

**Lupa- ja valvontalautakunta****Aika** 13.03.2019**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
9	Rakennusluvan 2018-451 oikaisuvaatimuksen käsittely	4
10	Lausunto asemakaavan muutoksesta 682 Karpalosuo	7
11	Lausunto asemaakaavasta 700 Ak, Tähtiniemen kauppa-alue	10
12	Rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen ja lausuntojen pyytäminen MRA 6 §:n mukaisesti sekä nähtäville asettaminen	14
13	Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma vuodelta 2018 ja valvontaohjelma vuodelle 2019	16
14	Lupa- ja valvontatoimialan toimintakertomus vuodelta 2018	17
15	Talousarvion toteuma helmikuulta 2019, lupa- ja valvontatoimiala	19
16	Viranhaltijapäätökset	20
17	Päätöksiä ja tiedoksiantoja	21
18	Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset	22
19	Lautakunnalle tiedoksi tulleet asiakirjat	23
	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	

**Lupa- ja valvontalautakunta****Aika** 13.03.2019 klo 18:00 - 19:42**Paikka** Rauhankatu 3, II-kerroksen kokoushuone**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Klo</b>	<b>Tehtävä</b>
Läsnä	Kantanen Pekka	18:00 - 19:42	varapuheenjohtaja
	Harttunen Heljä	18:00 - 19:42	jäsen
	Mattila-Nousiainen Kristiina	18:00 - 19:42	jäsen
	Niemi Jaana	18:00 - 19:42	jäsen
	Uimonen Matti	18:00 - 19:42	jäsen
	Valojää Jarmo	18:00 - 19:42	jäsen
	Kiikonen Antti	18:00 - 19:42	Väli-Toralan varajäsen
	Virtanen Timo	18:00 - 19:42	kaupunginhallituksen edustaja
	Mara Juha	18:00 - 19:42	esittelijä
	Sillfors Helka	18:00 - 19:42	esittelijä
	Kritz Anja	18:00 - 19:42	pöytäkirjanpitäjä
	Poissa	Väli-Torala Tapio	
Lehtimäki Kirsi			kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Parkkonen Jari			kaupunginjohtaja

---

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus** **Päätös:** Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**Käsitellyt asiat** 9 - 19

---

**Pöytäkirjan tarkastus** **Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heljä Harttunen ja Kristiina Mattila-Nousiainen.

---

**Pöytäkirjan allekirjoitus ja varmennus** Pekka Kantanen puheenjohtaja Anja Kritz pöytäkirjanpitäjä

---

**Pöytäkirjan tarkastusaika ja allekirjoitukset** 15.3.2019 15.3.2019  
Heljä Harttunen pöytäkirjantarkastaja Kristiina Mattila-Nousiainen pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä** Pöytäkirja on julkaistu Heinolan kaupungin verkkosivuilla www.heinola.fi 19.03.2019

Pöytäkirjan tarkastajat:

Todistaa

toimistosihteeri

Virpi Pakarinen



kaavan mukaan alue on tarkoitettu ympärivuotisten asuntojen rakentamiseen. Rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle sallittu kokonaiskerrosala määräytyy tehokkuudella  $e=0.10$ , ollen kuitenkin enintään 400 m<sup>2</sup>. Tehokkuudella tarkoitetaan kerrosalan suhdetta rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 300 m<sup>2</sup>. Asuinrakennuksen lisäksi saa rakentaa saunan, aitta- ja talousrakennuksia sekä paloturvallisuuden salliessa myös savusaunan.

Mikäli rakennuspaikka sijaitsee rannalla, tulee sen rantavyöhykkeen puusto pääosin säilyttää. Rakennusten vähimmäisetäisyydet rajoista ja rantaviivasta määräytyvät rakennusjärjestyksen mukaan.

Vastaava rakennustarkastaja kävi rakennuspaikalla 6.3.2019. Tarkastuksen perusteella rakennuspaikka ei ole siivoton. Keskeneräisestä rakoliiteristä on matkaa oikaisuvaatimuksen tekijän loma-asuntoon yli 50 metriä. Myös aivan rajan tuntumassa on naapurin puolella kaavamääräyksenä maa- ja metsätalousvaltainen alue rantavyöhykkeellä (M-3), jolle sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista, ei mm. lomarakennuksia ja sitä palvelevia talousrakennuksia.

Esityslistan liitteenä rakennuslupapäätös 2018-451, naapurin kuuleminen, oikaisuvaatimus rakennuslupaan 2018-451 ja vastine oikaisuvaatimukseen.

Extranetissä nähtävänä mm. lupakuvat ja valokuvia kiinteistöltä.

Vastaavan rakennustarkastajan (JM) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hylätä rakennusluvasta 2018-451 tehdyn oikaisuvaatimuksen.

