

Maakaapelin sijoittaminen maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisesti kiinteistölle 111-401-876-21, Rauhoituspiiri

3387/10.03.00.02/2019

Luvaltk 24.04.2019 § 21

Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara, puh. 044 797 8572 etunimi.sukunimi@heinola.fi

Elenia Oy on jättänyt maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 161 §:n mukaisen yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamislupahakemuksen 20 kilovoltin maakaapelille kiinteistölle 111-401-876-21 (Rauhoituspiiri).

Sijoittamisesta ei ole sovittu kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, koska kysymyksessä on järjestäytymätön osakaskunta, jolla on kohtuuttoman paljon osakkaita (lähes 300 kpl).

Hakemuksen mukaan Heinolan kirkonkylän purkautuvan kivitorni-muuntamon läheisyyteen rakennetaan uusi puistomuuntamo. Puistomuuntamolta kaivetaan 20-kilovoltin keskijännitekaapeli kiinteistöjen 111-401-3-54, 111-401-3-42, 111-401-876-21, 111-401-3-34 ja 111-401-3-5 poikki Kirkkotielle. Kiinteistön 111-401-876-21 (Rauhoituspiiri) alueella maakaapelia asennetaan noin 2 metrin matkalla.

Sähkökaapelin sijoittaminen ei arviomme mukaan aiheuta kiinteistöille tarpeetonta haittaa, koska sähkökaapeli sijoitetaan olemassa olevan rumpuputken päälle. Arviomme mukaan sijoittamista ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin.

Sijoitettaessa johto rumpuputken päälle mahdollinen vianhoito on helppoa ja kustannukset ovat tällä vaihtoehdolla edullisimmat. Kaapelin reitti on sovittu jo ympäröivien kiinteistöjen kanssa.

Hakija on lisäksi perustellut hakemustaan 28.3.2019 kaivuolosuhteilla. Suunnitellulla reitillä saadaan kaivaa lähes kilometri pellolla ja metsässä. Kaivuunopeus on huomattavasti suurempi ja jälkitöiden määrä pienempi kuin Kirkkotien luiskaan kaivettaessa, joka on perustettu louheelle ja olemassa olevaa infraa on myös tienpenkalla. Kaivuolosuhteet ovat ahtaat. Työssä säästytään myös kaivamisen aikana mahdollisilta, mutta tahattomilta muun infran vaurioitumisilta. Ojaa ympäröivien kiinteistöjen omistajilta on jo saatu lupa kaivuutöihin.

Hämeen Ely-keskuksen lausunnon 6.2.2019, HAMELY/119/2019 mukaan maakaapelin sijoittaminen kiinteistölle ei edellytä vesilain mukaista lupaa. Lausunnon mukaan maakaapelin rantautumiskohdat tulee merkitä selvästi havaittavilla ja kestävillä merkeillä. Hanket-

ta koskevien kiinteistöjen omistajien ja mahdollisen perkausyhtiön suostumukset tulee hankkia ennen töiden aloittamista. Hankkeesta vastaavan on ilmoitettava hankkeen valmistumisesta 30 päivän kuluessa elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Ilmoituksen tulee sisältää tieto johdon lopullisesta sijainnista vesialueella, asennussyvyydestä ja merkintätavasta sekä mielellään kuvat kohteesta merkintöineen. Mahdollisista vahingoista on työn teettävä vastuussa vesilain 13 luvun mukaisesti.

Maankäyttöosaston lausunto 12.4.2019: Lausuntopyyntö on pyydetty ottamaan kantaa ojan kohtaan, joka onkin periaatteellisesti hyväksyttävä ratkaisu. Maankäyttö pyytää ottamaan suunnittelussa huomioon alueelle rakennetut vesi- ja viemäriinjaukset, jotka on sijoitettu siten, että alueen täydennysrakentaminen on mahdollista tehokkaasti. Maankäyttö lausuu, että kaapelit tulisi sijoittaa mahdollisimman lähelle tehtyjä vesi- ja viemärijohtoja. Liitteenä johtokartta ja karkea tonttusuunnitelma.

Hakija on hakenut maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta ennen maakaapelin sijoittamisluvan lainvoimaisuutta.

Maanomistajien kuuleminen suoritettiin lehtikuulutuksella 1.4.2019 yleistiedoksiantona hallintolain 62 §:n mukaisesti. Kuulutus oli myös nähtävillä Heinolan kaupungin ilmoitustaululla sekä internet-sivuilla. Määräaikaan 9.4.2019 menneessä huomautuksia hankkeesta ei tullut.

Rakennusvalvonta kävi maastossa 9.4.2019 kiinteistön 401-3-42 omistajan sekä maakaapelin rakentamisesta vastaavan yhtiön edustajan kanssa katsomassa paikkaa johon maakaapeli sijoitetaan. Maastokatselmuksesta ei katsottu tarpeelliseksi tehdä erillistä katselmuspöytäkirjaa. Katselmuksessa todettiin maakaapelin sijoittamisen paikka sekä jo asennettu maakaapelin paikka.

Hakija on hakenut maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaista aloittamisoikeutta ennen luvan lanvoimaisuutta. Aloittamisoikeuden hakemista hakija on perustellut sillä, että työ on saatava tehdyksi ennen alueella sijaitsevien viljeltyjen peltojen kevättöitä.

Esityslistan liitteenä hakemus maakaapelin sijoittamisesta kiinteistölle 111-401-876-21, Rauhoituspiiri.

Vastaavan rakennustarkastajan (JM) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä maakaapelin sijoittamisen hakemuksen mukaisesti kiinteistölle 111-401-876-21 Rauhoituspiiri.

Hakijan tulee noudattaa Hämeen Ely-keskuksen lausunnon 6.2.2019, HAMELY/119/2019 mukaisia ehtoja.

Samalla hakijalle myönnetään aloittamisoikeus maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaisesti. Hakijan tulee esittää rakennusvalvontaan 2000,00 € vakuus ennen töiden aloittamista.

Perustelut:

Maakaapelin sijoittaminen esitettyyn paikkaan on perusteltua, kun huomioidaan kaapelin ylityspaikka uoman poikki sekä taloudelliset näkökohdat huomioiden.

Maakaapelin sijoittaminen rummun päälle ei aiheuta haittaa uomalle eikä sillä ole maankäytöllisiä vaikutuksia alueen muuhun käyttöön. Viereiset maanomistajat ovat jo suostuneet maakaapelin sijoittamiseen alueidensa läpi.

Päätös: Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä yleiskartta ja suunnitelmakartat 2 kpl.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, hallintovalitus

Tiedoksianto: Virallinen ote hakija
Kuulutus päätöksestä www-sivut