

Elinvoimatoimialan toimistotilojen vuokrasopimus

3168/02.08.01/2019

Tekltk 19.02.2019 § 16

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Ilpo Hyytiä, puh. 044 797 6859,
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Elinvoimatoimiala on vuokratiiloissa osoitteessa Lampikatu 8. Vuokranantajana oli alunperin Mediatalo Esa Oy ja nyttemmin Keskisuomalainen Oyj. Vuokrasopimus on ollut määräaikainen päättyen 31.12.2018. Vuokratut tilat sijaitsevat pääosin 1. ja 2. krs sekä pieni tila K-kerroksesta. Yhteenlaskettu pinta-ala n. 445,5 m². Neliövuokrat vaihtelevat tilojen sijainnin mukaan, mutta kokonaisvuokra tiloista on 2277,94 €/kk, alv 0 %.

Määräaikainen vuokrasopimus haluttaisiin muuttaa toistaiseksi voimassa olevaksi ja tekniikkatoimialan toimintaohjeen mukaan asian päättäminen kuuluu tekniselle lautakunnalle. Vuokrasopimuksen ehdot säilyvät muuten ennallaan paitsi uuteen sopimukseen kirjataan irtisanomisajat, jotka laissa liikehuoneiston vuokrauksesta ovat vuokralaisen irtisanoessa sopimuksen yksi kuukausi ja vuokranantajan irtisanoessa kolme kuukautta.

Tilat ovat elinvoimatoimialalle sopivat ja vuokra edullinen eikä kaupungin omistamista tiloissa ole tällä hetkellä osoittava vastaavia käytökelpoisia tiloja.

Esityslistan liitteenä 31.12.2018 päättyneet määräaikainen vuokrasopimus.

Va. teknisen toimen johtajan (AM) ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää vuokrata elinvoimatoimialalle Keskisuomalainen Oyj:ltä osoitteesta Lampikatu 8 toimitilat yhteensä 445,5 m² toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella irtisanomisaikojen ollessa lain liikehuoneiston vuokrauksesta mukaiset. Vuokra sopimuskentekohetkellä on 2277,94 €/kk, alv 0 %. Muilta osin noudatetaan 31.12.2018 päättyneen määräaikaisen vuokrasopimuksen ehtoja.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku: oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Tiedoksianto: Virallinen ote Keskisuomalainen Oyj

Sähköposti

elinvoimatoimiala