Perustelut:

Rakennuslupa on myönnetty siten, että rakoliiteri on viiden (5) metrin päässä naapurin rajasta. Etäisyys rajasta on voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaista ja kuten kaavamääräyksissä on määrätty. Myös rakoliiterin massa huomioiden ja etäisyys olemassa olevan loma-asuntoon yli 50 metriä ei aiheuta merkittävää maisemahaittaa naapurille, toisin kuin oikaisuvaatimuksessa on esitetty.

Rakennuspaikalla on olemassa asuinrakennus 199 k-m<sup>2</sup>, saunarakennus 11 k-m<sup>2</sup>, talousrakennukset 72 k-m<sup>2</sup> ja 5 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan rakennusoikeutta on siten käytetty yhteensä 287 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kaavan mukainen rakennusoikeus on 400 k-m<sup>2</sup>. Siten rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus ei ylity.

Kaavassa ei ole rajoitettu talousrakennusten enimmäismäärää tai kerrosalaa.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Esitetty rakentaminen on voimassa olevan rantaosayleiskaavan mukaista rakentamista.

Rakennusluvassa 2018-451 ei ole käsitelty muita rakennuksia ja katoja kuin rakoliiteri, joten oikaisuvaatimuksessa käsitellään vain rakennuslupaan 2018-451 liittyvät rakennukset. Muilta osin kiinteistön omistaja ja rakennusvalvonta selvittävät asian keskenään.

**Päätös:** Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

**Muutoksenhaku:** valitusosoitus, hallintovalitus MRL

**Tiedoksianto:**

Virallinen ote	oikaisuvaatimuksen tekijä
Sähköposti	rakennusluvan hakija
Julkipanoilmoitus	ilmoitustaulu ja www-sivut

**Lausunto asemakaavan muutoksesta 682 Karpalosuo**

426/10.02.03/2017

Luvaltk 13.03.2019 § 10

Valmistelijat: ympäristöpäällikkö Helka Sillfors, puh. 050 091 8597 ja vastaava rakennustarkastaja Juha Mara, puh. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungin maankäyttöosasto pyytää lupa- ja valvontalautakunnan lausuntoa asemakaavan muutoksesta 682 Karpalosuo 15.3.2019 mennessä.

Asemakaavan muutos koskee Urheiluopiston kaupunginosan (29) kortteleita 214, 215 ja 243 sekä virkistys- ja katualueita (Eskonkuja) 111-404-2-89, 111-404-2-118, 111-404-25-0 ja 111-404-53-5. Asemakaavalla muodostuu Urheiluopiston kaupunginosan (29) korttelit 214, 215, 243, 254 ja 255 sekä niihin liittyvät virkistys- ja katualueet (Eskonkuja ja Rampsintie).

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 5,5 hehtaaria. Suunnittelualue on lähellä Urheiluopistontietä.

Asemakaavan muutos sijoittuu maakuntakaavan mukaiselle loma- ja matkailualueelle. Kaavamerkintä osoittaa loma-asumiseen ja matkailua palveleville toiminnoille varatut seudullisesti tai maakunnallisesti merkittävät alueet.

Heinolan kaupungin strategisessa yleiskaavassa 2035 suunnittelualue sijoittuu olevan taaja-asutuksen alueelle, jonne voidaan sijoittaa asumistoimintoja ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työpaikkoja sekä muita toimintoja. Suunnittelualueen ympärille sijoittuu matkailupalveluiden alue, keskustatoimintojen ja intensiivisten palveluiden alue, loma-asuntoalue ja golfalue.

Alueella on osin voimassa Suomen urheiluopiston yleiskaava, joka on saanut lainvoiman 2002. Suunnittelualue on yleiskaavassa virkistysaluetta (V). Suunnittelualueen itäpuolella on suojelualue (S), joka varataan maisemallisesti tai luonnonsuojelun kannalta arvokasta kokonaisuutta varten. Rasteroitu alue suojelualueen vieressä on maisemallisesti tai luonnonoloiltaan arvokasta aluetta, jonka pääkäyttötarkoituksen mukainen käyttö tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin ja luonnonsuojelullisiin arvoihin. Suunnittelualueen pohjois- ja länsipuolella on loma-asunto- ja matkailupalvelujen alueita (RA-2, RA-3, RM ja RM-1).

Osin kaava-alueella on voimassa Vierumäen yleiskaava. Vain yhtä korttelia koskien kaava-alueen eteläosassa on voimassa Vierumäen oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Ko. kortteli sijoittuu matkailupalvelujen alueeseen (RM). Matkailupalvelualueen itäpuolella on maa-

ja metsätalousvaltaista aluetta, jolla on erityistä ulkoilunohjaamistarvetta.

