

Valtuustoaloite / Kylpylän vanhan päärakennuksen kunnostamiseksi toiminnalliseen käyttöön.

3376/10.03.02.00/2019

Tekltk 19.03.2019 § 24

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Pekka Moilanen ensimmäisenä allekirjoittajana sekä 19 valtuutettua ovat valtuustoaloitteessaan esittäneet, että "rakennus kunnostetaan eläväksi ja toimivaksi Heinolan näyteikkunaksi. Kunnostusta varten tulee selvittää rakennuksen nykyinen kunto ja tarvittava kunnostus-tarve hintoineen, valtiolta mahdollisesti saatava kunnostusavustus sekä käyttäjätahot yhteistyössä museo-kulttuuri- ja elinkeinotoimen kanssa".

Kylpylän vanha päärakennus on valmistunut 1931 ja toimi kylpylänä vuoteen 1944. Sen jälkeen siinä ovat toimineet mm. kaupungin kirjasto. Rakennus on ollut käytännössä täysin käyttämättömänä vuodesta 2011.

Kuntotutkimus on tehty v. 2018 ja sen perusteella rakennus on pikaisen ja täydellisen peruskorjauksen tarpeessa. Korjauskustannukset selviävät vasta, kun korjaussuunnittelu on tehty, mutta karkea arvio on n. 4,5 - 5 M€. Oleellista korjauksessa on se, että rakennuksella on käyttötarkoitus, jota varten se korjataan. Tällä hetkellä rakennuksella ei sellaista ole. Tämän vuoden aikana on tarkoitus pitää alueella julkinen ja avoin ideakilpailu, jossa pyydetään ideoita alueen kehittämisestä. Tältä ideakilpailulta odotamme ehdotuksia myös kylpylän vanhan päärakennuksen osalta. Ideakilpailun järjestää elinvoimatoimiala.

Rakennus sijaitsee kansallisessa kaupunkipuistossa ja on asema-kaavamääräyksellä suojeltu rakennus, joten rakennuksen omistajan tulee pitää rakennus kunnossa, eikä sitä saa päästää korjauskelvottomaan kuntoon.

Tilakeskus on esittänyt jo vuosia määrärahaa hankesuunnittelun käynnistämiseen, mutta raha on joka vuosi otettu pois. Vuoden 2019 talousarvioon esitimme 200 000 € rakennuksen maanalaisen kellari-kerroksen ulkopuolen korjaukseen, mutta määrärahaa siirrettiin vuoteen 2020. Tälle vuodelle saimme määrärahan ainoastaan lämmön-siirtimen uusimiseen.

Museovirasto jakaa vuosittain entistämisasiavustuksia, mutta ne ovat tarkoitettu yksityisille henkilöille ja yrityksille ja toisen tyyppiseen entistämiseen kuin raskaaseen peruskorjaukseen. Kuntien odotetaan

itse huolehtivan omasta rakennusperinnöstään.

Esityslistan liitteenä valtuustoaloite kylpylän vanhan päärakennuksen kunnostamisesta.

Va. teknisen toimen johtajan (AM) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle edellä olevan vastauksenaan Pekka Moilasen ym. valtuustoaloitteeseen.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: jatkokäsittely kaupunginhallitus