakennusinvestointina pidetään vain sellaisia investointeja, joissa rakennus siirtyy edellä tarkoitetun rahoitusjärjestelyn myötä tosiasiallisesti kunnan omistukseen (sopimukseen sisältyy kuntaa sitova rakennuksen tai toimitilan lunastusvelvoite). Kunnan rakennusinvestointina ei siten pidetä esimerkiksi järjestelyä, jossa kunta maksaa vuokran muodossa yksityisen vuokranantajan investointikuluja.

Sosiaali- ja terveysministeriö voi myöntää poikkeusluvan, jos investointi on palvelujen saatavuuden turvaamiseksi välttämätön ja kiireellinen. Luvan perusteena ei voi olla investoinnin tarpeellisuus alueen palvelurakenteen kannalta. Välttämättömyyttä ja kiireellisyyttä arvioitaessa otetaan huomioon, voitaisiinko palvelut tuottaa lähivuosien aikana jo olemassa olevissa tiloissa.

Mäntylän asumispalvelujen asukkaiden jatkovaihtoehtoja ovat seuraavat (Liitteenä ennakoarviointi vaihtoehtoista 10.4.2019)

1. jatketaan nykyistä vuokrasopimusta, (rajoittamislaki: irtisanomisehto vuokrasopimukseen)
2. kaupunki rakentaa itse uudet tilat (rajoittamislaki: tarvitaan poikkeuslupa sosiaali- ja terveysministeriöltä)
3. kaupunki rakennuttaa ulkopuolisella uudet tilat ja vuokraa tilat omalle toiminnalleen (60 asukasta), 23 asukkaalle tarjotaan palveluseteli, (rajoittamislaki: irtisanomisehto vuokrasopimukseen)
4. kaupunki rakennuttaa ulkopuolisella uudet tilat ja ulkoistaa Mänty-

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019

---

län toiminnan osittain (tukipalvelujen ulkoistus, hoivapalvelut omana toimintana 60 asukkaalle, 23 asukkaalle palveluseteli), (rajoittamislaki: irtisanomisehto vuokrasopimukseen)  
5. kaupunki ulkoistaa Mäntylän toiminnan kokonaan liikkeenluovutuksella ja antaa palveluseteleitä, asukkaat valitsevat palveluseteli-tuottajan

Esityslistan liitteenä

- Ennakkoarviointi-Mäntylän hoiva-asukkaiden tilat 10.04.2019,
- Laki kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa annetun lain 3 ja 7 §:n muuttamisesta (1326/2018),
- STM:n ohje (14.1.2019) Kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien rajoittaminen sosiaali- ja terveydenhuollossa

Ehdotus:

Sosiaali- ja terveystoiminta (KK): Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää

1. merkitä selvityksen tiedokseen ja
2. pyytää toimintaohjeita kaupunginhallitukselta jatkovalmistelua varten.

Päätös:

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää

1. merkitä selvityksen tiedokseen ja
2. esittää lautakunnan kannanottona kaupunginhallitukselle, että kaupunki ryhtyy vaihtoehto 3:n mukaisiin toimiin ja samalla, kun haakee pikaisesti rajoittamislain mukaista poikkeuslupaa vuokrasopimuksen solmimiselle ulkopuolisen rakentajan kanssa, alkaa kartoittaa halukkaita rakentajia myös siinä tapauksessa, että irtisanomisehto on kirjattava sopimukseen ja
3. pyytää toimintaohjeita kaupunginhallitukselta jatkovalmistelua varten.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

sähköposti

kaupunginhallitus

Khall 06.05.2019 § 102

Valmistelija: kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh. 040 086 2977, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019

---

Sosiaali- ja terveyslautakunta on kokouksessaan 16.4. pyytänyt kaupunginhallitukselta toimintaohjeita Mäntylän tulevaisuuden ratkaisemiseksi. Lautakunta on omassa selvityksessään laajasti kartoittanut Mäntylän asumispalvelujen asukkaiden jatkovaihtoehtoja, jotka ovat seuraavat: (Liitteenä ennakoarviointi vaihtoehtoista 10.4.2019)