Alueella on voimassa asemakaava 575 AK. Asemakaavassa muutosalue on virkistysaluetta (V). Asemakaava-alue rajautuu idässä suojelualueeseen (S), jonka suoympäristö tulee säilyttää luonnontilaisena.

Asemakaavan muutosalueen eteläisimmässä osassa on voimassa Eskonkujan ja sen eteläpuolisen korttelin alueella asemakaava 649 AK Haikulanrinne, joka on hyväksytty ja tullut lainvoimaiseksi 16.12.2013. Kortteli on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi.

Tieyhteydet alueelle ovat pääosin valmiit. Rampsintie muutetaan kaduksi, siirretään katujen ja muiden yleisten alueiden toteuttamisvastuu MRL 91 §:n tarkoittamalla tavalla maanomistajille ja –haltijoille, koska alueet varataan pääosin lomakäyttöön. Eskonkujalla määräys on ollut jo voimassa olevassa kaavassa.

Luontoselvitys on tehty toukokuussa 2014.

Aineisto on nähtävänä extranetissä.

Ympäristöpäällikön (HS) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää antaa maankäyttöosastolle seuraavan lausunnon asemakaavan 682 luonnoksesta.

Asemakaavassa alueelle ollaan osoittamassa uutta rakennusoikeutta lisää 12 400 k-m<sup>2</sup>. Rakentamisen määrä ja tulevien parkkipaikkojen pinnoittaminen lisää hulevesien määrää huomattavasti. Asemakaavassa tulee ohjeistaa taikka määrätä hulevesien johtaminen asemakaavoitettavalta alueelta, jotta niiden johtaminen olisi hallittua. Hulevedet tulee käsitellä tontikohtaisesti. Laajoilta päällystetyiltä alueilta hulevedet tulee koota ja käsitellä ennen imeyttämistä.

Riittävä vedensaanti sekä jätevesiviemärimitoitus tulee varmistaa. Kaavassa tulee myös mainita kenen vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-alueeseen / verkkoon rakennukset liitetään.

Luontoselvitys on tehty viisi vuotta sitten. Kesällä 2017 tehdyssä läheisen Mäntykankaan asemakaavan luontoselvityksessä löydettiin kirjoverkkoperhosta, joka on erityisesti suojeltava laji. Toukokuu on liian aikainen ajankohta kirjoverkkoperhosen havainnointiin, joten luontoselvitystä tulee täydentää kirjoverkkoperhosselvityksellä.

Asemakaavassa ei ole otettu kantaa alueiden RM-6 ja RM-7 rakennusten julkisivuihin. Alueen ympäristö on jo rakentunut Chalets-konseptilla, jolla on jo tietty julkisivumalli. Alueen jo rakennetun ja tule-



van rakentamisen tulisi olla yhteneväistä ja siten sitä tulisi myös ohjata kaavamääräyksellä.

RM-6 ja RM-7 Eskonkujan alueen autopaikoituksen vaatimuksen määrää ei ole erikseen merkitty. Autopaikoituksen määrä tulee RM-alueelle myöskin osoittaa kaavassa ko. kohtien merkintänä tai kaavan yleismerkintänä, jotta ei jää tulkinnanvaraa rakennuslupaa myönnettäessä.

Kaavoitettavalle alueelle tulee kiinteistön 111-29-209-2 sekä Chaletsien hulevesiputki, mikä näkyy kaavakartassa rasitteena 104. Asemakaavakarttaan tulee merkitä ko. alue rasitealuevarauksena. Myös kaavoitettavalla alueella oleva puistomuuntamo tulee lisätä kaavakarttaan sekä sille ja siitä lähteville johdoille tulee tehdä kaavakarttaan rasitevaraukset.

**Päätös:** Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

**Muutoksenhaku:** muutoksenhakukielto

**Tiedoksianto:** Sähköposti maankäyttöosasto

**Lausunto asemaakaavasta 700 Ak, Tähtiniemen kauppa-alue**

2104/10.02.03/2018

Luvaltk 13.03.2019 § 11

Valmistelijat: Ympäristöpäällikkö Helka Sillfors, puh. 050 091 8597 ja vastaava rakennustarkastaja Juha Mara, puh. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Heinolan kaupungin Elinvoiman maankäyttöyksikkö pyytää lupa- ja valvontalautakunnan lausuntoa Tähtiniemen kauppa-alueen asema-kaavaluonnoksesta 700 AK/AKM 15.3.2019 mennessä.

Asemakaava koskee Tähtiniemen kaupunginosan (22) Hevossaarentien pohjoispuoleista aluetta Tähtiniemessä. Tilat 406-1-618, 406-1-641 ja 406-1-844.

Asemakaavan muutos koskee Sinilähteen kaupunginosan (21) korttelia 52 läheisine tie,- katu- rata- ja viheralueineen.

