

**Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakeryhmien 1991-2297, 2417-2559 ja 2560-2680 ostaminen**

3363/02.05.05/2019

Tekltk 19.03.2019 § 27

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupunki omistaa Kiinteistö Oy Heinolan Tietokeskuksen osakkeista 1533 kpl 3700:sta eli 41,4 %. Ne oikeuttavat hallitsemaan 1617 m<sup>2</sup>:n tiloja sekä 10 autopaikkaa yhtiön omistamassa rakennuksessa osoitteessa Kauppakatu 10-12. Kaupungin hallitsemisissa tiloissa toimii kaupungin kirjasto.

Osakeryhmät ovat 456-1444, 2298-2416, 2681-2844, 3072-3084, 3085-3097, 3098-3110, 3111-3123, 3124-3136, 3137-3149, 3150-3162, 3163-3175, 3176-3188, 3189-3201, 3358-3448 ja 3661-3700.

**Osakeryhmien 1991-2297, 2417-2559 ja 2560-2680 ostaminen**

Suvilahti Kiinteistöt Oy:n konkurssipesä on tarjonnut kaupungille ostettavaksi Suvilahti Kiinteistöt Oy:lle merkityt osakeryhmät 1991-2297, 2417-2559 ja 2560-2680. Osakkeiden lukumäärä on 571 osaketta. Osakeryhmät oikeuttavat hallitsemaan toisessa kerroksessa olevia toimistotiloja, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 571 m<sup>2</sup>.

Kaupungin omistusosuus yhtiössä nousisi 2104 osakkeeseen eli 56,9 %:iin. Kaupungin tarjoama kauppahinta on 60.000,00 €. Osakkeista on tietävästi tehty toinenkin ostotarjous.

Osakkeisiin kohdistuu yhtiölainaosuus, jonka suuruus on 25.371,04 € (tilanne 31.12.2018). Asunto-osakeyhtiölain 3. luvun 7 §:n mukaan ostaja vastaa yhtiövastikkeesta siltä kuukaudelta, jona omistusoikeus siirtyi ja sitä välittömästi edeltävältä viideltä kuukaudelta. Ostajan maksettavaksi tuleva osuus vastikevelasta on 22.686,63 €. Varsainsiirtoveron suuruus on n.1707 €, jonka maksaa ostaja.

Yhtiössä on tehty viemäreiden ja käyttövesiputkiston saneeraus 2013, mutta korjaamista odottavat vielä ilmanvaihto- ja sähköjärjestelmät sekä julkisivut ja vesikatto.

Kaupungilla olisi tarvetta näille tiloille, jolloin hyvinvointitoimialan palveluja voidaan keskittää (esim. liikuntatoimisto). Lisäksi vieressä oleva kaupungin museo tarvitsee kunnolliset toimistotilat ja myös kirjasto tarvitsee lisätilaa, koska toiminta on muuttumassa ja monipuolistumassa.

Kauppakirjaluonnos on nähtävillä kokouksessa.

Siinä tapauksessa, että edellä esitetty kauppa ei toteudu, on kaupungin edun mukaista pyrkiä eroon kiinteistöyhtiöstä myymällä kaupungin omistamat osakkeet. Yhtiössä ei ole saatu toteutettua tarpeellisia peruskorjauksia ja työskentely kirjaston tiloissa käy pian mahdottomaksi rakennuksen huonon kunnon vuoksi.

Va. teknisen toimen johtajan (AM) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

1. ostaa Suvilahti Kiinteistöt Oy:n konkurssipesältä osakeryhmät 1991-2297, 2417-2559 ja 2560-2680 60.000 €:n kauppasummalla ja edellä luetelluilla muilla ehdoilla, sekä
2. valtuuttaa kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan kauppakirjan.
3. pyytää kaupunginhallitukselta suostumusta kaupungin omistamien Tietokeskus Oy:n osakkeiden myynnin valmisteluun, mikäli kauppa ei toteudu

Päätös:

Puheenjohtaja Saari ilmoitti esteellisyydestään hallintolain 28 §:n 1 mom. perusteella ja poistui kokouksesta klo 19.40 - 20.24 asian käsittelyn ajaksi.

Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Taisto Lehmusvuori.

Keskustelun kuluessa jäsen Petri Lehtola esitti varajäsen Heidi Kantasen kannattamana, että ei osteta Suvilahti Kiinteistöt Oy:n konkurssipesältä osakkeita ja päätösehdotuksen kohdat 2. ja 3. poistetaan.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyn keskustelun kuluessa jäsen Petri Lehtola on tehnyt teknisen toimen johtajan ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat teknisen toimen johtajan ehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat jäsen Lehtolan tekemää esitystä äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

5 Jaa-ääntä (Esa Tuominen, Sami-Petteri Saarinen, Mika Mäentalo, Sari Volanen, Taisto Lehmusvuori) ja  
2 Ei-ääntä (Heidi Kantanen, Petri Lehtola)

1 Tyhjä-ääni (Erika Tiainen)

Puheenjohtaja totesi teknisen lautakunnan äänin 5 vastaan 2 ja 1 tyhjä hyväksyneen va. teknisen toimen johtajan esityksen asiassa.

Jäsen Petri Lehtola ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteen.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote Asianajaja Vesa Teiramaa