

Taimi-Tapio Oy:n vuokraaman taimitarhan maa-alueen vuokra-ajan pidentäminen

3557/10.00.02/2019

Elvoltk 08.05.2019 § 42 Valmistelija: maankäyttöinsinööri Marko Siitari, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vierumäellä toimivan Taimi-Tapio Oy:n taimitarha-alueen kehittämissuunnitelmien johdosta Heinolan kaupungin maankäyttöön on oltu yhteydessä taimitarhan maa-alueen vuokra-ajan pidentämiseksi.

Taimi-Tapio Oy:n kanssa solmittiin uusi vuokrasopimus 31.10.2017, koskemaan kiinteistöjen (111-404-3-159, 111-404-3-183 ja 111-401-3-1) karttaliitteen mukaista aluetta. Vuokrasopimuksen voimassaoloaika on noin 15 vuotta ja päättymispäivä 31.12.2032, minkä jälkeen se on voimassa toistaiseksi.

Taimi-Tapio Oy on alkanut toteuttaa omaa kehittämissuunnitelmaansa siirtämällä taimituotannon painopistettä uudelle maa-alueelle kauemmas asutuksesta ja kaupungin vedenottamoista. Uudelle kasvatusalueelle on rakennettu kasvihuone sekä kolme karaisukenttää.

Taimituotannon painopiste on siirtynyt entistä enemmän yksivuotiaaseen taimeen, joka puolestaan muuttaa taimituotannon toteutusta enemmän kasvihuoneisiin. Taimien varastointi siirtyy ns. pakkasvarastoihin, jolloin taimet ovat ulkokentillä entistä lyhyemmän ajan.

Taimi-Tapio Oy:llä on halu toimia Vierumäen alueella, mutta alueeseen panostaminen vaatii investointeja, kuten pakkasvaraston rakentaminen. Jotta investointeja kannattaisi tehdä olisi tarve pidentää nykyisen vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa jatkamaan solmitun 15 vuoden sijaan 50 vuodeksi, joka siten päättyisi 31.12.2067.

Esityslistan liitteenä kartta taimitarhan vuokra-alueesta, Taimi Tapio Oy:n selvitys vuokra-ajasta ja taimitarha-alueen kehityssuunnitelma.

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää jatkaa Taimi-Tapio Oy:n taimitarha-alueen vuokrasopimuksen voimassaoloaikaa niin, että se päättyy 31.12.2067 ja valtuuttaa maankäyttöinsinööri Marko Siitarin allekirjoittamaan ko. sopimuksen.

Päätös: Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto:

Virallinen ote

Taimi-Tapio Oy