Suunnittelualan pinta-ala on noin 39 hehtaaria. Suunnittelualue on Hevossaarentien ja sen eteläpuoliselta osalta rakennettua tie-, katu- ja rata- aluetta sekä kaupan suuryksikköaluetta. Hevossaarentien pohjoispuoli on asemakaavoittamatonta kaupunkialueen taajamarakenteessa kiinni sijaitsevaa talousmetsää. Alueella sijaitsee myös kaupungin omistama luolasto Apajanlahdenvuoren sisällä.

Maanomistaja UPM on jättänyt alueesta kaavoitusaloitteen. Tarkoituksena on asemakaavoittaa vähittäistavarakaupan suuryksiköiden kokonaisuus. Maanomistajan kanssa tehdään maankäyttösopimus.

Alueen luontoarvoja on tutkittu useissa selvityksissä vuosien 2009 - 2018 aikana. Tähtiniemen alueella on eri luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita alueita sekä luontokohteita. Luontokohteet sijoittuvat asemakaavoittamattomalle alueelle Hevossaarentien pohjoispuolelle Tähtiniemeen sekä Takalanpuiston viheralueelle. Alueella on tehty perhosselvitys, jonka perusteella kaavan toteutus ei uhkaa kalliosinisiiven esiintymisalueita.

Alueella on voimassa Päijät-Hämeen maakuntakaava 2014, jossa suunnittelualueelle on osoitettu taajamatoimintojen aluetta (A) ja vähittäiskaupan suuryksikkömerkintä (km).

Heinolan kaupungin strategisen yleiskaavan mukaan alue on osoitettu keskustatoimintojen ja intensiivisten palveluiden alueena ja alueella on km-2 merkintä. Merkinnän mukaan alueelle voidaan asema-kaavassa osoittaa vähittäiskaupan liiketila ja MRL 71a §:n mukaista seudullisesti merkittäviä suuryksiköjä yhteensä enintään 45 000 k-m<sup>2</sup>, joista enintään 15 000 k-m<sup>2</sup> päivittäistavarakauppaa ja 6 000 k-m<sup>2</sup> erikoistavarakauppaa. Strategisessa yleiskaavassa on Tähti-

niemeen osoitettu asumiseen varattu alue, mikä lisää tulevaisuudessa rakentamista, infran tarvetta sekä liikennemääriä.

Osalla alueesta on voimassa oleva asemakaava. Asemakaava-alueella muutetaan olemassa olevaa K-5-korttelialueen rajausta, jotta Hevossaarentielle suunniteltu liittymä saadaan mahtumaan katualueelle.

Hevossaarentien pohjoispuolella ei ole asemakaavaa alueella, johon uusi kauppa on tarkoitus rakentaa.

Kaavan tavoitteen vuoksi kaavan toteuttamisen (rakentaminen) arvioidaan vaikuttavan maakunnalliseen kauppaan, Heinolan kaupallisten palveluiden rakenteeseen ja liikenteeseen sekä luontoon kaavoitettavan alueen asemakaavattomalta osalta.

Kaavan vaikutusalueena on kaava-alueen lähiympäristö, kaava-alueen ja siihen liittyvät pääliikenneväylät (Karjalankatu, Vuoksentie, Hevossaarentie, Lahdentie ja valtatie 4 liikenteen ja liikennejärjestelyiden osalta) sekä Heinolan keskusta (kaupalliset palvelut, ja elinvoimaisuus).

Uuden kaupan sijoittumisesta on tehty useampi versio. Kaupallisten toimijoiden ja maanomistajien neuvottelun tuloksena on lopulta on päädytty esitettyyn ratkaisuun, Hevossaarentien pohjoispuolelle sijoitettuun kauppa-alueeseen.

Uusi kauppa sijoittuu korkealle kalliolle, josta louhitaan kiveä huomattavan paljon. Alueen suurista korkeuseroista johtuen kallioleikkaukset ja luiskaukset ovat massiivisia, millä on merkitystä maisemakuvaan. Louhittavan alueen vieressä on Apajalahden luolasto, joka jää tulevan kauppa-alueen viereen.

Asemakaavoitettavan kaupan alueen pinta-ala on huomattava. Myös Heinolan kaupungin strategisen yleiskaavan mukaan alueelle on osoitettavissa 45 000 k-m<sup>2</sup> kaupan tiloja. Kaupan kerrosneliömetrien lisäksi tulee pinnoitettavia katuja ja pysäköintialueita huomattavan paljon.

Alueen rakentamisella ja jatkorakentamisella on merkittävä vaikutus koko alueen liikennemääriin.

Aineisto on nähtävänä extranetissä.

