

		Tehtävä	Viranhaltijat
1.		HENKILÖSTÖASIAT	
1.1		Muihin virkasuhteisiin kuin toimiala- ja palvelualuejohtajan tehtäviin valitseva viranomainen.  Kun kyse on enintään 6 kk määräaikaisesta virka- tai työsopimussuhteesta	palvelualuejohtaja  toimintayksikön esimies
2.		YLEISET HALLINTOASIAT	
2.1		Päätää omaisuuden rikkomisen tai turmelemisen korvaamisesta.	ao. toimintayksikön esimies
2.2		Vahingonkorvauksista päättäminen enintään 15 000 € (alv 0 %) asti tapauksissa, joissa kunta on katsottava korvausvelvolliseksi.	palvelualuejohtaja
2.3		Päätää kohdeavustuksista.	palvelualuejohtaja
2.4		<b>Päätää toimintayksikkökohtaisesta käyttötaloussuunnitelmasta (hallintosääntö §52)</b>	<b>palvelualuejohtajat</b>
3		KADUT JA MUUT YLEISET ALUEET	
3.1	MRL 95 §	Suorittaa katualueen haltuunottoon liittyvät katselemukset haltuun otettavalla alueella.	maankäyttöinsinööri
3.2		Päätää katualueen haltuun ottamiseen liittyvistä asioista, kuten korvausten määräämisestä ja lunastustoimituksen hakemisesta.	maankäyttöinsinööri
4		KAAVOITUS JA LAUSUNNOT LUPA-ASIOIHIN	
4.1	MRL 10 §	Kaavan laatijan pätevyyden arviointi.	kaavoitusyksikön esimies
4.2	MRL 65 § ja MRA 27 §	Päätää vaikutuksiltaan vähäisen asemakaavaehdotuksen nähtäville laittamisesta sekä pyytää siitä tarpeelliset lausunnot.	kaavoitusyksikön esimies
4.3	MRL 149 §	Vastaa rakennusten paikan merkitsemisestä asemakaava-alueella.	maanmittausinsinööri
4.4	MRL 62 § ja MRL 64 §	Vastaa kaupungin osalta kaavoitusmenettelyyn liittyvistä toimenpiteistä (vuorovaikutus valmistelussa ja neuvottelu osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta).	kaavoitusarkkitehdit
4.5	MRL 173 § ja MRA 86 §	Antaa lausunnon, kun kaupunkia kuullaan naapurimaanomistajana poikkeamishakemuksissa.	kaavoitusyksikön esimies
4.6		Antaa maankäyttöön, kaupunkikehittämiseen, kulttuuriympäristöön sekä kaupunki- tai maisemakuvaan liittyvän asiantuntijalausunnon seuraavissa lupa-asioissa: <ul style="list-style-type: none"> <li>- rakennusluvut</li> <li>- purkuluvat</li> <li>- toimenpideluvat</li> <li>- maisematyöluvut</li> <li>- poikkeamispäätökset ja suunnittelutarvepäätökset</li> </ul>	kaavoitusarkkitehdit

Tehtävä		Viranhaltijat	
4.7	MRL 133 § ja MRA 65 §	Antaa lausunnon, kun kaupunkia kuullaan naapurimaanomistajana seuraavissa lupa-asioissa: - rakennusluvut - purkuluvat - toimenpideluvat - maisematyöluvut	kaavoitusarkkitehdit
4.8	MRL 66 § ja 77 §	Toimii kaupungin edustajana maakuntakaavojen ja yleiskaavojen viranomaisneuvotteluissa.	kaavoitusyksikön esimies
4.9	MRL 54 b §	Toimii kaavoitusmittauksen valvojana.	maanmittausinsinööri
4.10	MRL 57 §	Hyväksyy asemakaavaa täydentävän korttelisuunnitelman.	kaavoitusyksikön esimies
5		KIINTEISTÖNMUODOSTAMISLAKI JA –ASETUS, YKSITYISTIELAKI	
5.1		Hyväksyy tonttijaot.	maankäyttöinsinööri
5.2		Määrää kaupungin edustajan kiinteistötoimituksiin.	maankäytön palvelualuejohtaja
5.3		Hakee Kiinteistönmuodostuslain (KML) mukaiset kiinteistötoimitukset sekä yksityistie- ja lunastustoimitukset.	maankäytön palvelualuejohtaja
5.4	KML 32 ja 33 §	Antaa kiinteistönmuodostamislain mukaiset suostumukset.	maankäytön palvelualuejohtaja
5.5		Vastaa kiinteistötoimitusten mahdollisiin lainhuutoihin sekä saantoihin ja luovutuksiin liittyvien oikeuksien kirjauksista.	kiinteistörekisterinhoidtaja
5.6		Vastaa kaupungin omistamiin tontteihin ja tiloihin kohdistuvista kiinnitysjärjestelyistä, kuten kiinnityksen hakeminen, muuttaminen ja kuolettaminen.	maankäyttöinsinööri / kiinteistörekisterinhoidtaja
5.7	Yks. TL 84 §	Päätää kaupungin varoista myönnettävistä yksityisteiden avustuksista.	maanmittausinsinööri
6		KARTTA- JA MITTAUSAINEISTOT, OSOITEJÄRJESTELMÄ	
6.1		Vastaa osoitenumeroinnista ja osoitejärjestelmän ylläpidosta.	paikkatietoinsinööri
6.2		Päätää kaupungin graafisen ja numeerisen mittaus- ja kartta-aineiston sekä paikkatietojärjestelmän käyttöluvista.	paikkatietoinsinööri
7		LAKI KUNNAN KIINTEISTÖINSINÖÖRISTÄ	
7.1		Määrää kunnan kiinteistöinsinööristä annetun lain 2 §:n mukaisen kiinteistöinsinöörin, joka toimii kiinteistörekisterin pitäjänä.	toimialajohtaja
8		ETUOSTOLAKI	
8.1		Päätää etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä	maankäyttöinsinööri