

Poikkeamishakemus 2019-61 uuden asuinrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 111-408-1-186, Vataja 95

3416/10.03.00.00/2019

Luvaltk 24.04.2019 § 20

Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara,
puh. 044 797 8572 etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kiinteistölle 111-408-1-186 rakennettavan poikkeamispäätöksen käsitteleminen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaan meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta MRL 171 §.

Heinola kaupungin toimintaohjeen ja päätöstaulukon 1.1.2018 mukaan päätös uudesta rantarakennuspaikasta kuuluu lupa- ja valvontalautakunnalle.

Esityslistan liitteenä ehdotus poikkeamispäätökseksi 2019-61.

Vastaavan rakennustarkastajan (JM) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä poikkeamispäätöksen 2019-61 kiinteistölle 111-408-1-186, Vataja 95.

Perustelut poikkeamiselle on esitetty poikkeamispäätösehdotuksessa 2019-61.

Päätös: Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä poikkeamispäätös 2019-61.

Muutoksenhaku: valitusosoitus, hallintovalitus MRL

Tiedoksianto: Virallinen ote ja lupapäätös hakija
Kopio ja lupapäätös Hämeen Ely-keskus, kunnan

Julkipanoilmoitus

asiointilomakkeella
ilmoitustaulu ja www-sivut