Ympäristöpäällikön (HS) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää antaa kaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kaavakarttaluonnos on hyvin alustava. Kaavakartassa ei ole mm. esitetty rakennusalueen rajoja, autopaikkamääräyksiä, mainostornin paikkaa ja korkeutta jne.

Suunniteltu louhinta kauppa-alueella tulee hyvin lähelle Apajalahden luolia. Tämä tulee ottaa kaavassa erityisesti huomioon. Luolissa esiintyy lepakoita. Jos luolat ja niitä ympäröivä kallio pysyy ehjänä, eikä siihen tule merkittäviä halkeamia, kaavan toteutus ei todennäköisesti muuta luolia siten, että niiden soveltuvuus lepakoiden esiintymispaikkana heikentyisi merkittävästi. Rakentamisen ja louhinnan aikainen melu ja tärinä voivat vaikuttaa lepakoiden elinoloihin.

Kaavan toteuttamisen maisemavaikutus on merkittävä kallion louhinnan seurauksena.

Rakennusjärjestyksen 20 §:n mukaan hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla. Alue on kuitenkin maaperältään kalliota, joten imeyttäminen ei suurelta osin ole mahdollista. Asemakaavassa tulisi huomioida määräyksenä hulevesien hallinta ja niiden hallittu poisjohtaminen.

Vesi- ja viemäriinjojen linjauksessa ja mitoituksessa on huomioitava niiden riittävä kapasiteetti tulevaa liikerantamista ja asuinrakentamista varten.

Liikennemäärien mitoituksessa tulee myös huomioida kaavoitettava alue sekä mahdollisesti uudet liikerakennukset ja asuinalueet. Myös ajoliikenteen osoittaminen keskustan sekä kauppakeskittymän suuntiin muun kuin Hevossaarentien kautta tulisi huomioida. Alueelle osoitetut kevyenliikenteen reitit ovat hyvät.

Edellä kerrotun perusteella hulevesien hallintaan sekä uuden infran rakentamiseen tulee asemakaavoituksessa kiinnittää erityistä huomiota.

Asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta 700 AK annetaan uusi lausunto ehdotusvaiheessa, kun asemakaavakartta ja sen määräykset ovat tarkentuneet.

Päätös:

Keskustelun jälkeen jäsen Uimonen teki muutosehdotuksen:

Toinen kappale "Suunniteltu louhinta kauppa-alueella tulee hyvin lähelle Apajalahden..." kuulumaan seuraavasti:

Tähtiniemen kauppa-alueella tehdyt luontoselvitykset ovat osittain vanhentuneita ja laajuudeltaan puutteellisia. Alueen luolastoissa tiedetään olevan lepakoiden talvehtimispaikkoja. Kaikki lepakkolajimme ovat erityisesti suojeltavia (EU:n luontodirektiivin liite IVa sekä Suomen ratifioima EUROBATS-sopimus). Suunnitellut louhintatyöt

Pöytäkirjan tarkastajat:

luolastojen välittömässä läheisyydessä tulevat vaikuttamaan lepakoiden elinoloihin oleellisesti ja voivat olla jopa voimassa olevan suojelulainsäädännön vastaisia. Lainmukainen, riittävän laaja lepakkoselvitys on tehtävä ennen kaavan hyväksymistä. Alueella on myös havaittu suojeltavaa kalliosinisiipi -perhoslajia. Sen kartoitus toteutettiin viime vuonna ajankohtana, jolloin oli ollut lämmintä ja vallitsi voimakas kuivuus tällä alueella. Kalliosinisiivet olivat jo ehtineet munia, toukat kuorituneet ja piiloutuneet ennen kartoitusta. Tämä kartoitus on syytä tehdä uudelleen oikea-aikaisesti ennen kaavan hyväksymistä.

Jäsen Harttunen kannatti Uimosen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että asiasta käydyssä keskustelun kuluessa jäsen Uimonen on tehnyt ympäristöpäällikön ehdotuksesta poikkeavan kannatetun esityksen, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että tarvittava äänestys toimitetaan nimenhuutoäänestyksenä niin, että ne, jotka kannattavat ympäristöpäällikön ehdotusta, äänestävät Jaa, ja ne, jotka kannattavat jäsen Uimosen tekemää esitystä äänestävät Ei. Äänestysmenettelyehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 Jaa-ääntä (Mattila-Nousiainen, Niemi, Valojää, Kiikonen ja Kantanen) ja 2 Ei-ääntä (Harttunen ja Uimonen).

Puheenjohtaja totesi lupa- ja valvontalautakunnan äänin 5 vastaan 2 hyväksyneen ympäristöpäällikön tekemän esityksen asiassa.