1. jatketaan nykyistä vuokrasopimusta (rajoittamislaki: irtisanomisehto vuokrasopimukseen),
2. kaupunki rakentaa itse uudet tilat (rajoittamislaki: tarvitaan poikkeuslupa sosiaali- ja terveysministeriöltä),
3. kaupunki rakennuttaa ulkopuolisella uudet tilat ja vuokraa tilat omalle toiminnalleen (60 asukasta), 23 asukkaalle tarjotaan palveluseteli (rajoittamislaki: irtisanomisehto vuokrasopimukseen),
4. kaupunki rakennuttaa ulkopuolisella uudet tilat ja ulkoistaa Mäntylän toiminnan osittain (tukipalvelujen ulkoistus, hoivapalvelut omana toimintana 60 asukkaalle, 23 asukkaalle palveluseteli, (rajoittamislaki: irtisanomisehto vuokrasopimukseen),
5. kaupunki ulkoistaa Mäntylän toiminnan kokonaan liikkeenluovutuksella ja antaa palveluseteleitä, asukkaat valitsevat palvelusetelituottajan,

Sosiaali- ja terveyslautakunta esittää kannanottonaan vaihtoehtoa 3: kaupunki rakennuttaa ulkopuolisella uudet tilat ja vuokraa tilat omalle toiminnalleen (60 asukasta), 23 asukkaalle tarjotaan palveluseteli.

Kiinteistön vuokrasta uudisrakennuksessa:

Nykyään Mäntylän asumispalveluyksikkö toimii vuokratiloissa, jonka vuokrasopimus päättyy 6.4.2021 alkaen. Mikäli vuokrasopimusta ei irtisanota puoli vuotta aikaisemmin (viimeistään 5.10.2020), niin vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi. Tilat eivät ole käyttötarkoitukseen optimaaliset, mutta toiminta on saatu siellä järjestettyä kuitenkin hyvin, esimerkiksi asiakastyytyväisyys Mäntylässä on 90 %. Vuokrasopimuksessa vuokralaisen ja kiinteistöomistajan väliset vastuut ovat sopimuksella tarkasteltu niin, että kaupungin vastuut ovat tavanomaista laajemmat.

On perusteltua, ettei kaupunki itse investoi sosiaali- ja terveystoimen alaisiin kiinteistöihin, niin kauan kun lainsäädännöllinen tila on auki.

Mikäli kaupunki rakennuttaa ulkopuolisella tilat ja vuokraa ne, eikä kiinteistö siirry kaupungin omistukseen, vuokrasopimukseen tulee sisällyttää rajoittamislain mukainen oikeus irtisanoa sopimus vuoden 2021 tai 2022 aikana päättymään 12 kuukauden kuluttua irtisanomi-

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019

---

sesta. Asiaan on pyydetty lainopillinen lausunto Kuntaliitosta. Tämä tarkoittanee yksityiselle rakennuttajalle varmuuden vuokranmaksajasta rakennuksen valmistumisvuodesta riippuen pariksi vuodeksi. Tämä todennäköisesti hankaloittaa yksityisen investoijan löytymistä, ellei samalla liikkeenluovuteta toimintaa palvelusetelitoiminnaksi.

Lisäksi rakennushankkeelle tulee hakea poikkeuslupa. Poikkeuslupaan tämän hetken käsityksen mukaan vaaditaan kattavat selvitykset (kts. esityslistan liitteet), palvelujen saatavuuden turvaamisen välttämättömyydestä ja kiireellisyydestä. On lisäksi selvitettävä, kuinka yksityiskohtaiset suunnitelmat tarvitaan jo poikkeuslupahakemuksen liitteeksi.

Rajoittamislaki on tehty, ettei epätarkoituksenmukaisia ulkoistamisia tehdä ennen valtakunnallista ratkaisua, mutta Mäntylän kiinteistövuokrakysymyksessä kyse on jo vakiintuneesta käytännöstä. Tätä voidaan käyttää poikkeuslupan perusteena, mutta tämän hetken asiantuntijalausuntojen pohjalta se ei poista sitä seikkaa, että rajoittamislain mukainen irtisanomisvaraus tulee sisällyttää vuokrasopimukseen.

Palvelusetelin hyödyntäminen:

Sosiaali- ja terveyslautakunnan kannanotossa esitetään 23 asukkaan palveluiden järjestämistavaksi palveluseteliä. Esityksestä ei tule ilmi, kuinka oma tuotanto sopeutetaan kapasiteetin laskuun vai onko tarkoitus, että palveluiden siirto ja tuotannon kapasiteetti hoidetaan samanaikaisesti esimerkiksi liikkeenluovutuksella.

Palvelusetelin hyödyntäminen Mäntylän ratkaisemisessa ei olisi rajoittamislaille alisteinen ja on täysin kaupungin omasta päätöksenteosta kiinni. Jos esimerkiksi koko Mäntylän kapasiteetti ratkaistaisiin palvelusetelin kautta liikkeenluovutuksella, kaupungille ei synny riskejä kiinteistöistä ja toiminnasta, mutta samalla voitaisiin turvata palveluiden tarjonnan säilyminen Heinolassa.

