

Asemakaavan muutos 702 Jauhokalliontie

3240/10.02.03/2019

Elvoltk 10.04.2019 § 32

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Irene Översti, puh. 044 769 4174,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Vireille tulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Kaupungilla ei ole tällä hetkellä vapaita pientalotontteja Vierumäen taajamassa. Kaupunki on itse tehnyt aloitteen tästä kaavamuutoksesta, jolla pystyttäisiin vastaamaan pientalotonttien kysyntään. Kaavalla muutettaisiin oleva rivitalotontti kahdeksi tai kolmeksi pientalotontiksi.

Rivitalotontin omistaa tällä hetkellä yksityinen taho, jonka kanssa on neuvoteltu alueen hankkimisesta kaupungille ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Kaupungin omistamilla mailla muutettaisiin samalla Jauhokalliontien länsipää tarpeettomana liikennealuevarauksena puistoksi ja päivitetäisiin viheralueet suhteessa Vierumäenraitin haltuunottorajoihin.

Kaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia.

Esityslistan liitteenä on 19.3.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Elinvoimajohtajan (HM) ehdotus:

Elinvoimalautakunta päättää laittaa asemakaavamuutoksen 702 vireille.

Päätös: Elinvoimalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti: kaavoitusarkkitehti Översti,
vs. kaupunginarkkitehti,
kaavoitussihteeri