Muutoksenhaku: muutoksenhakukielto

Tiedoksianto: Sähköposti maankäyttöosasto

**Rakennusjärjestysehdotuksen hyväksyminen ja lausuntojen pyytäminen MRA 6 §:n mukaisesti sekä nähtäville asettaminen**

1595/10.03.00.04/2017

Luvaltk 13.03.2019 § 12 Valmistelija: vastaava rakennustarkastaja Juha Mara,  
puh. 044 797 8572, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Lupa- ja valvontalautakunta käsitteli kokouksessaan 21.11.2018 § 85 rakennusjärjestyksen luonnosta. Kokouksessa päätettiin asettaa rakennusjärjestysluonnos nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä lausunnot Hämeen Ely-keskukselta, Uudenmaan Ely-keskukselta, Päijät-Hämeen liitolta, Lahden kaupunginmuseolta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, Ilmavoimien esikunnan operatiiviselta osastolta, Pääesikunnan operatiiviselta osastolta, naapurikunnilta sekä Liikennevirastolta.

Lausunnot saapuivat Hämeen Ely-keskukselta, Lahden kaupunginmuseolta, Päijät-Hämeen pelastuslaitokselta, Hartolan kunnalta, litin kunnalta sekä Mäntyharjun kunnalta.

Hämeen Ely-keskuksen lausunnossa oli otettu kantaa maisematyölupaan yleiskaava-alueella sekä vesihuoltoon.

Lahden kaupunginmuseon lausunnossa oli kiinnitetty huomiota §:än 7 maisematyölupaan siitä, kuka arvioi maisematyölupatarpeen. Oli myös huomautettu siitä, että kulttuurihistoriallisilla alueilla ei tarvita lupaa esim. rakennusten julkisivun muutostöihin. Myös muistomerkkien ja taideteosten sijoittaminen kaupunkialueella voidaan hoitaa ilmoitusluvalla. Museo näkee myös, että kulttuuriympäristöselvitykset tulisi olla rakennusjärjestyksen liitteenä. Tarvittavat muutokset ja korjaukset sekä uusi liitekartta lisätään rakennusjärjestysehdotukseen.

Hartolan kunta toteaa, että tässä muodossaan Heinolan kaupungin rakennusjärjestys ei sovellu seudullisesti yhtenäisen rakennusjärjestyksen pohjaksi.

litin ja Mäntyharjunkunnilla ei ollut huomautettavaa rakennusjärjestysluonnoksesta.

Muilta ei saapunut lausuntoja määräaikaan mennessä.

Saatujen lausuntojen pohjalta rakennusjärjestysluonnosta on päivitetty ehdotusvaiheen versioon.

Saadut lausunnot ovat kokonaisuudessaan nähtävillä extranetissä

Esityslistan liitteenä päivitetty rakennusjärjestysehdotus.

Vastaavan rakennustarkastajan (JM) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää hyväksyä lausuntojen pohjalta päivitetyn rakennusjärjestysluonnoksen uudeksi rakennusjärjestys-ehdotukseksi.

Rakennusjärjestysehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava lupa- ja valvontalautakunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakuntaliitolta ja naapurikunnilta.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä rakennusjärjestysehdotus.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Liitteet

Rakennusjärjestysehdotus

**Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma vuodelta 2018 ja valvontaohjelma vuodelle 2019**

2006/11.00/2018

Luvaltk 13.03.2019 § 13

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Helka Sillfors, puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Ympäristönsuojelulain, maa-aineslain ja jätelain mukaisen valvonnan tulee olla säännöllistä ja suunnitelmallista. Siksi ympäristönsuojelun palvelualue laatii vuosittain valvontaohjelman tulevan vuoden tarkastuksista. Valvontaohjelma perustuu lautakunnan hyväksymään valvontasuunnitelmaan, jossa on arvioitu eri toimintojen riskien todennäköisyyksiä ja vakavuutta ja määritelty näin valvontaluokat.

Valvontaohjelman mukaisesta säännöllisestä valvonnasta peritään tarkastusmaksuja siten kuin ympäristönsuojelulaissa, maa-aineslaissa ja jätelaissa on säädetty. Tarkastusten toteutuminen on otettu myös talousarvioon sitovaksi toiminnalliseksi tavoitteeksi.

Vuonna 2018 valvontaohjelmassa oli 44 tarkastusta, joista 1 poistettiin ohjelmasta toiminnan päättymisen takia ja kaksi (4,7 %) jäi tekevätkä töiden priorisoinnin takia. Vuodelle 2019 on suunniteltu 40 tarkastusta.

Esityslistan liitteenä valvontaohjelman toteuma vuodelta 2018 ja valvontaohjelma vuodelle 2019.

