

**Tonttien 111-15-9-5, Kuusitie 28 ja 111-15-10-9, Kuusitie 25 hinnoittelu**

3449/10.00.02/2019

Khall 08.04.2019 § 74

Valmistelija: maankäyttöinsinööri Marko Siitari, puh. 044 769 4374, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaakonlammen kaupunginosassa osoitteessa Kuusitie 28 ja Kuusitie 25 sijaitsevien kaupungin vuokratonttien 111-15-9-5 ja 111-15-10-9 vuokrasopimukset ovat päättymässä vuoden 2019 aikana. Tonttien vuokraajat eivät halua lunastaa vuokraamiansa tontteja, joten uuden vuokrasopimuksen vuokran määrittelemiseksi on kyseiset tontit hinnoiteltava uudelleen.

Vuokrasopimuksissa ei ole hinnoiteltu tontteja lunastuksen varalle, mutta kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen 21.11.1994 § 140, jossa on hyväksytty pientalotonttien hinnoittelu. Päätöksessä "ns. vanhat tontit", joilla myyntiehtoa ei ole, hinnoitellaan seuraavanlaisesti: "Tontit myytäisiin asianosaiselle vuokralaiselle, aikanaan päätetystä indeksiin sidotusta tontinvuokrasta pääomitettuna 5 % mukaan kuten edellä, eli edellisen vuoden vuokra 20 kertaisena."

Kaupunginvaltuuston 21.11.1994 § 140 päättämällä ehdoilla laskettuna tonttien hinnoiksi saadaan tontin 111-15-9-5 Kuusitie 28 hinnaksi 9 369,80 € sekä 111-15-10-9 Kuusitie 25 hinnaksi 9 414,80 €. Tontit luovutetaan vuokraamalla tai myymällä ja vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on 5 % tontin myyntihinnasta.

Heinolan kaupunginhallituksen toimintaohjeen 5.6. kohdan mukaan "Rakentamattomien kiinteistöjen tai määräalojen myymisestä ja vaihtamisesta päättää elinvoimatoimialan maankäyttöinsinööri, jos kaupunginhallitus on vahvistanut myymisessä tai vaihtamisessa noudatettavat yleiset perusteet ja hinnoitellut ne".

Esityslistan liitteenä Kuusitie sijaintikartta.

Kaupunginjohtajan (JP) ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää tontin 111-15-9-5, Kuusitie 28 myyntihinnaksi 9 369,80 € sekä tontin 111-15-10-9, Kuusitie 25 myyntihinnaksi 9 414,80 €. Tontit luovutetaan vuokraamalla tai myymällä ja vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja on 5 % tontin myyntihinnasta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohjeet, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote Vuokralaiset  
Kopio elinvoimajohtaja  
kiinteistösihteeri