Yleistä:

Sosiaali- ja terveyslautakunta on valmistellut asiaa hyvin, mutta valmistelua tulee tarkentaa, koska kyseessä on esim. koko Mäntylän kapasiteetin osalta noin 20-25 M€ kiinteistöriskistä. Mäntylän asumispalvelujen asukkaiden jatkovaihtoehtoja arvioitaessa tulee jatkovalmistelussa tuoda tarkemmin esille kaupungille aiheutuvat taloudelliset ja toiminnalliset riskit. Samasta syystä on myös perusteltua,

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019

---

että useampia kuin yhtä vaihtoehtoa jatkovalmistellaan ennen päätöksentekoa.

Samalla jatkotarkastelussa tulee ottaa huomioon se, minkälaisia muutoksia Heinolan kaupungin henkilöstöön aiheutuu tai tarvitaan, jos lainsäädännöllä määritetään sitovaa henkilöstömitoitusta.

Mäntylän asumispalveluiden ratkaiseminen voi toteuttamistavasta riippuen edellyttää valtuuston päätöstä. Joka tapauksessa asiaan liittyy laajoja taloudellisia ja toiminnallisia vaikutuksia sekä riskejä, joten asia tulee valmistella siten, että asia voidaan ratkaista viimeistään talousarvion 2020 valmistelun yhteydessä.

Esityslistan liitteinä ennakoarviointi Mäntylän asumispalveluiden jatkovaihtoehtoista 10.4.2019, Sosiaali- ja terveysministeriön ohje 14.1.2019 "Kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien rajoittaminen sosiaali- ja terveydenhuollossa", STM:n poikkeuslupahakemuslomake ja lomakkeen täyttöohje.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1) että se merkitsee sosiaali- ja terveyslautakunnan selvityksen tiedoksi ja

2) ohjeistaa sosiaali- ja terveyslautakuntaa seuraavasti:

- pyytämään Tekniikkatoimialaa aloittamaan nykyisen vuokranantajan kanssa keskustelut vuokrasopimuksen tarkentamisesta, jos päädytään sen jatkamiseen,
- selvittämään, onko löydettävissä yksityistä rakennuttajaa nykyisen lainsäädännön puitteissa ja milloin voitaisiin hakea poikkeuslupaa sosiaali- ja terveysministeriöltä,
- yksityisen rakennuttajan kartoituksen yhteydessä selvitetään myös se, löytyykö heiltä halua mahdolliseen liikkeenluovutukseen palvelusetelillä ja millä ehdoin,
- selvittämään nykyisiltä palvelusetelituottajilta nykyisen kapasiteetin lisäksi, heidän mahdollisuutensa laajentaa kapasiteettiaan, liikkeenluovutuksella tai ilman, mikäli kaupunki päätyy tähän vaihtoehtoon,
- nämä selvitykset valmistuvat siten, että ne ovat hyödynnettävissä talousarvion 2020 laadinnan yhteydessä ja asia voidaan ratkaista talousarvioprosessin yhteydessä.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen kohdan 1) yksimielisesti.

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 103	03.12.2018
Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 28	16.04.2019
Kaupunginhallitus	§ 102	06.05.2019

---

Kohdassa 2) Raili Hildén esitti Marko Heinon kannattamana, että esityksen kolmas ranskalainen viiva (*yksityisen rakennuttajan kartoituksen yhteydessä selvitetään myös se, löytyykö heiltä halua mahdolliseen liikkeenluovutukseen palvelusetelillä ja millä ehdoin,*) poistetaan, ja neljännestä ranskalaisesta viivasta sana 'nykyisiltä' poistetaan, muutoin ehdotus hyväksytään.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa jäsen Raili Hildén on tehnyt kaupunginjohtajan ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät "jaa", ja ne, jotka kannattavat jäsen Raili Hildénin tekemää esitystä äänestävät "ei". Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin  
4 "jaa" -ääntä (Jaakkola, Järvinen, Karppinen, Wafin) ja  
5 "ei" -ääntä (Hildén, Heino, Rajajärvi, Virtanen, Lehtimäki)

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen äänin 4 vastaan 5 hyväksyneen Raili Hildénin tekemän esityksen asiassa.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti sosiaali- ja terveyslautakunta

**Kokouskutsuja**

Khall 06.05.2019 § 103

Valmistelija: hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin,  
puh. 044 769 3022, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Saapuneita kokouskutsuja:

- Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän yhtymäkokous 20.5.2019, edustajat Tiina Bragge, Pertti Pohjola ja Ilkka Valonen
- Etevan yhtymäkokous 23.5.2019
- Itä-Suomen päihdehuollon kuntayhtymän yhtymävaltuuston kokous 15.5.2019, edustaja Risto Turunen
- Heinolan Työvalmennuskeskus Oy:n yhtiökokous 24.5.2019, edustaja Ville-Matti Kuusela

Kokouskutsut nähtävänä kaupunginhallituksen extranet-työtilassa.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus

1) päättää mahdollisen evästysten antamisesta, siirtää Heinolan Työvalmennuskeskus Oy:n yhtiökokouskutsun käsittelyn seuraavaan kokoukseen ja

2) nimeää Etevan yhtymäkokoukseen 23.5.2019 Heinolan kaupungin edustajaksi Seija Saittakarin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen kohdat 1) ja 2) yksimielisesti. Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyi, että Kirsi Lehtimäki edustaa Heinolan kaupunkia Hämeen Kauppakamarin kevätkokouksessa 21.5.2019.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

sähköposti Etevan kuntayhtymä  
kokousedustajat

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

**Saapuneet asiakirjat**

3600/00.04.02/2019

Khall 06.05.2019 § 104

24.4. - 6.5.2019 välillä tiedoksi tulleet asia ovat kaupunginhallituksen jäsenten tutustuttavissa extranet-kansiossa.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti ja nimesi kaupungin edustajiksi Kaatuneiden muistopäivän tilaisuuksiin Heinolan hautausmaalle Kirsi Lehtimäen ja Vanhalle hautausmaalle Jorma Peltosen.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet



**Päätöksiä ja tiedoksiantoja**

148/11.01.00/2017

Khall 06.05.2019 § 105

Kooste kaupunginhallituksen alaisten viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 24.4. - 2.5.2019 on tutustuttavissa kaupunginhallituksen extranet-työtilassa.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla ([www.heinola.fi/kaupunki](http://www.heinola.fi/kaupunki) ja [paatokseteko/viranhaltijapäätökset](http://paatokseteko/viranhaltijapaatokset)).

**Pöytäkirjat****Kok.pvm Toim.pvm**

Lautakuntien pöytäkirjat ovat kaupungin nettisivuilla.

Lisäksi toimielimet ovat lähettäneet seuraavat päätökset:

Tekninen lautakunta 16.4.2019 § 37 Lausunto Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen talousarviosta vuodelle 2020:  
"Pelastuslaitoksen vuoden 2020 talousarvioesitykseen ei ole huomautettavaa.

Heinolan kaupunki on useana vuonna esittänyt yhteistoimintasopimuksen mukaisen maksuosuusjaon vääristymien korjaamista, mutta vääristymät ovat edelleen korjaamatta."

Hyvinvointilautakunta 17.4.2019 § 46 Henkilökohtaiset kannettavat tietokoneet perusopetuksen 6.-9.-luokkalaisille ja § 49 Kylpylän uimarannan vesiliukumäen hankinta.

Heinolan kaupungille on toimitettu seuraavat kuntayhtymien pöytäkirjat:

**Pöytäkirjat****Kok.pvm Toim.pvm**

Koulutuskeskus Salpaus -kuntayhtymän hallitus

15.4.2019 18.4.2019

Kuntayhtymien pöytäkirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen extranet-työtilassa.

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Heinolan kaupungille on saapunut seuraavia **päätöksiä ja tiedoksi-antoja:**

- Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös nro 174/2019 / Heinolan Flutingtehtaan välivarastointikentän ympäristöluvan muuttaminen

Asiakirjat ovat tutustuttavissa kaupunginhallituksen extranet-työtilassa.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä päätökset tiedokseen ja

1) todeta, ettei se käytä otto-oikeutta tehtyihin toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin sekä

2) tyytyä tehtyihin päätöksiin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen kohdat 1) ja 2) yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

**Kaupunginjohtajan sekä hallinto- ja kehitysjohtajan infot**

Khall 06.05.2019 § 106

Valmistelijat: kaupunginjohtaja Jari Parkkonen, puh 040 086 2977,  
ja hallinto- ja kehitysjohtaja Sinikka Malin, 044 769 3022 etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää merkitä infot tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi kaupunginjohtajan informaatio yhteisistä palveluksista ja kaupungintalon tilakysymyksistä.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet

Kaupunginhallitus 6.5.2019

**Muutoksenhakukiellot**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät  100 - 106
---------------------	--

Liitetään pöytäkirjaan

Tämän pöytäkirjan ovat allekirjoittaneet