Ympäristöpäällikön (HS) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee valvontaohjelman toteuman ja vuoden 2019 valvontaohjelman tiedokseen.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirjan liitteenä valvontaohjelman toteuma vuodelta 2018 ja valvontaohjelma vuodelle 2019.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Liitteet

Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma vuodelta 2018 ja valvontaohjelma vuodelle 2019

Pöytäkirjan tarkastajat:



**Lupa- ja valvontatoimialan toimintakertomus vuodelta 2018**

3151/00.01.02/2019

Luvaltk 13.03.2019 § 14

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Helka Sillfors, puh. 050 091 8597, etunimi.sukunimi@heinola.fi

Kaupungin tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen, jossa annetaan yleiskatsaus kaupungin toimintaympäristön, oman toiminnan ja talouden kehityksestä. Toimintakertomus on osa julkista tilinpäätöstä, joka valmistellaan lautakuntien laatimien kertomuksien pohjalta.

Toimintakertomus on pelkistetty yleiskatsaus, jossa toiminnasta ja määrärahojen käytöstä todetaan vain keskeisimmät ja oleelliset asiat. Lautakunnan toimintakertomuksen osana annetaan myös selvitys sisäisen valvonnan järjestämisestä. Lupa- ja valvontatoimialan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan arviointi on tehty ensimmäistä kertaa erillään tekniikkatoimialan arvioinnista.

Talousarviovuodelle 2018 asetetut lupa- ja valvontatoimialalle asetetut valtuustotason sitovat tavoitteet toteutuivat pääosin. Ympäristönsuojelun valvontaohjelman toteuma oli 95,3 % (tavoite 100 %), mikä on talouden toteuman kannalta riittävä. Rakennusjärjestys saatiin vuoden 2018 aikana luonnosvaiheeseen.

Lupa- ja valvontatoimialan talousarvioon ei tehty muutoksia vuonna 2018. Toimialan tulojen ja menojen suhde toteutui 94,8 % :sti.

**60 LUPA JA VALVONTA**

	Arvio	Toteutunut	
Tulot 2018	486 260	502 533	103,3 %
Menot 2018	1 070 640	1 007 048	94,1 %
Netto	- 584 380	- 504 514	86,3 %
Poistot	37 000	35 166	94,8 %

Esityslistan liitteenä lupa- ja valvontatoimialan toimintakertomus vuodelta 2018.

Toimialan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan arviointi on luettavissa extranetin työtilassa.

Ympäristöpäällikön (HS) ehdotus:

Lupa ja valvontalautakunta päättää

1. hyväksyä lupa- ja valvontatoimialan toimintakertomuksen 2018 ja

Pöytäkirjan tarkastajat:

1. merkitä tiedokseen lupa- ja valvontatoimialan sisäisen valvonnan ja riskien hallinnan arvioinnin.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Tiedoksianto:

Jatkokäsittely

kaupunginhallitus

**Talousarvion toteuma helmikuulta 2019, lupa- ja valvontatoimiala**

Luvaltk 13.03.2019 § 15

Valmistelija: ympäristöpäällikkö Helka Sillfors, puh. 050 091 8597  
etunimi.sukunimi@heinola.fi

Esityslistan liitteenä on toteumaraportointi helmikuulta 2019.

Ympäristöpäällikön (HS) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta merkitsee talousarvion toteumatilanteen helmikuulta 2019 tiedokseen.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

**Viranhaltijapäätökset**

Luvaltk 13.03.2019 § 16

Kooste lupa- ja valvonta toimialan viranhaltijoiden päätöksistä ajalta 16.01. - 05.03.2019 on tutustuttavissa lupa- ja valvontalautakunnan extranet työtilassa.

Halutessaan tarkempia tietoja päätöksen perusteluista tai liitteistä toimielimen jäsen voi pyytää niitä tutustuttavakseen toimielimen pöytäkirjanpitäjältä.

Julkiset viranhaltijapäätökset ovat nähtävänä päivittäin verkkosivuilla ([www.heinola.fi/kaupunki](http://www.heinola.fi/kaupunki) ja [päätöksenteko/viranhaltijapäätökset](http://www.heinola.fi/paatoksenteko/viranhaltijapaatokset)).

Ympäristöpäällikön (HS) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen ja todeta, että se ei käytä otto-oikeuttaan tehtyihin päätöksiin.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

**Päätöksiä ja tiedoksiantoja**

2295/11.01.00/2018, 3101/11.01.00/2019, 148/11.01.00/2017, 2689/11.01.00/2018,  
1236/10.03.00.00/2017

Luvaltk 13.03.2019 § 17

Ympäristönsuojelulle ja rakennusvalvontaan on saapunut seuraavia päätöksiä ja tiedoksiantoja:

Pöytäkirjanote Asikkalan ympäristölautakunnan päätöksestä  
5.2.2019 § 14 / Ympäristö- ja maa-aineslupa, Egerstan Oy

Hämeen ELY-keskuksen päätös 7.2.2019, HAMELY/73/2019 / Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisen tilapäistä melua koskevan ilmoituksen johdosta, Helsingin Moottorikerho ry, Päijänteen ympäriajo 16.-17.3.2019 -enduromoottoripyöräkilpailu Hämeen ELY-keskus hyväksyy ilmoituksen. Toimintaa on harjoitettava ilmoituksen ja päätöksessä mainittujen määräysten mukaisesti.

Ympäristönsuojelusihteerin viranhaltijalausunto 12.2.2019, Etelä-Suomen aluehallintoviraston lausuntopyyntö / Stora Enso Oyj:n ilmoitus koeluonteisesta toiminnasta, biopolttoaineen valmistaminen Heinolan Flutingtehtaalla

Ympäristönsuojelusihteerin vastaus 21.2.2019, Elenia Lämpö Oy:n lisäaikapyyntö / Elenia Lämpö Oy:lle annettu määräys (Luvaltk 19.12.2018) koskien Asentajantie 6 lämpölaitoksen öljyvuodon jäämien puhdistamista Haukilampeen johtavalta ojalta ja Haukilammelta.

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 20.2.2019 nro 19/0181/2 koskien lupa- ja valvontalautakunnan 21.2.2018 § 28 päätöstä vanhan Hopeasillan purkamislupa-asiassa. Rakennuksen purkamiselle ei ole esteitä.

Asiakirjat ovat nähtävänä extranetissä.

Ympäristöpäällikön (HS) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä asiat tiedoksi.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

Pöytäkirjan tarkastajat:

**Erityislainsäädännön mukaiset viranhaltijapäätökset**

3101/11.01.00/2019, 3182/10.03.00.00/2019, 551/10.03.02.00/2017

Luvaltk 13.03.2019 § 18

Rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun viranhaltijoiden päätökset ajalta 16.01. - 05.03.2019

**Rakennustarkastajat:**

Muut lupapäätökset

§ 1 ja 2

Lupapäätökset

Työnjohtajapäätökset

**LVI-tekniikko:**

Kvv- ja iv-työnjohtajapäätökset

**Ympäristönsuojelusihteeri:**

Ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset -

**Ympäristöpäällikkö:**

Ympäristönsuojelulain mukaiset päätökset -

**Ympäristönsuojelutarkastaja:**

Maastoliikennelain mukainen päätös

§ 1

Päätökset ovat nähtävänä extranetissä.

Lupapäätösten julkipanoilmoitukset ovat nähtävänä julkipanoaikana <http://www.heinola.fi/viralliset-ilmoitukset> ja sen jälkeen lautakunnan extranet-sivuilla.

Ympäristöpäällikön (HS) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä päätökset tiedokseen.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

**Lautakunnalle tiedoksi tulleet asiakirjat**

Luvaltk 13.03.2019 § 19

16.01. - 05.03.2019 välillä tiedoksi tulleet asiakirjat ovat lupa- ja valvontalautakunnan jäsenten tutustuttavissa extranet-kansiossa.

Ympäristöpäällikön (HS) ehdotus:

Lupa- ja valvontalautakunta päättää merkitä saapuneet asiakirjat tiedoksi.

Päätös:

Lupa- ja valvontalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

muutoksenhakukielto

## Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Toimielin

Lupa- ja valvontalautakunta

### Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.  Pykälät  10 - 19
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:  Pykälät
	Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.  Pykälät ja valituskieltojen perusteet

### Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite.  Heinolan kaupunki Lupa- ja valvontalautakunta Rauhankatu 3, 18100 Heinola sähköpostiosoite: kirjaamo@heinola.fi  Pykälät  -
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.  Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat:



**Valitusosoitus**

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianomainen sekä kunnan jäsen.
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p>Hämeenlinnan hallinto-oikeus Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi, fax: 029 564 2269 Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa: <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät <span style="float: right;">Valitusaika</span> <span style="float: right;">30 päivää</span></p> <p>Hallintovalitus, pykälät <span style="float: right;">Valitusaika</span> <span style="float: right;">9 *) <span style="float: right;">30 päivää</span></span></p> <p>*) Päätöksen antopäivä 20.03.2019. Valitusaika alkaa 21.03.2019.</p>
	<p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Valituksen voi tehdä myös asiointipalvelussa: <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a></p> <p>Pykälät <span style="float: right;">Valitusaika</span> <span style="float: right;">päivää</span></p> <p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Valituskirjelmä	<p>Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä</li> <li>- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.</li> </ul> <p>Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.</p> <p>Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.</p> <p>Valituskirjelmään on liitettävä</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä</li> <li>- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta</li> <li>- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</li> </ul> <p>Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)</p>
Valitusasiakirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.</p> <p>Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p>
Lisätietoja	<p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

**Liitetään pöytäkirjaan**

Pöytäkirjan tarkastajat: